

## **Regione Lazio**

**DIREZIONE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO,  
DEMANIO E PATRIMONIO**

Avvisi

Avviso 17 settembre 2024

**Manifestazione di interesse all'acquisto dei terreni di proprietà regionale siti nel Comune di Latina località  
Borgo Falti, distinti in catasto al foglio 158, particelle 88 e 151**



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

## AVVISO VENDITA TERRENI

(art. 10, comma 3 del Regolamento regionale del 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii.)  
approvato con D.D. G11504

### Manifestazione di interesse all'acquisto dei terreni di proprietà regionale siti nel Comune di Latina località Borgo Faiti, distinti in catasto al foglio 158, particelle 88 e 151.

Il presente avviso consegue alla manifestazione d'interesse pervenuta alla Regione Lazio con il prot. n. 1250891/2022, per l'acquisto dei terreni sotto descritti ed è finalizzato all'espletamento di una eventuale procedura negoziata tra tutti coloro che intendano manifestare analogo interesse all'acquisto dei medesimi beni, con le modalità di seguito rappresentate.

#### 1. DESCRIZIONE

I terreni di che trattasi sono ubicati nel centro abitato di Borgo Faiti, tra i terreni e fabbricati contraddistinti allo stesso foglio 158, ed hanno una estensione superficiale pari a complessivi mq 2289,00 - qualità Seminativo classe 1.

Detti beni risultano iscritti, giusta deliberazione della Giunta regionale 22/12/2023 n. 940 avente per oggetto "Approvazione aggiornamento al mese di Dicembre 2023 dell'Inventario generale dei beni immobili regionali contraddistinto con la dicitura "Libro 18" nel Patrimonio disponibile della Regione Lazio quali terreni non utilizzati ai fini agricoli. Per tale motivo gli stessi sono ricompresi nell'elenco degli immobili oggetto di dismissione di cui all'art. 58, comma 1, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133. Alla vendita di tali terreni, pertanto, si applicano le norme in tema di proprietà e trascrizione e quelle in materia edilizia e urbanistica, disposte in favore degli Enti pubblici e territoriali esclusivamente nei casi di dismissione dal citato art. 58, l. n. 133/2008. I beni provengono dalla ex ONC e trasferiti alla Regione Lazio che detti immobili sono pervenuti in proprietà della Regione Lazio dall'Opera Nazionale per i Combattenti per effetto del d.p.r. 24 luglio 1977, n. 616, dell'art. 1 bis della legge 21 ottobre 1978, n. 641 e del successivo d.p.r. 31 marzo 1979;

I terreni ricadono all'interno del P.P.E. di Borgo Faiti, nelle seguenti zone:

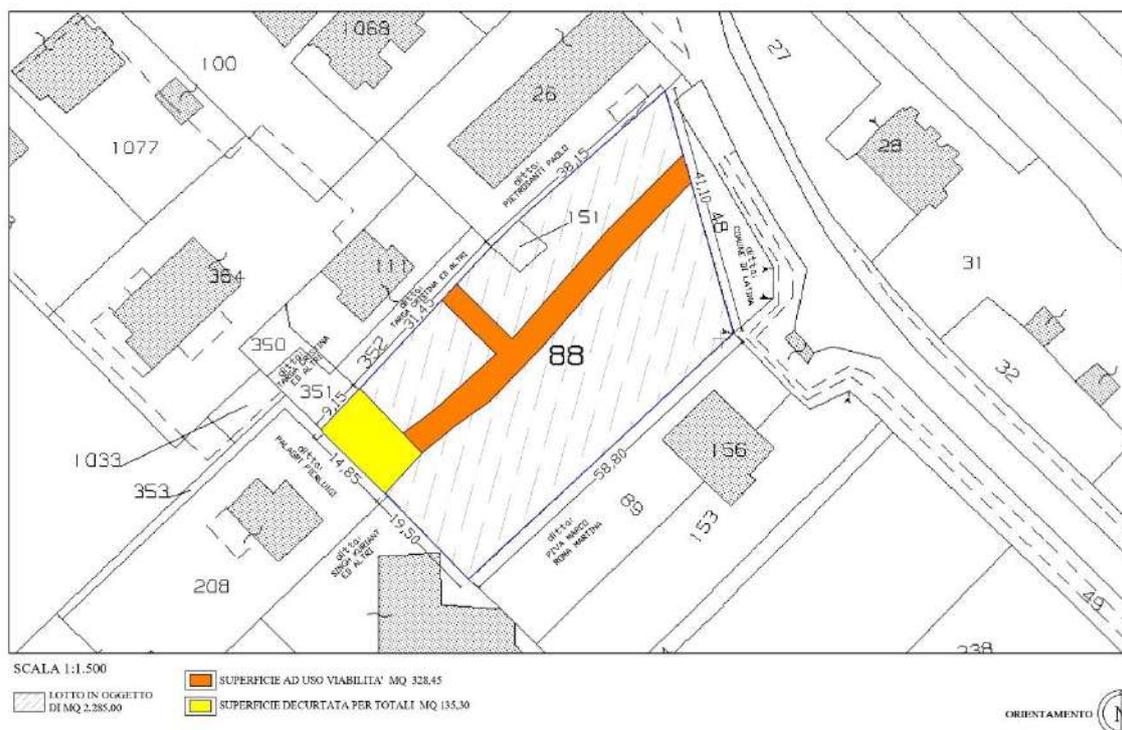
- che il terreno distinto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Latina, al **Foglio n. 158 Particella n. 88**, come risulta dall'unito estratto di mappa catastale, è ubicato all'interno del detto P.P.E. di Borgo Faiti con destinazione: parte (circa mq. 1520,00) "Edilizia Isolata – Tipologia I1", parte (circa mq. 493,00) "Verde Pubblico Attrezzato" e parte (circa mq. 240,00) "Viabilità";
- che il terreno distinto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Latina, al **Foglio n. 158 Particella n. 151**, come risulta dall'unito estratto di mappa catastale, è ubicato all'interno del detto P.P.E. di Borgo Faiti con destinazione (mq. 36,00): "Verde Pubblico Attrezzato";

DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

Di seguito il rilievo planimetrico:

RILIEVO PLANIMETRICO TERRENI  
COMUNE DI LATINA - Via Foro Appio - Loc. Borgo Faiti  
N.C.T. di Latina - Foglio 158 Particella 88-151

C.3



## 2. SITUAZIONE GIURIDICA IMMOBILI:

I terreni risultano nella piena disponibilità della Regione Lazio

## 3. VALORE STIMATO:

Il prezzo a base dell'eventuale asta per entrambi le particelle, determinato ai sensi dell'art. 5 del citato r. r. n. 5/2012 è pari ad euro **135.080,00**

## 4. MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE

Chiunque fosse interessato all'acquisto e intenda essere invitato a presentare offerta, dovrà inviare una propria manifestazione di interesse alla Regione Lazio, all'indirizzo pec: [benipatrimoniali@pec.regione.lazio.it](mailto:benipatrimoniali@pec.regione.lazio.it) entro e non oltre il giorno il **09/10/2024**, utilizzando il **modello A\_All.1**, allegato al presente Avviso.

La manifestazione di interesse comprende la dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, di non trovarsi nell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 32-*quater* del c.p.”.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

Ai fini della partecipazione alla procedura negoziata, si rende noto che, ai sensi dell'art.10 del vigente r. r. n. 5/2012:

- a) trascorso il termine indicato al punto 3 del presente avviso, senza che siano intervenute ulteriori manifestazioni di interesse, l'alienazione sarà negoziata con il richiedente iniziale, ponendo a base della procedura il prezzo di stima di cui al punto 2.
- b) Qualora pervengano altre richieste di partecipazione verrà espletata una procedura concorrenziale fra tutti coloro che hanno manifestato interesse all'acquisto, ponendo a base d'asta il medesimo prezzo di stima.

## **5. SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE FASE CONCORRENZIALE**

Ai sensi di quanto stabilito dal citato art. 10, comma 3, del r.r. n. 5/2012 qualora pervengano altre manifestazioni d'interesse verrà espletata una procedura concorrenziale in seduta pubblica fra tutti coloro che hanno manifestato interesse all'acquisto dei terreni; tali soggetti, quindi, verranno invitati a presentare un'offerta a rialzo sul prezzo a base d'asta.

A garanzia dell'offerta si dovrà provvedere alla costituzione di una cauzione provvisoria, pari al 10% del prezzo a base d'asta, pari ad euro 13.508,00 (*tredicimilacinquecentotto/00*), a mezzo di assegno circolare emesso da istituto bancario (o equivalente assegno postale), intestato a Regione Lazio, che:

- 1) in caso di aggiudicazione, sarà trattenuto dalla scrivente Direzione quale anticipo del prezzo, ovvero sarà escusso a titolo di caparra confirmatoria nel caso di mancata compravendita per cause riconducibili all'acquirente;
- 2) verrà restituito lo stesso giorno in cui verrà espletata la seduta pubblica, *brevi manu*, ai non aggiudicatari in assenza dei quali l'assegno rimarrà depositato in Regione sino alla restituzione in via diretta all'avente diritto.

