

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE
(SEDUTA DEL 3 DICEMBRE 2024)**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno di martedì tre del mese di dicembre, alle ore 14.15 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le ore 14.00 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

- | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|
| 1) ROCCA FRANCESCO | <i>Presidente</i> | 7) PALAZZO ELENA | <i>Assessore</i> |
| 2) ANGELILLI ROBERTA | <i>Vicepresidente</i> | 8) REGIMENTI LUISA | “ |
| 3) BALDASSARRE SIMONA RENATA | <i>Assessore</i> | 9) RIGHINI GIANCARLO | “ |
| 4) CIACCIARELLI PASQUALE | “ | 10) RINALDI MANUELA | “ |
| 5) GHERA FABRIZIO | “ | 11) SCHIBONI GIUSEPPE | “ |
| 6) MASELLI MASSIMILIANO | “ | | |

Sono presenti: *la Vicepresidente e gli Assessori Ciacciarelli, Ghera, Maselli, Palazzo, Righini e Rinaldi.*

Sono assenti: *il Presidente e gli Assessori Baldassarre, Regimenti e Schiboni.*

Partecipa la sottoscritta Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

Entra nell'Aula l'Assessore Baldassarre.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 1039

OGGETTO: Recepimento delle “Linee guida per i corsi di formazione preparatori alla professione di Agente di affari in mediazione”, emanate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province autonome, con atto 24/30/CR06/C17-C11 ed approvazione dei nuovi standard formativi e dei modelli di attestato finale dei medesimi corsi.

LA GIUNTA REGIONALE

su proposta dell'Assessore Lavoro, Scuola, Formazione, Ricerca, Merito;

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- l'art. 1754 del Codice civile, in cui viene definita attività di mediazione, quella svolta da: “colui che mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare, senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza”;
- la Legge n. 845 del 21 dicembre 1978: “Legge-quadro in materia di formazione professionale.”;
- la Legge n. 39 del 3 febbraio 1989 avente ad oggetto: “Modifiche ed integrazioni alla legge 21 marzo 1958, n. 253, concernente la disciplina della professione di mediatore”.
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.”;
- il D.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, "Testo unico sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il Decreto legislativo n. 13 del 16 gennaio 2013, avente ad oggetto: “Definizione delle norme generali e dei livelli essenziali delle prestazioni per l'individuazione e validazione degli apprendimenti non formali e informali e degli standard minimi di servizio del sistema nazionale di certificazione delle competenze, a norma dell'articolo 4, commi 58 e 68, della legge 28 giugno 2012 n. 92.”;
- il Decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013: “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Decreto n. 300 del 21 febbraio 1990 del Ministro dell'Industria, del commercio e dell'artigianato, recante il “Regolamento sulla determinazione delle materie e delle modalità degli esami prescritti per l'iscrizione a ruolo degli agenti d'affari in mediazione.”;
- il Decreto n. 452 del 21 dicembre 1990 del Ministro dell'Industria, del commercio e dell'artigianato, recante il “Regolamento recante norme di attuazione della legge 3 febbraio 1989, n. 39, sulla disciplina degli agenti di affari in mediazione”;
- il Decreto del 30 giugno 2015 del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali e del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca che ha recepito l'Intesa in sede di Conferenza Stato-Regioni e delle province autonome di Trento e Bolzano del 22 gennaio 2015, riguardante la definizione di un quadro operativo per il riconoscimento a livello nazionale delle qualificazioni regionali e delle relative competenze, nell'ambito del Repertorio nazionale dei titoli di istruzione e

formazione e delle qualificazioni professionali di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 16 gennaio 2013, n. 13;

- le "Linee guida per i corsi di formazione preparatori alla professione di Agente di affari in mediazione", approvate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province autonome, in data 22 febbraio 2024, Rep. Atti n. 24/30/CR06/C17-C11;

- la Legge regionale n. 23 del 25 febbraio 1992: "Ordinamento della formazione professionale.";

