

QUESTIONARIO INFORMATIVO SULL'IMMOBILE

Proprietario/proponente persona giuridica

Denominazione _____ con sede

Legale a _____ in via _____ n.civ. ___ c.a.p. _____

Partita IVA _____

Nominativo del Legale rappresentante/ amministratore unico

_____ CF _____

Proprietario/proponente persona fisica

_____ nato a _____ il _____

e residente a _____ in via _____ n.civ. ___ c.a.p. _____

codice fiscale _____

Ubicazione immobile

– via _____ n. civ. _____ Cap _____ Municipio _____

– coordinate GPS _____

– distanza in linea d'aria dell'immobile dalla sede di Via Cristoforo Colombo Km _____

– accessibilità carrabile dalle seguenti strade

via _____ n. civ. _____

via _____ n. civ. _____

– Accessibilità pedonale dalle seguenti strade

via _____ n. civ. _____

via _____ n. civ. _____

Consistenza

– piani fuori terra utilizzabili uso ufficio (esclusi i livelli tecnici) numero _____

– piani seminterrati o entroterra (esclusi i livelli tecnici) numero _____

– corpi scala a servizio dell'immobile numero _____

– scale di sicurezza esterne a servizio dell'immobile numero _____

– ascensori per piano numero _____

– montacarichi per piano numero _____

– montascale per piano numero _____

– superficie del lotto _____ mq

– superficie coperta dell'immobile _____ mq

– superficie dell'area pertinenziale scoperta _____ mq

– superficie netta ad uso ufficio (compresi connettivi, servizi e locali tecnici) _____ mq

– superficie netta ad uso parcheggi coperti esclusivi (esclusi rampe, e locali tecnici) _____ mq

– superficie netta ad uso parcheggi scoperti esclusi (esclusi rampe e vie di accesso) _____ mq

– superficie netta per gli archivi e depositi (compresi connettivi e servizi) _____ mq

– superficie utilizzabile come mensa, cucina, bar/ristoro _____ mq

– superficie commerciale calcolata ai sensi d.p.r. 23 marzo 1998, n. 138, allegato c _____ mq

Proprietà (barrare la/e voce/i d'interesse)

Proprietà unica

Proprietà condivisa/indivisa

immobile all'interno di un complesso nel quale sussiste una sola proprietà

immobile all'interno di un complesso nel quale sussistono altre proprietà/usi

Stato d'uso (barrare la/e voce/i d'interesse)

- Immobile libero dal mese di _____ dell'anno _____
- Immobile occupato e disponibile dal mese di _____ dell'anno _____
- Immobile in ristrutturazione disponibile dal mese di _____ dell'anno _____
- Utilizzatore attuale e/o ultimo utilizzatore _____

Tipologia (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- immobile composto di un solo fabbricato
- immobile che occupa una porzione di un fabbricato pluriuso
- immobile composto da più fabbricati contigui che presentano la medesima tipologia edilizia
- immobile composto di più fabbricati, siano essi contigui o separati, che presentano evidenti differenze tipologiche e strutturali

Dati catasto Fabbricati

- Foglio _____ Particella/e _____ Subalterno/i _____ Categoria _____
Consistenza _____ Rendita _____
- Foglio _____ Particella/e _____ Subalterno/i _____ Categoria _____
Consistenza _____ Rendita _____
- Foglio _____ Particella/e _____ Subalterno/i _____ Categoria _____
Consistenza _____ Rendita _____
- Intestatario catastale _____

Titoli edilizi

- Titolo edilizio originario n. _____ del _____;
- Titoli edilizi successivi (Autorizzazioni/DIA/SCIA)
 - (_____) n. _____ del _____
 - (_____) n. _____ del _____
 - (_____) n. _____ del _____
 - (_____) n. _____ del _____

Costruzione (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- costruito appositamente per uso ufficio nell'anno _____
- costruito per uso _____ nell'anno _____
- adattato permanentemente ad uso ufficio nell'anno _____

Trasformazioni successive (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- (eventuale) Ampliamento/Sopraelevazione effettuati nell'anno _____
- ultimi interventi di ristrutturazione effettuati nell'anno _____
- ultimi interventi di Manutenzione straordinaria (non ricorrente) effettuati nell'anno _____
- ultimi interventi di Manutenzione ordinaria (ricorrente) effettuati nell'anno _____

Conformità edilizie (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- conformità urbanistica allo stato legittimo
- conformità catastale allo stato di fatto
- certificato/i di agibilità/abitabilità rilasciato in data _____
- certificato/i di agibilità/abitabilità non presente
- immobile non conforme, con istanza di sanatoria presentata in data _____

