

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE
(SEDUTA DEL 28 FEBBRAIO 2024)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno di mercoledì ventotto del mese di febbraio, alle ore 18.45 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le ore 18.30 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

1) ROCCA FRANCESCO	<i>Presidente</i>	7) PALAZZO ELENA	<i>Assessore</i>
2) ANGELILLI ROBERTA	<i>Vicepresidente</i>	8) REGIMENTI LUISA	“
3) BALDASSARRE SIMONA RENATA	<i>Assessore</i>	9) RIGHINI GIANCARLO	“
4) CIACCIARELLI PASQUALE	“	10) RINALDI MANUELA	“
5) GHERA FABRIZIO	“	11) SCHIBONI GIUSEPPE	“
6) MASELLI MASSIMILIANO	“		

Sono presenti: *la Vicepresidente e gli Assessori Baldassarre, Ciacciarelli, Ghera, Palazzo, Righini e Schiboni.*

Sono assenti: *il Presidente e gli Assessori Maselli, Regimenti e Rinaldi.*

Partecipa la sottoscritta Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

Entra nell'Aula l'Assessore Rinaldi.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 107

OGGETTO: Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) approvato con deliberazione di Consiglio regionale n. 5 del 21 aprile 2021.

Sentenza TAR Lazio n. 11183 del 17 agosto 2022. Presa d'atto e classificazione di Paesaggio Tavole A del PTPR.

Adozione ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 della legge regionale 6 luglio 1998 n. 24 ed in ottemperanza agli articoli 135 e 143 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Politiche abitative, Case popolari, Politiche del mare

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";
- VISTA la legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico", in particolare gli articoli 21, 22 e 23 che disciplinano la formazione del piano territoriale paesistico regionale, di seguito PTPR;
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito Codice, e in particolare gli articoli 135 e 143;
- VISTO il "*Protocollo d'Intesa tra Regione Lazio e Ministero dei Beni e delle attività culturali e del Turismo per la tutela e la valorizzazione del paesaggio laziale*" e relativo disciplinare, sottoscritto l'11 dicembre 2013 sulla base dello schema approvato con DGR del 10 dicembre 2013, n. 447, pubblicata sul BURL del 19 dicembre 2013, n. 104, supplemento ordinario n. 1;
- VISTO il "*Verbale di condivisione dei contenuti del Piano Paesaggistico della Regione Lazio, adottato con DGR n. 556 e 1025 del 2007, come modificato ed integrato a seguito del lavoro istruttorio svolto congiuntamente, in attuazione del protocollo d'Intesa tra Regione Lazio e Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo per la tutela e la valorizzazione del paesaggio laziale, ai fini della prosecuzione dell'iter di approvazione del piano paesaggistico*", sottoscritto in data 16 dicembre 2015, con il quale il Comitato tecnico congiunto istituito con il protocollo d'intesa di cui sopra ha portato a termine le proprie attività raggiungendo la condivisione dei contenuti del PTPR;
- VISTO il "*Documento di condivisione dei contenuti del Piano Territoriale Paesistico della Regione Lazio ai fini della stipula dell'accordo di cui agli articoli 156, comma 3, e 143, comma 2, del decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 tra Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo e Regione Lazio*", sottoscritto dalla Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione

territoriale, paesistica e urbanistica della Regione Lazio e dalla Direzione Generale Archeologia, Belle arti e Paesaggio del Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo (oggi Ministero della Cultura) in data 18 dicembre 2019;

VISTA la deliberazione di Consiglio regionale n. 5 del 21 aprile 2021 di approvazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, pubblicata sul BURL n. 56 del 10 giugno 2021, supplemento n. 2;

VISTO l'“*Accordo tra pubbliche amministrazioni in attuazione degli articoli 143, comma 2, e 156, comma 3, del d.lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ai sensi dell’articolo 15 della legge 241/1990 avente ad oggetto il Piano territoriale paesistico della Regione Lazio*” trasmesso dall’Ufficio di Gabinetto del Ministero della Cultura con nota prot. 15849-P del 27 maggio 2021 e sottoscritto dal Ministro della Cultura e dal Presidente della Regione Lazio;

PRESO ATTO che con sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sede di Roma, sezione Seconda quater, n. 11183 del 17 agosto 2022 è stato accolto il ricorso proposto da Impresa Calbit s.r.l., e, per l’effetto, annullate la Tavola B 30 - 388 e la Tavola A 30 - 388 del PTPR nella parte in cui, rispettivamente, sottopongono l’area di proprietà della ricorrente a vincolo paesistico ai sensi dell’articolo 134, comma 1, lettera b), e dell’articolo 142, comma 1, lettera g), del Codice e la classificano, ai sensi del Capo II del PTPR, come “Paesaggio naturale”;

PRESO ATTO che la suddetta sentenza n. 11183/2022 è divenuta inoppugnabile per decorso dei termini per esperire impugnazione;

PRESO ATTO che il comune di Artena ha provveduto ad inviare la certificazione, ai sensi dell’articolo 39 commi 5 e 6 delle Norme del PTPR, prot. 3542 del 16.02.2023, acquisita al protocollo regionale al n. 0208119 del 23.02.2023, relativa alle aree oggetto del ricorso;

