

OGGETTO: aggiudicazione asta pubblica per alienazione immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Terracina (LT) località Borgo Hermada, in Piazza XXIV Maggio n. 30, distinto in catasto al foglio 173, particella 78, sub 8. Accertamento sul capitolo di entrata n. E0000441105 del corrispettivo totale della vendita pari ad € 20.100,00.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente ad Interim dell'Area "Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità";

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale", con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche, con particolare riferimento all'articolo 10, comma 3, lett. b);

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: "Legge di stabilità regionale 2024";

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026" con particolare riferimento all'art. 3, comma 1, lett. t, che ha approvato, quale allegato n. 18 al bilancio medesimo, l'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione e/o alienazione, di cui al citato art. 11, comma 2, lettera d), l.r. 11/2020;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”.”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all’assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell’articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”.

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 dicembre 2023, n. 940, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 18”;

VISTA la nota del Direttore generale prot. 573860 del 30.04.2024, concernente “indicazioni per l’operatività della riorganizzazione dell’apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e in attuazione delle direttive I, II, III, IV, V e VI di cui alle note prot. n. 1414222 del 05/12/2023, prot. n. 132306 del 30/01/2024 e prot. n. 0171408 del 06/02/202, prot. n. 0190513 del 09/02/2024, prot. n. 0231852 del 19/02/2024 e prot. n. 281552 del 28/02/2024, con decorrenza 1° maggio 2024.”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione 17 giugno 2024, n. G07962, con cui è stato conferito ai sensi dell’art.164 del r.r. 5/2002, l’affidamento *ad interim* della responsabilità dell’Area “Gestione e

Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità” all’arch. Cristiana Pimpini;

VISTI altresì:

- l’art. 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, che, al comma 8, ha introdotto nell’ordinamento regionale specifiche disposizioni per l’alienazione del patrimonio immobiliare proveniente dalla disciolta Opera nazionale combattenti (O.N.C.);
- l’articolo 61, commi 3 e 4, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7 con il quale si è introdotta la facoltà per la Giunta regionale di dare attuazione alle disposizioni di cui al succitato art. 19, comma 8, l.r. 2/2016, adeguando il sopra richiamato r.r. n. 5/2012 e prevedendo espressamente che “...gli istituti ivi previsti, per quanto compatibili con il medesimo articolo 19, comma 8, della l.r. 12/2016, si estendono agli immobili appartenuti all’ex ONC...”;

VISTO il regolamento regionale 08 novembre 2019, n. 22, il quale ha introdotto alcune modifiche al richiamato r.r. n. 5/2012 tese a facilitare la dismissione del patrimonio ex O.N.C., dando quindi attuazione a quanto previsto dalla normativa regionale sopra richiamata, ovvero all’art. 61, l.r. n. 7/2018 ed all’art. 19, comma 8, l.r. n. 12/2016;

CONSIDERATO che il succitato r.r. n. 5/2012, nel disciplinare i criteri e le diverse modalità per la valorizzazione del patrimonio immobiliare della Regione Lazio, stabilisce:

- all’art. 2 che “i beni del patrimonio disponibile regionale sono amministrati dalla Direzione regionale competente in materia di demanio e patrimonio”;
- all’art. 4, comma 2, lett. a), che l’alienazione dei beni immobili può avvenire “mediante vendita diretta secondo le procedure previste dal citato regolamento;

PREMESSO che la Regione Lazio è proprietaria di un immobile, sito nel Comune di Terracina (LT) località Borgo Hermada, in piazza XXIV Maggio n. 30, distinto in catasto al foglio 173, particella 78, sub 8 (*ex sub 1*) con superficie lorda catastale pari a mq 71,00;

VISTA e richiamata la propria determinazione dirigenziale 06 agosto 2024 n. G10697, con la quale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 10 del citato r.r. n. 5/2012, è stata indetta un’asta per l’alienazione del predetto immobile al prezzo a base d’asta di € 14.082,00;