- la Legge regionale n. 6 del 18 febbraio 2002: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e ss.mm.ii;

- la Legge regionale n.11 del 12 agosto 2020, recante: "Legge di contabilità regionale";

- la Legge regionale n. 23 del 29 dicembre 2023: "Legge di stabilità regionale 2024";

- la Legge regionale n. 24 del 29 dicembre 2023: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026";

- la Legge regionale n. 14 del 29 luglio 2024, recante: "Assestamento delle previsioni di bilancio 2024-2026";

- il Regolamento regionale n. 1 del 6 settembre 2002, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale.";

- il Regolamento regionale n. 26 del 9 novembre 2017, recante: "Regolamento regionale di contabilità" che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

- il Regolamento Regionale n. 6 del 9 giugno 2022 "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modificazioni", ai sensi del quale è stata modificata la declaratoria delle funzioni della Direzione regionale Istruzione, Formazione, Ricerca e Politiche per l'Occupazione, con decorrenza dal 15 giugno 2022;

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 5144 del 6 ottobre 1998, recante: "Rettifica schede didattiche approvate con delibera n. 7363 del 19 settembre 1995 concernente: Approvazione disposizioni sui requisiti di accesso e la durata dei corsi di: Agenti e rappresentanti di commercio, Registro esercenti il commercio e Agenti di affari in mediazione, ai sensi delle LL.RR. 99/79 e 23/92" e, in particolare, l'allegato "C" relativo al corso preparatorio per Agenti di affari in mediazione;

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 452 dell'11 settembre 2012, avente ad oggetto: "Istituzione di un Repertorio Regionale delle competenze e dei profili formativi. Approvazione Linee di indirizzo e Procedura di aggiornamento – Approvazione di n. 108 profili formativi caratterizzanti settori economici del territorio regionale e inserimento nel Repertorio. Revoca della deliberazione di Giunta regionale 22 marzo 2006, n. 128";

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 56 del 23 febbraio 2016, recante: "Legge Regionale 31 dicembre 2015, n.17 "Legge di stabilità regionale 2016" - attuazione disposizioni di cui all'art.7, comma 8.";

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 122 del 22 marzo 2016, di "Attuazione delle disposizioni dell'Intesa 22 gennaio 2015, recepite con decreto interministeriale 30 giugno 2015 – Direttiva istitutiva del Sistema regionale di certificazione delle competenze acquisite in contesti di apprendimento formale, non formale e informale. Primi indirizzi operativi.";

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 273 del 24 maggio 2016, concernente: "Approvazione dei principi generali e delle procedure di revisione ed aggiornamento del Repertorio regionale delle

competenze e dei profili professionali, approvato con DGR 452/2012. Revoca e sostituzione dell'allegato A della Deliberazione di Giunta regionale n. 452 dell'11 settembre 2012.”;

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 254 del 5 giugno 2018, di “Istituzione del Repertorio regionale degli standard di percorso formativo e approvazione disposizioni in materia di riconoscimento di crediti formativi.”;

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 816 del 14 dicembre 2018, di “Attuazione dell'art. 13, comma 4, della D.G.R. 122/2016 – approvazione della “Direttiva per l'accREDITAMENTO dei soggetti titolati per l'erogazione dei servizi di individuazione e validazione e/o del servizio di certificazione delle competenze nella Regione Lazio.”;

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 15 del 22 gennaio 2019, avente ad oggetto l'“Attuazione art.12 della D.G.R. 122/2016: approvazione delle disposizioni relative agli standard minimi di processo per l'erogazione dei servizi di individuazione e validazione e del servizio di certificazione delle competenze. Modifica delle D.G.R. 452/2012 e 122/2016.”;

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 682 del 1° ottobre 2019, di “Revoca della D.G.R. 29 novembre 2007, n.968 e s.m.i. Approvazione nuova Direttiva concernente l'accREDITAMENTO dei soggetti che erogano attività di formazione e di orientamento nella Regione Lazio.”;