## **6. ALTRE INFORMAZIONI**

La Regione Lazio si riserva comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso alla vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza che gli interessati possano avanzare alcun diritto all'acquisto.

In caso di successivo perfezionamento della compravendita si specifica, sin d'ora, quanto segue:

- a) la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura;
- b) i terreni saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trovano o si troveranno al momento del rogito notarile;
- c) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 58, comma 9, del citato d.l. n. 112/2008, e dell'art. 3, comma 18, del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con legge 23 novembre 2001, n. 410, la Regione è altresì "esonerala dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistico-edilizia e fiscale, nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO  
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

- d) qualora richiesto dal Notaio al momento del rogito o in un momento successivo, sarà onere e responsabilità dell'acquirente produrre le necessarie documentazioni e attestazioni di conformità edilizia, urbanistica e catastale;
- e) sono a carico dell'acquirente tutti gli adempimenti di natura edilizia, urbanistica e catastale eventualmente propedeutici alla stipula dell'Atto notarile di compravendita, nonché i conseguenti oneri tributari e fiscali, nessuno escluso;
- f) il contratto di compravendita sarà rogato da un Notaio incaricato dall'acquirente. Tenendo conto che la Regione ha sottoscritto una Convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato per l'assistenza nelle procedure di alienazione del proprio patrimonio immobiliare, l'acquirente ha la facoltà di avvalersi di uno dei Notai che saranno indicati dal Consiglio stesso, oppure individuare un proprio Notaio di fiducia;
- g) l'indicazione del Notaio incaricato dovrà pervenire almeno 60 giorni prima del rogito, al fine di consentire alla scrivente Direzione di adottare la prescritta determinazione a contrarre sulla base dello schema dell'atto anticipato dal Notaio stesso;
- h) la sottoscrizione dell'atto dinanzi al Notaio incaricato dovrà avvenire, in ogni caso, presso gli uffici di quest'Amministrazione, siti in via R. R. Garibaldi 7 - Roma, nel giorno e nell'ora da concordarsi almeno quindici giorni prima della data di stipula.

Si informa che il Responsabile del procedimento di cui al presente Avviso è stato individuato nel funzionario dipendente dell'Amministrazione regionale: Federico De Angelis - e-mail: [federicodeangelis@regione.lazio.it](mailto:federicodeangelis@regione.lazio.it)  
- tel: 06 51685401-5836-6212.

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del d.lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., e del regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali. A tal fine si rimanda al **Modello B\_All. 1** che l'interessato dovrà sottoscrivere e trasmettere unitamente al citato Modello A\_All.1.

*Il Direttore*  
*(Fabrizio Mazzenga)*

REGIONE LAZIO

Direzione regionale "Trasporti,  
mobilità, tutela del territorio, demanio  
e patrimonio -Area Gestione e valorizzazione dei beni  
patrimoniali. Gestione dei beni  
confiscati alla criminalità Area Politiche  
di Valorizzazione dei Beni demaniali e  
patrimonialipec: [benipatrimoniali@pec.regione.lazio.it](mailto:benipatrimoniali@pec.regione.lazio.it)

**Oggetto:** avviso di procedura negoziata del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ con scadenza il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ finalizzata all'acquisto di beni immobili regionali ai sensi del regolamento  
regionale 04 aprile 2012, n. 5. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) e residente a \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
pec \_\_\_\_\_ e-mail:  
\_\_\_\_\_, visto il  
regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii.,

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito nel  
Comune di \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ censito al catasto immobili al foglio \_\_\_\_\_, particella  
\_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_, secondo le modalità previste dall'art. 10 comma 3, del succitato r.r. n. 5/2012,  
al prezzo a base d'asta di euro \_\_\_\_\_, calcolato ai sensi dell'art. 5 dello stesso  
regolamento regionale;

**CHIEDE ALTRESI'**

di poter effettuare un sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi SI  NO

A tal fine,

**DICHIARA**

- di non trovarsi nell'incapacità a contrattare con la Pubblica amministrazione di cui all'art. 32-  
quater del codice penale;
- di essere consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni il d.p.r. 445/2000 prevede sanzioni  
penali e decadenza dai benefici (artt. 75 e 76);
- di essere informato/a che i dati forniti saranno esclusivamente raccolti e utilizzati ai fini delle  
procedure di cui al regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5, nel rispetto del d.lgs 196/2003  
"Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., e del regolamento UE n.  
679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio, relativo alla protezione delle persone fisiche  
con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali (a tal fine si rimanda al  
**Modello B\_All. 1** che l'interessato dovrà sottoscrivere).

