

Regione Lazio

DIREZIONE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 29 dicembre 2023, n. G17612

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014. Concessione del finanziamento di complessivi € 700.000,00 per interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, a valere sulle risorse ripartite con decreto ministeriale 16 maggio 2019 - annualità 2023 e su economie accertate.

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014. Concessione del finanziamento di complessivi € 700.000,00 per interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, a valere sulle risorse ripartite con decreto ministeriale 16 maggio 2019 – annualità 2023 e su economie accertate.

IL DIRETTORE *ad interim* DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area *“Edilizia residenziale sovvenzionata. Interventi PNRR, PNC e di Riqualificazione Urbana”*;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 1° giugno 2023, n. 242, di *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale “per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica” all'Ing. Wanda D'Ercole;*

VISTO l'atto di organizzazione del Direttore della Direzione regionale *“Affari istituzionali e personale”* del 23 giugno 2023, n. G08804, di *“Conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area “Edilizia residenziale sovvenzionata. Interventi PNRR, PNC e di riqualificazione urbana” della Direzione regionale “per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica”, ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato “H” del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n. 1/2002 e successive modificazioni. Approvazione schema del contratto di lavoro a tempo pieno e determinato”* al dott. Pierpaolo Rocchi;

VISTA la legge regionale del 12 agosto 2020, n. 11, recante: *“Legge di contabilità regionale”*;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”* e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: *“Regolamento regionale di contabilità”*;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017, in riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 1, recante: *“Legge di Stabilità regionale 2023”*;

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 2, recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 91, recante: *“Bilancio di*

previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 92, recante: *"Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";*

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 27 aprile 2023, n. 127, concernente: *"Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2023-2025 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";*

VISTA la circolare del Direttore Generale prot. n. 866060 del 1° agosto 2023 e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le ulteriori modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2023-2025;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457, recante: *"Norme per l'edilizia residenziale"* e s.m.i.;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179, recante: *"Norme per l'edilizia residenziale pubblica"* e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12, recante: *"Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica"* e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30, recante: *"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"* e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 marzo 2003, n. 274 relativa all'approvazione dell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa;

VISTA la delibera CIPE 13 novembre 2003, n. 87/03, recante: *"Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa";*

PREMESSO CHE

- l'art. 4 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 *"Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015"*, prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un *"Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP"*;
- il decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97, del *"Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti"*, del *"Ministero dell'Economia e delle Finanze"* e del *"Ministero per gli Affari regionali e le Autonomie"* (pubblicato sulla G.U. Serie generale 21 maggio 2015, n. 116), relativo ai *"Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80"*, prevede l'attuazione del Programma di recupero articolato su due linee di intervento individuate, rispettivamente, alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 2;
- l'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale n. 97, 2015, (di seguito *"Programma di recupero - linea b"*) individua le specifiche tipologie di intervento afferenti al *"ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria ammissibili [...] a finanziamento nel limite massimo di 50.000 euro ad alloggio"*. In particolare, sono ammesse a finanziamento le tipologie

di intervento di efficientamento energetico, adeguamento o miglioramento sismico, rimozione di materiali nocivi, abbattimento delle barriere architettoniche, manutenzione straordinaria delle parti comuni, frazionamenti e accorpamenti;

