

**OGGETTO:** approvazione schema di atto notarile di compravendita immobile, sito in Terracina, Località Borgo Hermada - P.zza XXIV Maggio, 30 (LT), identificato al Fg.173, P.Ila 78 , Sub 8, Cat. A/10.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

**SU PROPOSTA** del Dirigente *ad interim* dell'Area "Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità";

**VISTA** la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale", con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

**VISTO** il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: "Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale", adottato in attuazione del succitato art. 19, comma 2, l.r. 4/2006;

**VISTI** altresì:

- l'art. 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, che, al comma 8, ha introdotto nell'ordinamento regionale specifiche disposizioni per l'alienazione del patrimonio immobiliare proveniente dalla disciolta Opera nazionale combattenti (O.N.C.);
- l'articolo 61, commi 3 e 4, della legge 22 ottobre 2018, n. 7 con il quale si è introdotta la facoltà per la Giunta regionale di dare attuazione alle disposizioni di cui al succitato art. 19, comma 8, l.r. 2/2016, adeguando il sopra richiamato r.r. n. 5/2012 e prevedendo espressamente che "...gli istituti ivi previsti, per quanto compatibili con il medesimo articolo 19, comma 8, della l.r. 12/2016, si estendono agli immobili appartenuti all'ex ONC,....";

**VISTO** il regolamento regionale 08 novembre 2019, n. 22, il quale ha introdotto alcune modifiche al richiamato r.r. n. 5/2012 tese a facilitare la dismissione del patrimonio *ex* O.N.C., dando quindi

attuazione a quanto previsto dalla normativa regionale sopra richiamata, ovvero all'art. 61, l.r. n. 7/2018 ed all'art. 19, comma 8, l.r. n. 12/2016;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 22 dicembre 2023, n. 940, con la quale è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 18”;

**VISTA** la nota del Direttore generale prot. 573860 del 30.04.2024, concernente “indicazioni per l'operatività della riorganizzazione dell'apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e in attuazione delle direttive I, II, III, IV, V e VI di cui alle note prot. n. 1414222 del 05/12/2023, prot. n. 132306 del 30/01/2024 e prot. n. 0171408 del 06/02/202, prot. n. 0190513 del 09/02/2024, prot. n. 0231852 del 19/02/2024 e prot. n. 281552 del 28/02/2024, con decorrenza 1° maggio 2024.”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l'incarico di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

**VISTO** l'atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

**VISTO** l'atto di organizzazione 17 giugno 2024, n. G07962, con cui è stato conferito ai sensi dell'art.164 del r.r. 5/2002, l'affidamento *ad interim* della responsabilità dell'Area “Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità” ”all'arch. Cristiana Pimpini;

**VISTO** il decreto dirigenziale 2 luglio 2024, n. G08817 con il quale, ai sensi dell'art. 166 del R.R. n. 1/02, l'Arch. Cristiana Pimpini, dirigente dell'Area “Progetti speciali di valorizzazione del patrimonio regionale e dei beni del servizio sanitario” e dirigente ad interim dell'Area “Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”, la sottoscrizione di atti di compravendita, concessioni e conferimenti di diritti reali da stipularsi in forma pubblica fino ad un importo di euro 149.000,00 e tramite scritture private semplici e autenticate;

**PREMESSO** che:

- che la Regione Lazio è proprietaria dell'immobile sito in Terracina, Località Borgo Hermada - P.zza XXIV Maggio, 30 (LT), identificato al Fg.173, P.Illa 78 , Sub 8, Cat. A/10 con superficie di 28,00 mq;
- con determinazione dirigenziale 6 agosto 2024, n. G10697 è stata autorizzata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 10 del regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii.,

l'alienazione della predetta unità immobiliare, giusto avviso pubblicato sul bur del 22/08/2024, numero 68;

**VISTA** e richiamata integralmente la propria determinazione 17 ottobre 2024, num. G13647 con la quale:

- è stato approvato il verbale d'asta del 25 settembre 2024, custodito agli atti della competente area "Gestione e politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità", relativo all'esito della procedura ad evidenza pubblica di cui alla succitata d.d. G10697/2024;
- è stata conseguentemente autorizzata l'alienazione della predetta unità immobiliare in favore di OMISSIS (cod. deb. 210698), nata a OMISSIS, al prezzo di € 20.100,00 (ventimilacento/00) provvedendo all'accertamento sul capitolo di entrata n. E0000441105 del corrente bilancio regionale della suddetta somma che verrà pagata a titolo di corrispettivo della compravendita alla Regione Lazio;

**DATO ATTO** che lo Studio Notaio OMISSIS, incaricato dalla parte acquirente, ha provveduto ad inoltrare lo schema dell'atto notarile succitato;

**RILEVATO** che il suddetto schema risulta conforme alle condizioni di vendita stabilite nella procedura di alienazione di cui alla succitata d.d. G13647/2024.

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante e sostanziale della presente determinazione

## **D E T E R M I N A**

di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di compravendita dell'immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Terracina (LT), Località Borgo Hermada - P.zza XXIV Maggio, 30 (LT), identificato al Fg.173, P.lla 78 , Sub 8, Cat. A/10.

***Il Direttore***  
***(Fabrizio Mazzenga)***

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito *web* istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) nella Sezione "Amministrazione trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.