RITENUTO di prendere atto della sentenza n. 11183/2022, che ha annullato, limitatamente ai terreni di proprietà dei ricorrenti oggetto del ricorso, il vincolo paesaggistico di area boscata di cui all’articolo 134, comma 1, lettera b), e all’articolo 142, comma 1, lettera g), del Codice di cui alla Tavola B 30 - 388 del PTPR, allegata alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che, al fine di provvedere ad una nuova classificazione di paesaggio in luogo di quella annullata con la suddetta sentenza, si è svolta apposita attività istruttoria che ha visto coinvolte le strutture regionali e quelle del Ministero della Cultura, in particolare ad opera della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per l’area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti;

RILEVATO che la Regione Lazio, con nota prot. 219946 del 27.02.2023, ha proposto l’attribuzione del “Paesaggio agrario di continuità” di cui all’articolo 27 del PTPR;

RILEVATO che la Direzione generale del Ministero della cultura - Servizio V, con nota prot. 19850-P del 01.06.2023 acquisita in pari data al protocollo regionale n. 601190, ha, sulla base di una ampia e approfondita istruttoria condotta dalla Soprintendenza sopra menzionata, proposto l’attribuzione del “Paesaggio naturale di continuità” di cui all’articolo 24 del PTPR;

- RILEVATO** che, con nota dell'08.06.2023, prot. 627235, la Regione Lazio ha convenuto, in accordo con quanto espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, di classificare i terreni di proprietà dei ricorrenti oggetto del ricorso come "Paesaggio naturale di continuità" di cui all'articolo 24 del PTPR, secondo le risultanze di cui alla nota della Direzione generale del Ministero della cultura - Servizio V prot. 19850-P del 01.06.2023;
- RILEVATO** altresì, che nella medesima nota dell'08.06.2023, prot. 627235 sopra citata, la Regione Lazio ha ritenuto di non aderire alle ulteriori proposte modificative del Ministero, in quanto relative ad aree non oggetto di sentenza;
- DATO ATTO** che la condivisione tra Regione e Ministero necessaria per la modifica del PTPR è stata raggiunta limitatamente alle aree oggetto della sentenza n. 11183/2022;
- RITENUTO** pertanto di dare esecuzione alla sentenza n. 11183/2022, a tal fine modificando la Tavola A 30 - 388 del PTPR, sostituendo l'annullata classificazione di "Paesaggio naturale" con quella di "Paesaggio naturale di continuità", articolo 24 del PTPR, limitatamente ai terreni dei ricorrenti per i quali è intervenuta la pronuncia giurisdizionale, secondo quanto delimitato e rappresentato nell'elaborato grafico "*Stralcio Tavola A 30 - 388*", allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. di prendere atto della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sede di Roma, sezione Seconda quater, n. 11183 del 17 agosto 2022, che ha annullato, limitatamente ai terreni di proprietà della ricorrente oggetto del ricorso, il vincolo paesaggistico di area boscata di cui all'articolo 134, comma 1, lettera b), e all'articolo 142, comma 1, lettera g), del Codice di cui alla Tavola B 30 - 388 del PTPR, allegata alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, firmata digitalmente dal Dirigente responsabile dell'Area Pianificazione Paesaggistica e di Area Vasta della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare e conservata nella banca dati del sistema informativo degli atti amministrativi della Giunta Regionale (SICER);
2. di adottare, in conseguenza della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sede di Roma, sezione Seconda quater, n. 11183 del 17 agosto 2022, ai sensi dell'articolo 23, comma 7, della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 ed in ottemperanza agli articoli 135 e 143 del Codice, l'elaborato grafico "*Stralcio Tavola A 30 - 388*" del PTPR, allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, firmato digitalmente dal Dirigente responsabile dell'Area Pianificazione Paesaggistica e di Area Vasta della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare e conservato nella banca dati del sistema informativo degli atti amministrativi della Giunta Regionale (SICER);

3. che l'elaborato di cui al punto 2), successivamente alla conclusione dell'iter di cui al predetto articolo 23 della legge regionale 24/1998, sarà graficizzato, per come approvato, negli elaborati del PTPR;
4. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e l'affissione della medesima presso l'albo pretorio del Comune di Artena e della Città metropolitana di Roma capitale per quarantacinque giorni, dandone notizia sui principali quotidiani a diffusione regionale, ai sensi del comma 7 dell'articolo 23 della legge regionale 24/1998;
5. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 23, comma 3, della legge regionale 24/1998, durante il periodo di affissione chiunque vi abbia interesse può presentare osservazioni, limitatamente a quanto adottato al punto 2), al Comune di Artena territorialmente competente;
6. di disporre che, ai sensi del comma 7 dell'articolo 23 della legge regionale 24/1998, nei successivi quindici giorni il Comune di Artena provvederà a raccogliere le osservazioni presentate e ad inviarle, unitamente ad una relazione istruttoria, alla struttura regionale competente;
7. di dare mandato alla Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare di trasmettere a fini conoscitivi la presente deliberazione ai legali rappresentanti di Impresa Calbit s.r.l.;
8. di dare atto che la presente deliberazione, a decorrere dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, produce gli effetti di cui all'articolo 143, comma 9, del Codice e all'articolo 23 *bis* della legge regionale 24/1998.

Il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione, unitamente agli elaborati allegati, è disponibile al seguente link:
<https://www.regione.lazio.it/cittadini/urbanistica/pianificazione-paesaggistica/comunicazioni>