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 16 del 25 gennaio 2022, recante “Disposizioni sulle modalità di erogazione della formazione teorica, a distanza e in presenza, per le attività di formazione professionale, autofinanziate e/o finanziate con il Fondo sociale europeo e per lo svolgimento degli esami finali. Recepimento dell'Accordo sottoscritto dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome n. 21/181/CR5a/C17 nella seduta del 3 novembre 2021 e approvazione delle Linee guida”;

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 339 del 26 maggio 2022, avente ad oggetto: “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modificazioni”;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 454 del 21 giugno 2022, concernente: “Disposizioni sulle modalità di svolgimento dei tirocini curriculari nell'ambito dei corsi di formazione regolamentati. Recepimento dell'Accordo n. 22/82/CR4ter/C17/C7 sottoscritto dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome nella seduta del 28 aprile 2022 e approvazione delle Linee guida”;

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 107 del 14 aprile 2023, avente ad oggetto: “Disposizioni sui requisiti di accesso ai corsi di formazione. Recepimento dell'Accordo n. 23/39/CR08/C17 sottoscritto dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome nella seduta del 22 marzo 2023 e approvazione delle Linee guida regionali”;

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 980 del 28 dicembre 2023, “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macro-aggregati per le spese”;

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 981 del 28 dicembre 2023, “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”,

ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 25 del 18 gennaio 2024, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione regionale Istruzione, formazione e politiche per l’occupazione all’Avv. Elisabetta Longo;

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 75 del 14 febbraio 2024, “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 201 del 28 marzo 2024, “Variazioni del bilancio regionale 2024-2026, conseguenti alla deliberazione della Giunta regionale concernente il riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2023, ai sensi dell’articolo 3, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modifiche, e in applicazione delle disposizioni di cui all’articolo 42, commi da 9 a 11, del medesimo d.lgs. n. 118/2011”;

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 284 del 24 aprile 2024, “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all’assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell’articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

- la Determinazione dirigenziale n. G01803 del 20 febbraio 2019, di “Attuazione art.15 della DGR 15 del 22 gennaio 2019. Approvazione format tipo del patto di servizio, degli standard informativi, documentali ed attestatori e degli standard di costo relativi al servizio di individuazione e validazione delle competenze. Revoca della D.D. G 12038 del 18 ottobre 2016.”;

- la Determinazione dirigenziale n. G07939 del 17 giugno 2022, relativa alla “Riorganizzazione delle strutture organizzative della Direzione regionale "Istruzione, Formazione e Politiche per l’Occupazione". Attuazione direttiva del Direttore generale prot. n. n. 583446 del 14 giugno 2022”;

- l’Atto di organizzazione n. G01484 del 14 febbraio 2024, avente ad oggetto: “Organizzazione della Direzione regionale Istruzione, Formazione e Politiche per l’Occupazione”, così come modificato dagli atti di organizzazione n. G02244 del 29 febbraio 2024 e n. G02718 dell’11 marzo 2024;

- la circolare n. 267914 del 20 maggio 2016 della Direzione regionale Formazione, Ricerca e Innovazione, Scuola e Università, Diritto allo Studio, avente ad oggetto: “Autorizzazione corsi di formazione privati non finanziati – Circolare operativa.”;

- la circolare n. 459420 del 4 aprile 2024 della Direzione regionale Istruzione, Formazione e Politiche per l’occupazione, avente ad oggetto: “Corrette procedure di accreditamento e autorizzazione corsi riconosciuti (finanziati e non finanziati o autofinanziati). Circolare operativa”;

TENUTO CONTO CHE

- al fine di ottenere l’iscrizione al ruolo degli Agenti di affari in mediazione, istituito presso ciascuna Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, gli aspiranti devono possedere i requisiti di cui all’art.2, comma 3 della succitata legge 39 del 1989;

- tra i requisiti previsti, l’articolo 2, comma 3, lettera e) della medesima legge 39/1989, indica, in particolare, la frequenza di un corso di formazione preparatorio, erogato – direttamente o attraverso soggetti accreditati - dalle Regioni e dalle Province autonome di Trento e Bolzano;

