

**OGGETTO:** autorizzazione all'alienazione, ex art. 10, comma 3, r.r. 5/2012, porzioni di terreno di proprietà regionale, site nel Comune di Latina, Via Amaseno (LT) - identificati al catasto al foglio 168, particelle 2443-2444-2445. Approvazione schema di contratto di compravendita ed accertamento di Euro 5.270,00 sul capitolo di entrata E0000441105 del corrente bilancio 2024.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

**VISTA** la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

**VISTO** il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale”;

**VISTA** la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTA** la legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e ss.mm.ii. recante “legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006”, con particolare riferimento all'art. 19 rubricato “norme in materia di valorizzazione del patrimonio regionale”. Modifiche all'articolo 10 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 “disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica” e successive modifiche”;

**VISTA** la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009/2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l'obbligo per l'Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;

**VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

**VISTA** la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”, che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

**VISTA** la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: “Legge di stabilità regionale 2024”;

**VISTA** la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026” con particolare riferimento all’art. 3, comma 1, lett. t, che ha approvato, quale allegato n. 18 al bilancio medesimo, l’elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione e/o alienazione, di cui al citato art. 11, comma 2, lettera d), l.r. 11/2020;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 980, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2023, n. 981, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 22 dicembre 2023, n. 940, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 18”;

## **VISTI**

- il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9, concernente: “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie”, il quale ha riorganizzato le strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione delle esigenze organizzative derivanti dall’insediamento della nuova Giunta regionale e in attuazione di quanto disposto dalla legge regionale 14 agosto 2023, n. 10;
- il regolamento regionale 28 dicembre 2023, n.12, concernente: “Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie”, con il quale sono state modificate le disposizioni transitorie del r.r. 9/2023;

**VISTI**, in particolare:

- l'articolo 9 del citato r.r. 9/2023, secondo cui i contratti dei Direttori delle direzioni regionali riorganizzate sono sottoscritti e divengono efficaci entro cinque giorni dall'adozione, da parte del Direttore generale, della direttiva di cui all'articolo 22, comma 2, del r.r. 1/2002 e successive modificazioni;
- l'articolo 1, c. 2, del citato r.r. 12/2023, di modifica del comma 2 del predetto art. 9 del r.r. 9/2023, a mente del quale "L'operatività delle direzioni previste dal presente regolamento decorre dalla data di sottoscrizione dei contratti, di cui alla lettera c) del comma 1, dei rispettivi Direttori (...)";

**VISTA** la nota del Direttore generale prot.171148 del 06.02.2024, concernente "Prime indicazioni operative per l'attuazione delle direttive I e II prot. nn. 1414222 del 05/12/2023 e 132306 del 30/01/2024, relative alla riorganizzazione dell'apparato amministrativo di cui al regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 8 febbraio 2024, n. 53, con la quale è stato conferito al dott. Fabrizio Mazzenga, l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 6 della citata l. 241/1990, il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Carlo Abbruzzese;

**ATTESO** che, il presente atto riveste carattere di indifferibilità e urgenza;

**PREMESSO** che la Regione Lazio è proprietaria di un terreno sito nel Comune di Latina (LT) in Via Amaseno, 26 – identificato al catasto al foglio 168, particella 277, con superficie catastale lorda di 530,00;

**DATO ATTO** che sullo stesso sono pervenute quattro manifestazioni d'interesse all'acquisto con nota prot. 968289 del 24/11/2021 e note prot. 518081 del 12/05/2023;

**VISTA** la nota del Comune di Latina protocollo numero 24343 del 14 febbraio 2023, con la quale è stato rilasciato il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 del citato D.P.R. 6/06/2001 n. 380 e dell'art. 16 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642;

**VISTA** e richiamata la propria determinazione dirigenziale 24 maggio 2023, n. G07136, con la quale:

- è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del predetto terreno al prezzo a base d'asta di € 18.020,00, ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 10 del citato r.r. n. 5/2012;
- si è previsto, nel caso non fossero pervenute offerte d'acquisto dell'intero lotto all'esito della procedura di gara, di procedere all'alienazione delle singole porzioni del medesimo terreno ai richiedenti che avevano manifestato la volontà all'acquisto del terreno al prezzo di 34/mq;

**TENUTO CONTO** che:

- al termine della data per la presentazione delle offerte economiche, ovvero il 5 luglio 2023, non è pervenuta alcuna offerta;
- con nota prot. 772114 del 12 luglio 2023 è stato proposto ai quattro manifestanti la possibilità di acquistare alle condizioni indicate nella suddetta procedura di gara;
- che uno dei manifestanti non ha accettato quanto proposto con la suddetta nota, mentre gli altri manifestanti hanno provveduto al frazionamento del terreno in oggetto dal quale sono risultate nuove particelle indentificate in catasto al foglio 168 ai numeri 2441-2442-2443-2444-2445-2446;

**CONSIDERATO** che la scrivente Direzione, preso atto del frazionamento del suddetto terreno, ha provveduto a trasmettere le seguenti offerte di vendita:

- nota prot. 1310067 del 15 novembre 2023 a OMISSIS per la porzione di terreno identificata al foglio 168, p.lla 2443 per un totale di euro 1.700,00;
- nota prot. 1310325 del 15 novembre 2023 a OMISSIS per la porzione di terreno identificata al foglio 168, p.lla 2445 per un totale di euro 1.870,00;
- nota prot. 1310199 del 15 novembre 2023 a OMISSIS per la porzione di terreno identificata al foglio 168, p.lla 2444 per un totale di euro 1.700,00;

**CONSIDERATO** che in data 19/02/2024 con note prot. n. 225167, n. 225157 e prot. n. 225160 gli OMISSIS hanno accettato il prezzo stabilito dall'Amministrazione per la vendita e fornito copia dell'assegno circolare a cauzione provvisoria, pari al 10% del prezzo di vendita;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura di alienazione in oggetto e all'attuazione di tutti gli atti all'uopo necessari e conseguenti.

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante del presente atto:

- 1) di autorizzare, sulla base di quanto riportato, l'alienazione delle porzioni di terreno di proprietà regionale, site nel Comune di Latina, via Amaseno 26 (LT) – come di seguito elencate:
  - terreno identificato al foglio 168 p.lla 2443 in favore di OMISSIS, pari ad euro 1.700,00 (millesettecento/00);
  - terreno identificato al foglio 168 p.lla 2444 in favore di OMISSIS, pari ad euro 1.700,00 (millesettecento/00);
  - per il terreno identificato al foglio 168 p.lla 2445 in favore di OMISSIS e pari ad euro 1.870,00 (milleottocentosettanta/00)

- 2) di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto dal Notaio OMISSIS;
- 3) di accertare, conseguentemente, sul capitolo di entrata n. E0000441105 del corrente bilancio regionale (corrispondente al Titolo 4 "*Entrate in conto capitale*" piano dei conti 4.04.01.08.001) la suddetta somma di € 5.270,00 (*cinquemiladuecentosettanta/00*), che verrà pagata a titolo di corrispettivo della compravendita dagli OMISSIS in favore della Regione Lazio per l'acquisto del terreno di cui al precedente punto, così suddiviso:
- codice deb. 249436 accertare euro 1.700,00
  - codice deb. 249437 accertare euro 1.700,00
  - codice deb. 249438 accertare euro 1.870,00.

***Il Direttore regionale  
Fabrizio Mazzenga***

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito *web* istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.