TENUTO CONTO che, in attuazione della succitata d.d. G10697/2024, è stato pubblicato sul Bur n. 68 del 22 agosto 2024 l’Avviso di asta con il quale:

- è stato fissato il termine per l’invio delle offerte economiche entro le ore 10:00 del giorno 23 settembre 2024;
- si è stabilita la data del 25 settembre 2024, ore 11:00, per l’apertura delle offerte in seduta pubblica e per l’esame delle stesse, onde procedere alla redazione dell’eventuale verbale di aggiudicazione provvisoria;

DATO ATTO che con nota prot. 1476073 del 19 dicembre giugno 2023 è stato inviato al Comune di Terracina l’estratto del medesimo avviso per la pubblicazione all’albo pretorio;

DATO ATTO altresì che il medesimo Avviso è stato regolarmente pubblicato fino alla suddetta data del 23 settembre 2024 sull'apposita sezione del sito internet della regione Lazio <https://www.regione.lazio.it/demaniopatrimonio/alienazioni/avvisi-vendita-aste-pubbliche>, nonché sul sito internet del Consiglio nazionale del Notariato;

VISTA la nota prot. 1190335 del 30 settembre 2024 con la quale è stato trasmesso il verbale d'asta del 25 settembre 2024 che ha proposto l'aggiudicazione in favore di OMISSIS (cod. debitore 210968), c.f. OMISSIS, della proprietà dell'immobile in argomento al prezzo di € 20.100,00 (*ventimilacento /00*);

PRESO ATTO che dal suddetto verbale si rileva che il plico presentato dall'aggiudicatario provvisorio, OMISSIS, non riportando la dicitura richiesta al punto 4 dell'Avviso di Asta, risultava aperto;

CONSIDERATO che, nonostante il suddetto errore nella presentazione della documentazione di gara, la busta contenente l'offerta economica risultava integra e quindi illeggibile mantenendo la segretezza e l'inalterabilità della procedura di gara, ritenendosi quindi rispettati principi di imparzialità, buon andamento e trasparenza dell'azione amministrativa;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di poter confermare e validare l'operato del Rup, come riportato nel succitato verbale, procedendo all'aggiudicazione definitiva della procedura di alienazione in oggetto in favore di OMISSIS (cod. debitore 210968), c.f. OMISSIS e all'attuazione di tutti gli atti all'uopo necessari e conseguenti.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante del presente atto:

- 1) di approvare il verbale d'asta del 25 settembre, custodito agli atti della competente Area "Gestione e politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità", relativo all'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Terracina (LT), località Borgo Hermada, in piazza XXIV Maggio n. 30, distinto in catasto al foglio 173, particella 78, sub 8, indetta con determinazione dirigenziale 06 agosto 2024, n. G10697;
- 2) di autorizzare, sulla base di quanto riportato nel predetto verbale, l'alienazione del suddetto immobile in favore di OMISSIS (cod. debitore 210968), c.f. OMISSIS, per la somma di € 20.100,00 (*ventimilacento /00*);
- 3) di accertare, conseguentemente, sul capitolo di entrata n. E0000441105 del corrente bilancio

regionale (corrispondente al Titolo 4 “*Entrate in conto capitale*” piano dei conti 4.04.01.08.001) la suddetta somma di € 20.100,00, che verrà pagata a titolo di corrispettivo della compravendita alla Regione Lazio;

4) di dare atto che, con successivo provvedimento, si provvederà all’approvazione dello schema di atto notarile di compravendita, che verrà trasmesso dal Notaio incaricato dalla parte acquirente, per la successiva sottoscrizione;

5) di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul Bur della Regione Lazio e nell’apposita pagina dedicata alle alienazioni, sezione “Amministrazione trasparente”, del sito internet istituzionale www.regione.lazio.it.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.

Il Direttore
Fabrizio Mazzenga