

OGGETTO: Concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un accesso carrabile sul terreno regionale identificato al N.C.T. del Comune di Latina (LT), foglio 272 particella 1131 (ex 30), di estensione 30,00 mq.

Richiedente: OMISSIS - capitolo E0000311524 es. finanziario 2024. Approvazione schema atto costitutivo del diritto di superficie.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE “TRASPORTI, MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO”

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell’Area “Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”;

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”, che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA La Deliberazione del Consiglio Regionale n. 17 del 20 dicembre 2023 “Documento di Economia e Finanza regionale (DEFER) 2024 - Anni 2024-2026”;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: “Legge di stabilità regionale 2024”;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 284 recante: " Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Aggiornamento del Bilancio finanziario gestionale in relazione all'assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 981/2023, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 febbraio 2024, n. 75, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2024-2026 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”.”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio”;

VISTA la nota del Direttore generale prot. 573860 del 30.04.2024, concernente “indicazioni per l’operatività della riorganizzazione dell’apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e in attuazione delle direttive I, II, III, IV, V e VI di cui alle note prot. n. 1414222 del 05/12/2023, prot. n. 132306 del 30/01/2024 e prot. n. 0171408 del 06/02/2024, prot. n. 0190513 del 09/02/2024, prot. n. 0231852 del 19/02/2024 e prot. n. 281552 del 28/02/2024, con decorrenza 1° maggio 2024.”;

VISTO l’atto di organizzazione del 09 marzo 2024, n. G02685 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G06677 del 01/06/2024, con la quale si è proceduto, al conferimento dell’incarico di dirigente dell’Area Progetti speciali di valorizzazione del patrimonio regionale e dei beni del servizio sanitario' della Direzione regionale 'Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio' all’Arch. Cristiana PIMPINI;

VISTO l'atto di Organizzazione n G07962 del 17.06.2024, con il quale, ai sensi art. 164, comma 5 è stato conferito l'incarico di dirigente ad interim all'Arch. Cristiana Pimpini dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. della Direzione regionale Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio;

VISTI altresì:

- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22 “Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in agro pontino” con le modifiche apportate dall’articolo 7 della legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1, di riordino dei procedimenti amministrativi concernenti concessioni su beni demaniali e non demaniali regionali;
- il combinato disposto dell’art. 1, comma 1-bis, della legge regionale 22/1995 e degli artt. 527 e 528 del regolamento regionale n. 1 del 6 settembre 2002, il quale prevede la possibilità di costituire, sui beni immobili, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile regionale, diritti reali permanenti a favore di terzi mediante concessione amministrativa ovvero atto pubblico;
- la determinazione dirigenziale del 4 novembre 2021, G13457, come aggiornata dalla determinazione dirigenziale del 1 febbraio 2022, n. G00942, che alla lettera B) reca le modalità di concessione del diritto di superficie sui terreni regionali;

PREMESSO che:

- il terreno identificato al N.C.T. del Comune di Latina (LT), foglio 272 particella 30 era stato trasferito in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell’ex O.N.C. (Opera Nazionale per i Combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l’articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7, ed è inserito nell’inventario – libro 18 – all’elenco “patrimonio indisponibile fasce frangivento” allegato B.2.5;
- con prot. n. 1014227 del 15/09/2023 è pervenuta all’Amministrazione regionale da parte di OMISSIS, tramite il Suap del Comune di Latina, la richiesta di concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un passo carrabile su una porzione del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Latina (LT), foglio 272 particella 30, per l’accesso al fondo retrostante (particella 1011) come utilizzatore affittuario dello stesso;
- in corso di istruttoria, con nota prot.1106176 del 05/10/2023, sono state comunicate a OMISSIS:
 - il canone di concessione del diritto di superficie da corrispondere anticipatamente per la particella 1131 di superficie pari a mq 30 e per la durata di 25 anni, stimato in euro 750,00 (settecentocinquanta/00);
 - le condizioni per la concessione del diritto di superficie compreso il frazionamento della porzione oggetto della concessione con spese a carico del richiedente;
 - OMISSIS, con nota assunta al prot. n. 0626232 del 13/05/24, ha accettato le condizioni proposte per la costituzione del diritto di superficie, indicate nella nota

regionale n. 1106461 del 05/10/2023, contenenti l'impegno a sostenere le spese di trascrizione dell'Atto di costituzione da sottoscrivere, presso la sede della Regione, innanzi ad un Notaio da lui stesso incaricato;

PRESO atto:

- del frazionamento catastale della fascia frangivento foglio 272 particella 30, operato dal tecnico incaricato dalla ditta, che ha determinato la soppressione della particella 30 e generato le particelle 1130-1131-1132, di cui la 1131 di 30 mq è interessata alla concessione del diritto di superficie;
- dell'avvenuto incasso dell'indennità, sul capitolo E0000311524 con reversale n.7826/24, corrisposta dalla ditta, a mezzo bonifico bancario in data 21/05/2024, come da ricevute di pagamento acquisite nell'apposito fascicolo;

VISTO l'atto di concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un passo carrabile sulla fascia frangivento sita nel Comune di Latina, foglio 272 particella 1131 di 30 mq, da sottoscrivere tra la Regione Lazio e OMISSIS, redatto da OMISSIS, Notaio in Sabaudia con studio in OMISSIS, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;

RITENUTO di:

- disporre la concessione del diritto di superficie della fascia frangivento, identificata al foglio 272, particella 1131 di 30 mq del Comune di Latina, in favore di OMISSIS (codice debitore 250002) per la realizzazione di un accesso carrabile al retrostante lotto di proprietà;
- approvare lo schema di atto di concessione del diritto di superficie, da sottoscrivere tra OMISSIS e la Regione Lazio, redatto da OMISSIS, Notaio in Sabaudia con studio in OMISSIS, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di disporre la concessione del diritto di superficie della fascia frangivento, identificata al foglio 272, particella 1131 di 30 mq del Comune di Latina, in favore di OMISSIS (codice debitore 250002) per la realizzazione di un accesso carrabile;
2. di approvare lo schema di atto di concessione del diritto di superficie da sottoscrivere tra OMISSIS e la Regione Lazio, redatto da OMISSIS, Notaio in Sabaudia con studio in OMISSIS, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Latina;
3. di trasmettere la presente determinazione all'Area "Ragioneria ed entrate" e provvedere al conseguente aggiornamento delle scritture inventariali.

**Il Direttore
Fabrizio Mazzenga**