



Direzione: TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G01434 **del** 13/02/2024

Proposta n. 5713 **del** 13/02/2024

Oggetto:

Autorizzazione all'esperimento di una procedura esplorativa di mercato non vincolante per ricerca immobile da adibire a sede istituzionale della Giunta regionale.

Oggetto: autorizzazione all'esperienza di una procedura esplorativa di mercato non vincolante per ricerca immobiliare da adibire a sede istituzionale della Giunta regionale.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

VISTO la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale”;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e relativi principi applicativi, con particolare riferimento all'art. 10, comma 3, lett. a);

VISTA legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità” che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 23, recante: “Legge di stabilità regionale 2024”;

VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026”;

VISTI:

- il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante “*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*” convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, con particolare riferimento all'art. 3, rubricato “*Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive*”, che detta, in materia di locazione passiva di immobili adibiti a sedi istituzionali degli Enti pubblici, una serie di disposizioni direttamente applicabili alle Regioni, nonché alcuni principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica;

- l'art. 21 della legge regionale 28 giugno 2013, n. 4, che, recependo le disposizioni dettate dal legislatore nazionale con il citato d.l. 95/2012, stabilisce anche per la Regione la necessità di elaborare ed approvare piani di razionalizzazione degli spazi uso ufficio attraverso l'abbattimento del rapporto mq/addetto, senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza regionale;
- il decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, così come convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, con il quale sono state ribadite e rafforzate dal legislatore nazionale le disposizioni in materia di contenimento della spesa per locazioni passive e per la razionalizzazione degli spazi uso ufficio delle pubbliche Amministrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 dicembre 2023, n. 940, con la quale è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 18”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 11 gennaio 2024, n. 19, con la quale è stato conferito al dott. Marco Marafini, l'incarico di Direttore ad interim Direzione regionale "Trasporti, mobilità, tutela del territorio, demanio e patrimonio";

VISTA la nota del Direttore generale prot.171148 del 06.02.2024, concernente “Prime indicazioni operative per l'attuazione delle direttive I e II prot. nn. 1414222 del 05/12/2023 e 132306 del 30/01/2024, relative alla riorganizzazione dell'apparato amministrativo di cui al regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9.

VISTA la legge regionale 04 giugno 2018, n. 3, con particolare riferimento all'art. 2, comma 1;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta regionale 04 agosto 2022, n. 688, con la quale è stato approvato il documento di aggiornamento finale del “Piano di razionalizzazione delle sedi istituzionali della Giunta regionale”, adottato in attuazione di quanto stabilito dall'art. 21 della legge regionale 28 giugno 2013, n. 4, il quale, nell'espone i dati finali del processo di razionalizzazione delle sedi regionali condotto dall'Amministrazione regionale a partire dall'anno 2012, riporta l'attuale assetto delle sedi istituzionali della Giunta stessa all'interno del territorio di Roma capitale;

CONSIDERATO che, con nota prot. 96493 del 23.01.2024, il Direttore Generale ha comunicato, al fine di addivenire alla definitiva razionalizzazione delle sedi istituzionali della Giunta regionale site nel Comune di Roma capitale, la volontà degli Organi di Governo di accorpate tutte le sedi regionali nel medesimo quadrante urbano attraverso l'acquisto di un immobile con caratteristiche tecniche e funzionali specifiche, richiedendo, conseguentemente, di “avviare le necessarie procedure/indagini esplorative non vincolanti, finalizzate ad effettuare una valutazione in merito all'eventuale acquisto di un immobile da destinare quale sede uso uffici per permettere la dismissione delle locazioni passive”, indicando i requisiti ritenuti necessari ovvero:

- distanza non superiore a 1 km di raggio dall'attuale sede istituzionale dell'Ente;
- da 28.000 a 35.000 mq di spazio adibito ad uffici, studi, sale *open space*, archivi, depositi e altri spazi funzionali;
- spazio adibito a parcheggi/posti auto;

- immobile nuovo o da ristrutturare, ma a disposizione dell'Ente entro i sei mesi dalla data di esito dell'avviso di cui sopra;

RITENUTO, pertanto, in attuazione del suddetto atto di indirizzo, nonché per verificare la fattibilità economica dell'eliminazione della spesa corrente per locazioni passive mediante patrimonializzazione, di dover procedere a:

- indire un'apposita procedura esplorativa ad evidenza pubblica, non vincolante, volta a verificare la disponibilità di immobili da acquistare, aventi i requisiti suddetti, per le esigenze degli uffici della Giunta regionale del Lazio, attualmente ubicati in immobili locati nel Comune di Roma capitale;
- approvare l'allegato "Avviso di ricerca immobile", allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, disponendone la pubblicazione sul Bur, sul sito internet della Regione Lazio, nelle apposite sezioni "Avvisi e Bandi" e "Demanio e patrimonio", all'albo pretorio del Comune di Roma e di Città metropolitana di Roma nonché su un quotidiano a tiratura nazionale;

DATO ATTO che, in conformità alle procedure di legge previste in materia di locazioni passive, la scrivente Direzione regionale ha preventivamente richiesto, con nota prot. 198721/2024, all'Agenzia del Demanio e, con nota prot. 198900/2024, a Roma Capitale e alla Città metropolitana di Roma Capitale, la disponibilità di immobili aventi le caratteristiche sopra descritte;

RILEVATO pertanto che, in conformità alle attuali norme in materia, si procederà all'esame delle eventuali proposte, secondo le modalità indicate nel suddetto Avviso, solo in caso di riscontro negativo in ordine alle richieste sopra richiamate;

DATO ATTO, infine, che la procedura in argomento potrà considerarsi effettiva e trovare relativa copertura finanziaria in una specifica disposizione normativa da sottoporre all'attenzione dei titolari dell'iniziativa legislativa regionale.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che formano parte integrante della presente determinazione:

1. di autorizzare l'espletamento di una procedura esplorativa ad evidenza pubblica, non vincolante, volta a verificare la disponibilità di immobili da acquistare per le esigenze degli uffici della Giunta regionale del Lazio, ubicati in immobili locati, all'interno del territorio del Comune di Roma capitale;
2. di approvare, a tal fine, il testo integrale dell'"Avviso di ricerca immobile" ed il relativo "estratto", quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, disponendone la

pubblicazione sul Bur, sul sito internet della Regione Lazio, nelle apposite sezioni “Avvisi e Bandi” e “Demanio e patrimonio”, all’albo pretorio del Comune di Roma e di Città metropolitana di Roma nonché su un quotidiano a tiratura nazionale;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.

***Il Direttore ad interim
Marco Marafini***