Struttura (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- Struttura progettata con la normativa tecnica antisismica riferita all'anno di costruzione
- progetto/i strutturale/i depositato/i in data _____
- certificato/i di collaudo statico rilasciato/i in data _____
- progetto strutturale e collaudo non disponibile
- certificato/i di rispondenza dell'immobile alle norme per le costruzioni in zona sismica riferita all'anno di costruzione rilasciato in data _____

- Verifica/vulnerabilità sismica O.P.C.M. n° 3274/2003 effettuata in data _____
 - classe d'uso sismica attribuita alle strutture _____
- Verifica/vulnerabilità sismica O.P.C.M. n° 3274/2003 in corso di svolgimento
 - disponibile entro il mese di _____ dell'anno _____
- Verifica/vulnerabilità sismica O.P.C.M. n° 3274/2003 non effettuata

Impianto/i elettrico/i (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- Disponibile progetto impianto redatto in data _____
 - Ultimo intervento di manutenzione e controllo effettuato in data _____
 - Certificato/i di conformità/rispondenza
 - Valido/i e disponibile/i
 - Scaduto/i in data _____
- progetto e certificati non disponibili

Impianto/i di riscaldamento/condizionamento e trattamento aria (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- Disponibile progetto impianto redatto in data _____
 - Ultimo intervento di manutenzione e controllo effettuato in data _____
 - Certificato/i di conformità/rispondenza
 - Valido/i e disponibile/i
 - Scaduto/i in data _____
- progetto e certificati non disponibili

Altri impianti (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- denuncia/conformità dell'impianto di messa a terra
 - ultima verifica periodica effettuata in data _____
- denuncia/conformità degli Impianti elevatori
 - ultima verifica periodica effettuata in data _____

Prevenzione incendi (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- collaudo impianto/i di rilevamento fumi
 - ultima verifica di funzionalità effettuata in data _____
- collaudo impianto/i di spegnimento
 - ultima verifica di funzionalità effettuata in data _____
- omologazione e/o installazione porte tagliafuoco
 - ultima verifica di funzionalità effettuata in data _____
- collaudo rete di idranti antincendio
 - ultima verifica di funzionalità effettuata in data _____

Certificato/SCIA di prevenzione incendi (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- Valutazione progetto di prevenzione incendi rilasciata in data _____
 - max affollamento previsto dal progetto/certificato di prevenzione incendi
 - numero persone _____ sul piano
 - numero persone _____ su tutti i piani
- Certificato/SCIA di prevenzione incendi in corso di validità con scadenza in data _____
- Certificato/SCIA di prevenzione incendi scaduto in data _____
- domanda di rinnovo Certificato/SCIA di prevenzione incendi presentata in data _____

- Certificato/SCIA di prevenzione incendi non disponibile

Accessibilità dell'immobile ai portatori di handicap (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- tutti gli ambienti accessibili
- ambienti parzialmente accessibili

- tutti gli ambienti accessibili previo adeguamento
- ambienti parzialmente accessibili previo adeguamento
- Numero servizi igienici per livello _____ di cui per portatori di handicap _____

Consumi energetici (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- fonte energetica prevalente
 - a metano
 - a energia elettrica
- disponibile certificazione energetica dell'edificio
 - fabbisogno termico edificio _____ kW h/m² anno
 - consumo di combustibile rilevato _____ kW h
 - classe energetica _____
- certificazione energetica dell'edificio non disponibile

Dispositivi presenti per ridurre i consumi energetici (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- zonizzazione impianto termico
- vetri doppi o doppi serramenti
- isolamento della copertura
- Isolamento pareti esterne
- impianto fotovoltaico
- pannelli solari termici

Dispositivi di protezione dai rumori (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- isolamento acustico rispetto alla rumorosità esterna
- isolamento interno tra aule, corridoi, altri locali
- isolamento interno tra piani diversi

Amianto ed altri fattori nocivi (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- effettuata analisi e/o rilievo della presenza di materiali contenenti amianto (MCA)
 - MCA non rilevati
 - MCA rilevati nei piani _____
 - bonifica effettuata in data _____ con/senza rilascio di certificazione
 - bonifica non effettuata
- effettuata analisi e/o rilievo della presenza altri fattori nocivi (contaminazione acqua e aria, radiazioni, sversamenti fognari)
 - fattori nocivi non rilevati
 - fattore nocivi rilevati _____ nei piani _____
 - bonifica effettuata in data _____ con/senza rilascio di certificazione
 - bonifica non effettuata

Il presente questionario informativo, allegato e parte integrante della richiesta di partecipazione alla procedura di cui all'Avviso pubblicato sul BURL n° _____ del _____, è stato compilato in data _____ da _____ CF _____ in qualità di _____ in nome e per conto del proprietario/proponente che sottoscrive per conferma e accettazione