PRESO ATTO che

- al fine di rendere omogenei, a livello nazionale, le condizioni di ammissione e i contenuti di tali corsi, la Conferenza delle Regioni e delle Province autonome, in data 22 febbraio 2024, ha emanato

le “Linee guida per i corsi di formazione preparatori alla professione di Agente di affari in mediazione”, Rep. Atti n. 24/30/CR06/C17-C11;

CONSIDERATO che

- l’Allegato 1 delle suindicate Linee guida, ribadisce che l’attività di mediazione è distinta nei rami di: Agente immobiliare; Agente merceologico; Agente munito di mandato a titolo oneroso e Agente in servizi vari e colloca le mansioni in questione, nell’ambito delle Aree di attività, da 12.02.01 a 12.02.04 del Settore economico professionale: “12 – Servizi di distribuzione commerciale”, del Quadro nazionale di riferimento delle qualificazioni regionali di cui al Decreto legislativo n° 13 del 2013;

- le citate Linee guida articolano le 150 ore complessive di durata dei corsi, in un modulo “A,” comune a tutti i rami ed in un modulo alternativo “B” e “C”, in funzione dello specifico ramo di mediazione di interesse - rispettivamente - immobiliare/munito di mandato a titolo oneroso o merceologico/in servizi vari e prevedono che, alla conclusione dei percorsi formativi, il soggetto formatore rilasci “un attestato di verifica con profitto”;

RITENUTO necessario, pertanto, in attuazione delle Linee guida sopra richiamate, procedere all’approvazione dei nuovi standard formativi di “Agente di affari in mediazione - Specifico per Agenti immobiliari e per Agenti muniti di mandato a titolo oneroso” di cui all’allegato 1 e di “Agente di affari in mediazione – Specifico per Agenti merceologici e per Agenti in servizi vari” di cui all’allegato 2, quali parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, che sostituiscono gli standard formativi di cui all’Allegato “C” della Deliberazione di Giunta regionale n. 5144 del 6 ottobre 1998;

RITENUTO inoltre di approvare un modello di Attestato finale, per entrambe le tipologie di percorso formativo di cui agli allegati 3 e 4 alla presente Deliberazione, quali parte integrante e sostanziale, al fine di pervenire, anche sotto tale profilo, ad una disciplina uniforme dell’erogazione dei corsi in argomento da parte degli Enti autorizzati;

RITENUTO di fare salvi gli effetti derivanti da corsi realizzati o in corso di svolgimento alla data della pubblicazione della presente Deliberazione, autorizzati e/o approvati con riferimento ai previgenti standard formativi, di cui alla Deliberazione di Giunta regionale n. 5144 del 6 ottobre 1998;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa, che integralmente si richiamano:

1) di approvare i nuovi standard formativi di “Agente di affari in mediazione - Specifico per Agenti immobiliari e per Agenti muniti di mandato a titolo oneroso”, di cui all’allegato 1, e di “Agente di affari in mediazione – Specifico per Agenti merceologici e per Agenti in servizi vari” di cui all’allegato 2, quali parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione, che sostituiscono gli standard formativi di cui all’Allegato “C” della Deliberazione di Giunta regionale n. 5144 del 6 ottobre 1998 ;

2) di approvare i modelli di Attestato finale da rilasciare al termine dei percorsi di Agente di affari in mediazione, di cui agli allegati 3 e 4 alla presente Deliberazione quali parte integrante e sostanziale;

3) di fare salvi gli effetti derivanti da corsi realizzati o in corso di svolgimento alla data della pubblicazione della presente Deliberazione, autorizzati e/o approvati con riferimento ai previgenti standard formativi, di cui alla Deliberazione di Giunta regionale n. 5144 del 6 ottobre 1998.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, con valore di notifica per gli interessati a tutti gli effetti di legge, e nella sezione “Documentazione” della pagina “Formazione” del sito regionale, al fine di darne la più ampia diffusione.