

**DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, CAMBIAMENTI CLIMATICI,  
TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITA', PARCHI**

<b>Progetto</b>	Procedura di Verifica di assoggettabilità a V.I.A., ai sensi del combinato disposto dell'art.19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n. 52/2015 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico su terreno, nel Comune di Latina, Provincia di Latina, in via Strada Regionale 156 (Migliara 43) al Km 46+300
<b>Proponente</b>	Società Turriziani Petroli S.R.L.
<b>Ubicazione</b>	Provincia di Latina Comuni di Latina

**Registro elenco progetti n. 45/24 Verifica**

**Pronuncia di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art.19 del  
D.L.gs. n.152/2006 e s.m.i.**

**ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA**

<p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b></p> <p>Arch. Paola Pelone _____</p>	<p><b>IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE</b></p> <p>Dott. Vito Consoli _____</p>
<p>_____</p>	

L'opera in esame è individuata dal Proponente tra quelle elencate nell'Allegato IV, al punto 2, lett. b), del D.Lgs.n.152/2006 e sottoposta a procedura di Verifica sull'applicabilità della V.I.A.;

In data 09/05/2024, acquisita con prot.0607727, il sig.re Turriziani Roberto, in qualità di legale rappresentante della Società Turriziani Petroli S.R.L., ha depositato presso questa Autorità competente copia degli elaborati di progetto e dello studio contenente le informazioni relative agli aspetti ambientali di cui all'Allegato IV bis del suindicato Decreto Legislativo nonché copia dell'avvenuto contributo di cui all'art. 33;

Il progetto e lo studio sono stati iscritti nel registro dei progetti al n.45/2024 dell'elenco e pubblicati sul sito web dell'Autorità competente;

Esaminati gli elaborati e la documentazione trasmessa e presente nel box di seguito indicato <https://regionelazio.app.box.com/v/VIA-045-2024>;

**Considerato** che la scrivente Area ai fini del prosieguo dell'iter procedimentale ha richiesto integrazione ai fini della completezza dell'istanza in data 22/05/2024 prot.667082 e la Società proponente ha trasmesso documentazione integrativa al progetto con nota prot.749934 del 10/06/2024;

Con nota del 17/06/2024 prot.780644 è stata data comunicazione alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati, individuati dal Proponente e/o riconfermati dalla competente Area V.I.A., dell'avvenuta pubblicazione sul sito web di questa Autorità dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo del progetto, a norma dell'art.19, comma 3 e 4 del D.Lgs.n.152/06;

**Preso atto** che nel termine di 30 giorni, ai sensi del comma 4, dell'art. 19 del D.Lgs.n.152/06 sono pervenuti i seguenti pareri:

1. Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del Mare, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province Laziali nota prot.917863 del 17/07/2024;
2. Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste, Area Governo del Territorio e Multifunzionalità, Forestazione nota prot.792992 del 19/06/2024 e prot.898113 del 12/07/2024;
3. Comando Forze Operative terrestri, Area territoriale nota prot.1058652 del 30/08/2024
4. ASTRAL nota prot.17692 del 18/06/2024 acquisita in pari data al prot.786189;
5. AUBAC nota prot. del 21/06/20240804780.

Sulla scorta della documentazione trasmessa, si evidenziano i seguenti elementi che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni. Si specifica che quanto successivamente riportato in corsivo è estrapolato dalle dichiarazioni agli atti trasmessi dalla richiedente.

#### Caratteristiche del progetto

Come si evince dalla documentazione (...) il progetto in esame Sintetizzando, comprenderà:

- Superficie complessiva del terreno interessata dal progetto:
- Superficie occupata dall'impianto fotovoltaico: circa 9370 mq;
- Numero di file che compongono l'impianto fotovoltaico: 31;
- Numero di moduli fotovoltaici: 3626 da 580 Wp cadauno;
- Inverter: 20 con potenza nominale pari A 100 Kw;

- Tecnologia modulo: silicio monocristallino;
- Potenza nominale dell'impianto: 2103,08 kWp

L'impianto fotovoltaico sarà concentrato in un unico lotto di terreno. Nel progetto sono previste alcune opere accessorie:

- Recinzione perimetrale;
- Realizzazione di una strada interna di servizio;
- Realizzazione di un cancello di ingresso;
- Realizzazione di un impianto di allarme ed illuminazione;
- Posa in opera di quattro cabine prefabbricate.

\*\*\*

## ESITO ISTRUTTORIO

L'istruttoria tecnica è stata condotta sulla base delle informazioni fornite e contenute nella documentazione agli atti di cui il tecnico a firma del professionista Nicandro Forte, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Isernia, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445, presentata contestualmente all'istanza di avvio della procedura.

**Considerato** sono stati acquisiti i seguenti pareri nell'ambito istruttorio, a norma dell'art. 19, comma 3 e 4 del D.lgs. 152/06:

1. La Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del Mare, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province Laziali con nota prot.917863 del 17/07/2024 ritiene di non avere valutazioni da esprimere, in merito agli aspetti urbanistici e paesaggistici ma dovranno essere attuate delle verifiche in merito agli usi civici;
2. La Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste, Area Governo del Territorio e Multifunzionalità, Forestazione con nota prot.792992 del 19/06/2024 e prot.898113 del 12/07/2024 comunica non emetterà parere nell'ambito della procedura in oggetto.
3. Il Comando Forze Operative terrestri, Area territoriale con nota prot.1058652 del 30/08/2024 nulla osta con raccomandazioni.
4. L'ASTRAL con nota prot.17692 del 18/06/2024 acquisita in pari data al prot.786189 comunica che le opere sono localizzate su strade non di competenza ma che sono state consegnate ad ANAS S.p.A.
5. L'AUBAC con nota prot. del 21/06/20240804780 richiede nelle conclusioni delle verifiche e l'acquisizione del parere del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest e dell'Autorità idraulica regionale.