Allega fotocopia di un documento in corso di validità.

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

firma

\_\_\_\_\_

**MOD B All. 1 Avviso  
procedura negoziata**

REGIONE LAZIO

Direzione regionale "Trasporti,  
mobilità, tutela del territorio, demanio  
e patrimonio -Area Gestione e valorizzazione dei beni  
patrimoniali. Gestione dei beni  
confiscati alla criminalità Area Politiche  
di Valorizzazione dei Beni demaniali e  
patrimonialipec: [benipatrimoniali@pec.regione.lazio.it](mailto:benipatrimoniali@pec.regione.lazio.it)**Oggetto: manifestazione di interesse, ex art. 10 del regolamento regionale n. 5/2012 e ss.mm.ii.,  
acquisto immobile ubicato in ....., identificato al catasto immobili al foglio .....  
particella ....., sub ..... (rif. D.D..... del .../.../20....)****Informativa sulla privacy e autorizzazione al trattamento dei dati personali.****AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI***(artt. 5, 6, 12, 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016)*

Il/la sottoscritto/a:

NOME E COGNOME

<b>M</b>	<b>F</b>
----------	----------

SESSO

DATI DI NASCITA - LOCALITA'

PROV.

DATA

CODICE FISCALE

INDIRIZZO DI RESIDENZA – VIA, VIALE, PIAZZA, CORSO, ETC.

N. CIVICO

C.A.P.

LOCALITA'

PROV.

INDIRIZZO CUI INVIARE LE COMUNICAZIONI (compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza)

REPERIBILITA' - EMAIL

FISSO

MOBILE

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti degli artt. 4, 5, 6, 7, 12, 17 e ss. del regolamento UE n. 679/2016, con la sottoscrizione del presente modulo, il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti secondo le modalità e nei limiti, di cui alla seguente informativa.

LUOGO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DATA

---

 FIRMA DEL DICHIARANTE
**INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016**

ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 (di seguito nominato “Codice Privacy”) e in relazione ai dati personali forniti con il presente modulo (di seguito denominato “Modulo”), nonché agli ulteriori dati forniti nel corso del rapporto della S.V. con la Regione Lazio, informiamo la S.V. di quanto segue:

**1) Finalità del trattamento**

Il trattamento dei dati – e nella specie la loro raccolta, registrazione, conservazione, consultazione, comunicazione, trasferimento e/o diffusione – è diretto all’espletamento da parte della Regione Lazio dei compiti istituzionali ad essa demandati dalla legge, nonché dalle norme e dai regolamenti inerenti l’attività di dismissione del patrimonio immobiliare della Regione Lazio.

**2) Modalità del trattamento**

Il trattamento dei dati è:

- a) realizzato per mezzo di operazioni o complessi di operazioni indicate all’art. 4 del Codice Privacy;
- b) posto in essere sia con mezzi manuali che con l’ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati;
- c) svolto direttamente dall’organizzazione del titolare, o dai soggetti nella qualità di autonomi titolari, anche per mezzo dei propri dipendenti e/o collaboratori all’uopo preposti, nella qualità di incaricati del trattamento.

**3) Natura del conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati e il relativo consenso al loro trattamento è strettamente necessario per l’espletamento dei compiti, di cui al punto 1) che precede, da parte dei soggetti indicati al punto 2) lettera c).

**4) Conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere**

Il mancato conferimento dei dati e/o del consenso renderà impossibile dare corso alla richiesta formulata per mezzo modulo.

**5) Comunicazione dei dati**

I dati potranno essere comunicati ai soggetti indicati al punto 2) lettera c), perché gli stessi, nella qualità di autonomi titolari diano corso al trattamento dei dati per le finalità indicate al punto 1). I dati potranno, altresì, essere comunicati agli organi della Regione Lazio per i fini e nei limiti strettamente necessari alla procedura di dismissione degli immobili della Regione Lazio.

**6) Diffusione dei Dati**

I dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per il perseguimento delle finalità di cui al punto 1).

**7) Diritti dell'interessato**

La informiamo dei diritti che potrà esercitare con riferimento al trattamento dei dati ai sensi dell'art. 12 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016.

**8) Titolare del trattamento ed eventuali responsabili**

Titolare del trattamento è il Direttore della Direzione regionale Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio

Letto, confermato e sottoscritto.

LUOGO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE