

OGGETTO: Alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di San Felice Circeo (LT), al foglio 25, particella 3296 (derivata dalla 3244), ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012.

Approvazione schema di atto notarile di compravendita.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE “TRASPORTI, MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO”

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell’Area “Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”;

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”, che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA La Deliberazione del Consiglio Regionale n. 17 del 20 dicembre 2023 “Documento di Economia e Finanza regionale (DEFR) 2024 - Anni 2024-2026”;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: “Legge di stabilità regionale 2024”;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284 recante: " Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all'assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”.”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio”;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G06677 del 01/06/2024, con la quale si è proceduto, al conferimento dell’incarico di dirigente dell’Area Progetti speciali di valorizzazione del patrimonio regionale e dei beni del servizio sanitario' della Direzione regionale 'Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio' all’Arch. Cristiana PIMPINI;

VISTO l’atto di Organizzazione n G07962 del 17.06.2024, con il quale, ai sensi art. 164, comma 5 è stato conferito l’incarico di dirigente ad interim all’Arch. Cristiana Pimpini dell’Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio;

VISTO il Decreto dirigenziale n. G08817 del 02.07.2024 recante: “*Delega di attribuzioni ai sensi dell'art. 166 del R.R. n. 1/02 ss.mm.ii. all'Arch. Cristiana Pimpini dirigente dell'Area "Progetti speciali di valorizzazione del patrimonio regionale e dei beni del servizio sanitario" e dirigente ad interim dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni*

patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità" della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio."

VISTI altresì:

- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, avente ad oggetto "Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino", che all'art. 1, come da ultimo modificato dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, stabilisce che i terreni, già destinati a fascia frangivento in Agro Pontino e in altri territori regionali, sono ceduti, previa classificazione come beni del patrimonio disponibile regionale, su domanda, ai confinanti, che ne assicurano la conservazione;
- l'articolo 61, commi 3 e 4, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7 che, alle procedure di alienazione dei beni appartenuti alla disciolta O.N.C. ancorché qualificati come fasce frangivento, prevede si applichino integralmente gli istituti previsti dal r.r. 5/2012;
- il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., contenente le norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;
- la deliberazione della Giunta regionale 22 dicembre 2023, n. 940, con la quale è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali – "Libro n. 18";
- l'articolo 19, commi 2-bis e 2-ter, della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, che stabilisce che la classificazione alla categoria del patrimonio disponibile degli immobili da alienare (...) è disposta dalla Giunta regionale ai sensi degli artt. 519, 520, 521 del regolamento regionale 1/2002 (...) e produce gli stessi effetti dell'inserimento *degli immobili nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari previsto dall'art. 1, co. 31, della l.r. 22/2009*; e che *tale classificazione (...) è trasmessa alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio*;
- la d.g.r. 85/2024 che ha modificato la classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, del bene regionale, identificato al N.C.T. del Comune di San Felice Circeo (LT), al foglio 25, particella 3296 (derivata dalla 3244) e conseguentemente ne ha autorizzato la dismissione;

PREMESSO che:

- il terreno oggetto dell'alienazione risulta trasferito in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera nazionale per i combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7;
- con nota prot. 1226637 del 02/12/22, è pervenuta da parte di OMISSIS, la richiesta di alienazione di una porzione, di metri quadri 98, della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di San Felice Circeo (LT), al foglio 25, particella 3296 (derivata dalla 3244);
- il richiedente è legittimato all'acquisto perché avente titolo, in quanto proprietario

frontista del fondo che risulta confinante con la porzione di fascia frangivento oggetto della richiesta di alienazione;

CONSIDERATO che, ai fini delle alienazioni è stata redatta dall'Ufficio competente, ai sensi dell'art. 5, co. 1, del r.r. 5/2012, la prevista perizia di stima, n. 0527976 del 16/05/23, che ha determinato il prezzo della porzione di fascia frangivento da alienare a OMISSIS in euro **6.080,00** (seimilaottanta/00) e che con nota prot. n. 0532981 del 17/05/23 sono state comunicate a OMISSIS le condizioni per la compravendita;

DATO ATTO che:

- con nota assunta al protocollo n. 0590865 del 31-05-23 è pervenuta all'Amministrazione regionale da parte di OMISSIS, l'accettazione dell'offerta di acquisto della porzione di fascia frangivento identificata al NCT del Comune di San Felice Circeo (LT), al foglio 25, particella 3296 (derivata dalla 3244), con l'impegno a sostenere tutti gli oneri e le spese propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita per quanto stabilito dalla l.r. 22/1995;
- con frazionamento, proposto presso il Catasto terreni della Provincia di Latina con oneri e spese a carico dell'acquirente, la particella 3244 è stata soppressa e in luogo generate le particelle 3296 e 3297 di cui la 3297, di superficie pari a 98 mq, corrispondente alla porzione richiesta in acquisto;
- con deliberazione della Giunta regionale del 20/02/2024 n. 85, i terreni catastalmente identificati al foglio 25, particella 3296, del Comune di San Felice Circeo (LT) sono stati classificati come beni appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Lazio e, con ciò ricompresi nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi dell'articolo 19, commi 1, 2-bis e 2-ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4;

VISTO lo schema di atto notarile di compravendita redatto da OMISSIS Notaio in Terracina con studio in via OMISSIS, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;

PRESO ATTO dell'avvenuto incasso del prezzo sul capitolo E0000351501 con reversale n. 9635/2024, corrisposta per l'acquisto della particella 3296 a mezzo di bonifico bancario in data 23/05/24, come da ricevuta di pagamento acquisita nell'apposito fascicolo;

RITENUTO per quanto sopra esposto, in coerenza con la d.g.r. 85/2024:

- di disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di San Felice Circeo (LT), al foglio 25, particella 3296 (derivata dalla 3244) ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, a OMISSIS, al prezzo complessivo di euro **6.080,00** (seimilaottanta/00);

- approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto da OMISSIS Notaio in Terracina con studio in via OMISSIS, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di San Felice Circeo (LT), al foglio 25, particella 3296 (derivata dalla 3244), ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, a OMISSIS (codice debitore 247942), al prezzo complessivo di euro **6.080,00** (*seimilaottanta/00*);
2. di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto da OMISSIS Notaio in Terracina con studio in via OMISSIS, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;
3. di trasmettere la presente determinazione all'Area "Ragioneria ed entrate" e agli uffici della scrivente Direzione preposti all'aggiornamento delle scritture inventariali.

Il Direttore
Fabrizio Mazzenga