**Considerato che** come evidenzia la relazione:

-l'area dove realizzare l'impianto è censita catastalmente al foglio 186, particella 144 estensione complessiva pari a circa 2,6 ha;

-il terreno è localizzato nell'area a Sud-Est del territorio comunale: si trova in una zona a destinazione agricola, caratterizzata da coltivazioni a seminativo, limitrofa a edifici residenziali e serre per uso agricolo;

-considerando una potenza nominale dell'impianto di 2.103,08 kWp, si stima una produzione annuale pari a circa 3.106 MWh, che consentirà di evitare emissioni di CO<sub>2</sub> per circa 842 tCO<sub>2</sub>/anno; in considerazione della vita media dell'impianto, si possono stimare, su un periodo di 30 anni, circa 25.260 tonnellate di CO<sub>2</sub> non emesse.

**Visto** che che la proponente ha trasmesso l'elaborato denominato "Analisi territoriale Usi Civici" redatto dal perito demaniale Geom. Angelo LEGGIERI, iscritto alla Sez. I<sup>a</sup> (tecnico-economica-territoriale) dell'Albo Regionale dei Periti Demaniali di cui alla L.R. n. 8/1986 con il n.230, che attesta: *"che l'intero fondo, interessato dall'intervento per la realizzazione un impianto fotovoltaico su terreno di potenza di Kw 2.103,08, posto in Comune di Latina, Strada Regionale 156, km 43,400, località Borgo San Michele, ossia meglio identificato in Catasto del Comune di Latina come segue: - Foglio 186, particella 144, per complessivi ha 2.65.50, non risulta appartenere al demanio civico, né gravato da diritti civici."*

**Considerato** che gli elaborati progettuali nonché lo Studio Preliminare Ambientale, depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante della presente istruttoria tecnico-amministrativa;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

effettuata la procedura di Verifica ai sensi dell'art 19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 sulla base dei criteri di cui all'Allegato V, parte II del presente Decreto e delle risultanze dei diversi pareri pervenuti si ritiene, in relazione all'entità degli interventi ed alle situazioni ambientali e territoriali descritte, di dover **escludere le opere dal procedimento di V.I.A.** individuando, ai sensi del comma 8 dell'art. 19 del citato Decreto, le seguenti vincolanti prescrizioni:

1. Il progetto sia realizzato secondo quanto previsto negli elaborati consegnati alla scrivente Area VIA e recepire integralmente le indicazioni contenute nella relazione di verifica e integrazioni, relativamente alla realizzazione degli interventi di mitigazione e compensazione ambientale.
2. Le varie fasi del cantiere dovranno essere organizzate in modo tale da non creare ostacoli o alla rete viaria interessata e al traffico locale transitante.
3. Dovrà essere redatto un programma di cantierizzazione che assicuri una normalizzazione delle attività particolarmente impattanti quale il rumore, il sollevamento delle polveri, in maniera tale da non interferire con le attività residenziali e socio-economiche in essere, prevedendo tutti gli accorgimenti necessari per il mantenimento dei livelli ammissibili della vigente normativa nonché attraverso l'attuazione di azioni idonee che attuano la mitigazione degli effetti e al ripristino delle condizioni ante-operam (innaffiamento delle terre, contenimento delle polveri con teloni sui mezzi di trasporto, lavaggio della viabilità e dei mezzi, interdizione di accesso a soggetti estranei all'attività edilizia). Altresì si dovranno collocare eventuali aree temporaneamente adibite alla gestione del cantiere (deposito veicoli, ricovero attrezzi, ecc.) lontano dalle aree vincolate.
4. Dovrà essere effettuata la sistemazione del verde prediligendo le piantagioni locali di tipi autoctono, in modo da conservare elementi ambientali e naturalistici, legati ai connotati territoriali, in grado di attenuare la percezione del generatore fotovoltaico dall'esterno dell'area di intervento.
5. Dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni, concessioni, intese, licenze, pareri, nullaosta e assensi comunque denominati preordinati alla realizzazione del progetto, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs.n.152/2006.
6. Dovranno essere ottemperate le richieste e le prescrizioni delle osservazioni e/o contributi e/o pareri pervenuti e sopra richiamati in particolare dell'AUBAC nota prot. del 21/06/20240804780 e della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del Mare, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province Laziali con nota prot.917863 del 17/07/2024;

7. Eventuali modifiche o estensioni riguardanti l'impianto in argomento e non specificatamente previste nel presente progetto, dovranno seguire l'iter procedimentale di cui al D.lgs. n.152/2006 e s.m.i., conformemente a quanto disposto dall'allegato IV, punto 8, lettera t) del citato decreto.

Si evidenzia che qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici agli atti, inficia la validità della presente istruttoria tecnico-amministrativa.

La presente istruttoria tecnico-amministrativa è redatta in conformità della parte II del D.Lgs.n.152/06.