

OGGETTO: approvazione schema atto notarile di assenso a cancellazione di condizione sospensiva di compravendita dell'immobile sito nel Comune di Terracina (LT), Località Borgo Hermada, Via C. Battisti, n.100 identificato al foglio n.173, particella 214, sub 9 cat. A/2, acquirente OMISSIS.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente ad Interim dell'Area "Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità";

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale", con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: "Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale", adottato in attuazione del succitato art. 19, comma 2, l.r. 4/2006;

VISTI altresì:

- l'art. 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, che, al comma 8, ha introdotto nell'ordinamento regionale specifiche disposizioni per l'alienazione del patrimonio immobiliare proveniente dalla disciolta Opera nazionale combattenti (O.N.C.);
- l'articolo 61, commi 3 e 4, della legge 22 ottobre 2018, n. 7 con il quale si è introdotta la facoltà per la Giunta regionale di dare attuazione alle disposizioni di cui al succitato art. 19, comma 8, l.r. 2/2016, adeguando il sopra richiamato r.r. n. 5/2012 e prevedendo espressamente che "...gli istituti ivi previsti, per quanto compatibili con il medesimo articolo 19, comma 8, della l.r. 12/2016, si estendono agli immobili appartenuti all'ex ONC,....";

VISTO il regolamento regionale 08 novembre 2019, n. 22, il quale ha introdotto alcune modifiche al richiamato r.r. n. 5/2012 tese a facilitare la dismissione del patrimonio *ex* O.N.C., dando quindi attuazione a quanto previsto dalla normativa regionale sopra richiamata, ovvero all'art. 61, l.r. n. 7/2018 ed all'art. 19, comma 8, l.r. n. 12/2016;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 dicembre 2023, n. 940, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 18”;

VISTA la nota del Direttore generale prot. 573860 del 30.04.2024, concernente “indicazioni per l’operatività della riorganizzazione dell’apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e in attuazione delle direttive I, II, III, IV, V e VI di cui alle note prot. n. 1414222 del 05/12/2023, prot. n. 132306 del 30/01/2024 e prot. n. 0171408 del 06/02/202, prot. n. 0190513 del 09/02/2024, prot. n. 0231852 del 19/02/2024 e prot. n. 281552 del 28/02/2024, con decorrenza 1° maggio 2024.”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione 17 giugno 2024, n. G07962, con cui è stato conferito ai sensi dell’art.164 del r.r. 5/2002, l’affidamento *ad interim* della responsabilità dell’Area “Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei Beni confiscati alla criminalità” ”all’arch. Cristiana Pimpini;

VISTO il Decreto dirigenziale 2 luglio 2024, n. G08817 con il quale, ai sensi dell’art. 166 del R.R. n. 1/02, l’Arch. Cristiana Pimpini, dirigente dell’Area “Progetti speciali di valorizzazione del patrimonio regionale e dei beni del servizio sanitario” e dirigente *ad interim* dell’Area “Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”, la sottoscrizione di atti di compravendita, concessioni e conferimenti di diritti reali da stipularsi in forma pubblica fino ad un importo di euro 149.000,00 e tramite scritture private semplici e autenticate;

VISTA la determinazione 18 maggio 2024, n. G05837, con la quale è stata autorizzata, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto art. 10, comma 3 del predetto r.r. n.5/2012, la vendita del bene immobile sito nel Comune di Terracina, Località Borgo Hermada, Via C. Battisti,n.100 (foglio n.173, particella 214, sub 9) in favore di OMISSIS al prezzo di euro 100.268,00;

PRESO ATTO che in data 22 maggio 2024 è stato stipulato presso la sede della Regione Lazio l’atto di compravendita tra la Regione Lazio e OMISSIS;

CONSIDERATO che essendo il suddetto immobile sottoposto a vincolo culturale e, quindi, alle disposizioni previste dall’art. 59 e segg. del citato D. Lgs. n. 42/2004, la predetta vendita è stata

sospensivamente condizionata al mancato esercizio della prelazione da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti;

PRESO ATTO che:

- che l'atto di compravendita è stato denunciato per l'esercizio della prelazione al Competente Soprintendente Regionale per i Beni e le Attività Culturali tramite raccomandata A/R spedita in data 29 maggio 2024 e ricevuta dall'Ente stesso in data 11 giugno 2024;
- il termine previsto dalla legge dalla ricezione dell'atto è trascorso senza che sia stato esercitato il diritto di prelazione;

VISTO lo schema di atto notarile predisposto dal medesimo Studio Notarile OMISSIS da sottoscrivere per la cancellazione della condizione sospensiva sopra richiamata.

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante e sostanziale della presente determinazione

D E T E R M I N A

di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di atto di assenso a cancellazione di condizione sospensiva di compravendita dell'immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Terracina (LT), località Borgo Hermada, Via C. Battisti, n.100 identificato al foglio n.173, particella 214, sub 9 cat. A/2.

Il Direttore
(Fabrizio Mazzenga)

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito *web* istituzionale www.regione.lazio.it nella Sezione "Amministrazione trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.