

**Direzione:** INCLUSIONE SOCIALE

**Area:** AFFARI GENERALI E AZIENDE DI SERVIZI ALLA PERSONA (ASP)

## **DETERMINAZIONE** *(con firma digitale)*

**N.** G14376 **del** 30/10/2024

**Proposta n.** 39819 **del** 29/10/2024

**Oggetto:**

Rettifica della determinazione dirigenziale del 30 aprile 2024, n. G04999 recante "Articolo 17 della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2. Autorizzazione in favore dell'Azienda di Servizi alla Persona "ASP - FROSINONE" con sede in Ceprano (FR) all'alienazione di immobili di proprietà appartenenti al patrimonio disponibile."

OGGETTO: Rettifica della determinazione dirigenziale del 30 aprile 2024, n. G04999 recante “Articolo 17 della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2. Autorizzazione in favore dell’Azienda di Servizi alla Persona “ASP – FROSINONE” con sede in Ceprano (FR) all’alienazione di immobili di proprietà appartenenti al patrimonio disponibile.”

## LA DIRETTRICE DELLA DIREZIONE REGIONALE INCLUSIONE SOCIALE

Su proposta della Dirigente dell’Area Affari Generali e Aziende di servizi alla persona (ASP)

VISTI lo Statuto della Regione Lazio;

il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9 concernente il trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale;

il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977 n. 616 (Attuazione della delega di cui all’art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 282);

la legge del 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e successive modifiche;

la legge 8 novembre 2000, n. 328 (Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);

il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell’articolo 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328);

la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale);

la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11 (Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio);

la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 (Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) e, in particolare, l’articolo 17;

il regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modifiche;

il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17 (Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB);

il regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 21 (Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato);

il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 (Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP));

## VISTI

- la deliberazione di Giunta regionale 29 settembre 2020, n. 650 con la quale è stata disposta, ai sensi della l. r. 2/2019 e dell'articolo 4 del r. r. 17/2019, la fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Ente Morale Scuola Arti e Mestieri “Stanislao Stampa” di Alatri (FR), Scuola Materna Adele e Paolo Cittadini di Alatri (FR), Asilo Infantile De Luca di Amaseno (FR), Ospedale S.S. Crocefisso di Boville Ernica (FR), Ospedale Civico Ferrari di Ceprano (FR), Colonia Americana di Settefrati (FR) e Asilo Infantile “Reggio Emilia” di Sora con contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “ASP FROSINONE” con sede in Ceprano (FR) e approvazione del relativo Statuto;
- lo Statuto dell'ASP FROSINONE;

## PREMESSO che

- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, la quale disciplina il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico e il cui articolo 17 dispone che:  
*“1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. Fermo restando quanto disposto dalla normativa vigente in materia di dismissione e di conferimento del patrimonio pubblico, le alienazioni del patrimonio disponibile delle ASP sono consentite solo previa autorizzazione della struttura regionale di cui all'articolo 15, comma 1. A tal fine l'ASP presenta una proposta di alienazione, corredata da parere dell'Organo di revisione di cui all'articolo 12, nonché da perizia di stima giurata sul valore di mercato e da una relazione tecnica attestante:*
  - a) le finalità di pubblica utilità ad essa sottese;*
  - b) le ragioni dell'eventuale danno derivante dalla mancata alienazione;*
  - c) i progetti di investimento per finalità assistenziali o di utilità sociale in cui si intendano reinvestire i proventi, con esclusione di ogni forma di investimento in titoli speculativi o azioni o strumenti finanziari derivati, ovvero il disavanzo finanziario o la perdita di gestione cui si intende fornire copertura ai sensi dell'articolo 16, comma 8 bis;*
  - d) l'inesistenza di vincoli di destinazione imposti dalle tavole di fondazione, da disposizioni testamentarie o atti di liberalità.**5. La relazione tecnica, corredata dalla perizia giurata di stima, è pubblicata sul sito istituzionale dell'ASP per un periodo non inferiore a trenta giorni ed è comunicata, insieme alla proposta, al comune interessato che può esprimere parere motivato entro trenta giorni dalla comunicazione. Sulla richiesta di autorizzazione la struttura regionale di cui all'articolo 15, comma 1, si*

*pronuncia entro novanta giorni, dandone comunicazione alla commissione consiliare per il tramite dell'Assessore competente. Decorso inutilmente tale termine la richiesta si intende respinta.*

*6. (...) 7. (...) 7 bis. (...)"*

- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17 di disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);

ATTESO che

- l'ASP de qua, con nota dell'11 marzo 2024, prot. 307, acquisita agli atti d'ufficio in pari data, con prot. 341226 ha trasmesso, tra le altre, le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del 7 marzo 2024, nn. 10 e 12 di approvazione della proposta di alienazione di immobili siti in Anagni (FR), allegando la documentazione richiesta dall'articolo 17, comma 4, della l. r. n. 2/2019;
- il Comune interessato non ha reso il parere richiesto dall'ASP;
- non essendo state rilevate ragioni ostative è stata autorizzata l'alienazione dei seguenti immobili:
  1. deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 2024, immobili di seguito indicati del valore complessivo di euro 139.607,00:
    - a. foglio 27, particella 248, fabbricato rurale sito in Anagni (FR) Via Porta Tufoli 9/F;
    - b. foglio 27, particella 249, pertinenza-stalla, sito in Anagni (FR) Via Porta Tufoli 9/F;
    - c. foglio 27, particella 129, pertinenza – terreno (proprietà al 50%) sito in Anagni (FR) Via Porta Tufoli 9/F;
    - d. foglio 27, particella 248, pertinenza – terreno (proprietà al 50%) sito in Anagni (FR) Via Porta Tufoli 9/F;
  2. deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 2024: foglio 27, p.lle 103,115,138 e 250, terreni boschivi siti in Anagni (FR), Frazione S. Filippo del valore complessivo di euro 180.089,90;

PRESO ATTO che

- l'elencazione di cui al precedente capoverso contiene un refuso con riferimento all'immobile individuato al punto d, ossia, "foglio 27, particella 248, pertinenza – terreno (proprietà al 50%) sito in Anagni (FR) Via Porta Tufoli 9/F";
- in tale punto è stata erroneamente indicata la particella 248, anziché la particella 445, come risultante dalla perizia allegata, redatta dal Geometra Antonio Galassi;

RITENUTO pertanto, necessario, rettificare l'errore materiale rilevato nella determinazione dirigenziale del 30 aprile 2024, n. G04999, indicando rispetto all'immobile identificato al foglio 27 come "pertinenza – terreno (proprietà al 50%) sito in Anagni (FR) Via Porta Tufoli 9/F" quale corretta particella il numero 445 anziché 248.

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa che integralmente si richiamano,

di rettificare l'errore materiale rilevato nella determinazione dirigenziale del 30 aprile 2024, n. G04999, indicando rispetto all'immobile identificato al foglio 27 come "pertinenza – terreno (proprietà al 50%) sito in Anagni (FR) Via Porta Tufoli 9/F" quale corretta particella il numero 445 anziché 248.

Il presente provvedimento verrà trasmesso alla Commissione Consiliare competente e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito regionale.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR nel termine di 60 gg. o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg. dalla pubblicazione sul BURL.

La Direttrice  
Ornella Guglielmino