- per l'attuazione degli interventi del "*Programma di recupero - linea b*" sono stanziati a livello nazionale risorse per complessivi € 400.230.784,50, così come riepilogato al comma 2 dell'art. 3 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97 e alla Regione Lazio, sono assegnati complessivamente € 40.802.302,00 ripartiti sulle annualità dal 2014 al 2024;
- con determinazione dirigenziale della Direzione regionale "*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*" 21 maggio 2015, n. G06269, sono stati stabiliti termini e modalità per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa e delle ATER;
- con deliberazione 9 settembre 2015, n. 462, la Giunta regionale ha dato attuazione all'art. 4 del decreto interministeriale n. 97/2015 attribuendo, ai fini dell'ammissione a finanziamento delle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle ATER del Lazio, i pesi ai criteri individuati dallo stesso decreto interministeriale per ciascuna linea di intervento; ha altresì preso atto degli importi assegnati alla Regione Lazio per l'intero programma di recupero e ha demandato al Direttore della Direzione regionale competente in materia, l'adozione di tutti gli ulteriori atti necessari all'esecuzione del Programma di recupero;
- con determinazioni dirigenziali della Direzione regionale "*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*" n. G 11132/2015 e n. G 11915/2015 sono stati approvati per ciascuna linea del Programma di recupero gli elenchi delle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle ATER del Lazio da trasmettere alla "*Direzione Generale per la Condizione Abitativa - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*" per l'ammissione a finanziamento; nello specifico per la linea in argomento sono stati approvati gli allegati "B" e "C", rispettivamente riferiti agli elenchi degli interventi ammissibili e eccedenti (di seguito "*linea b - ammissibili*" e "*linea b - eccedenze*");
- con decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, (*registrato alla Corte dei Conti il 3 novembre 2015, registro I, foglio 3344 e pubblicato sulla G.U. Serie generale 13 novembre 2015, n. 265*), relativo alla "*Ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati*", sono stati pubblicati gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento per entrambe le linee previste dal programma, e gli elenchi relativi alle proposte eccedenti i finanziamenti disponibili, stabilendo anche le modalità di assegnazione, utilizzo e trasferimento delle risorse statali;
- con determinazione dirigenziale della Direzione regionale "*Infrastrutture e Politiche abitative*" 25 gennaio 2016, n. G 00304, sono state individuate per gli interventi di entrambe le linee del Programma di recupero, le modalità di controllo e di erogazione del finanziamento;
- con decreto direttoriale 21 dicembre 2017, n. 13255, il "*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*" ha approvato le modifiche o le integrazioni apportate dalle regioni agli elenchi degli interventi relativi al "*Programma di recupero*" approvati con decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908;
- con decreto ministeriale 3 ottobre 2018, n. 420, (*pubblicato sulla G.U. Serie generale 28 novembre 2018, n. 277*), relativo a "*Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati - Riparto di euro 321.116.384,00*", sono state assegnate alla Regione Lazio ulteriori risorse, pari a complessivi € 23.402.876,94, finalizzate alla

realizzazione di interventi ricompresi negli elenchi delle eccedenze della Regione Lazio, così come quantificate nel decreto 21 dicembre 2017;

- con determinazione dirigenziale della Direzione regionale *“Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica”* 21 dicembre 2018, n. G 17514, sono state apportate delle modifiche alla determinazione n. G 00304/2016 relativamente alle modalità di erogazione degli acconti per gli interventi del *“Programma di recupero - linea b”*;
- con nota n. 973 del 4 febbraio 2019, acquisita al protocollo regionale in pari data al n. 90721, il *“Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”* ha precisato, tra l’altro, che se gli interventi dell’elenco *“linea b - eccedenze”*, sono finanziati ai sensi del decreto 3 ottobre 2018, restano individuati nell’applicativo informatico relativo al monitoraggio con il codice *“B2”*, mentre nel caso siano finanziati ai sensi del decreto direttoriale 12 ottobre 2015 dovranno transitare nell’elenco *“linea b – ammissibili”*, e sono individuati nel suddetto applicativo con il codice *“B1”*;
- con decreto direttoriale 16 maggio 2019 (*pubblicato sulla G.U. Serie generale 1° luglio 2019, n. 152*), relativo a *“Programma di recupero degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Riparto delle annualità 2019-2024”*, sono state ripartite le disponibilità residue riferite al decreto direttoriale 12 ottobre 2015 n. 9908, pari ad € 22.480.752,00, sulle annualità 2019-2024; in particolare l’importo residuo del *“Programma di recupero - linea b - ammissibili”* attribuito complessivamente per le 5 annualità alla Regione Lazio ammonta ad € 2.291.687,86;
- con determinazione dirigenziale della Direzione regionale *“Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica”* 16 dicembre 2019, n. G 17656, sono stati aggiornati gli elenchi degli interventi di cui alla lettera a) e lettera b), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, individuati con determinazioni regionali n. G11915/2015 e n. G07016/2017, ed approvati dal *“Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per la Condizione Abitativa”* con decreti n. 9908/2015 e n. 13255/2017;

CONSIDERATO CHE

- gli interventi sono attuati, ai sensi della D.G.R. n. 462/2015, su immobili ERP con alloggi di risulta (sfitti) o regolarmente assegnati;
- l’erogazione dei finanziamenti ai soggetti attuatori avviene in quattro acconti con articolazione commisurata alle effettive disponibilità del bilancio regionale e secondo le modalità stabilite nelle determinazioni n. G 00304/2016 e n. G 17514/2018;
- gli interventi relativi anche *“all’efficientamento energetico degli edifici”*, di cui alla lettera b), comma 1, articolo 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, devono *“perseguire il miglioramento dei consumi di energia e l’innalzamento di almeno una classe o la riduzione di almeno il 30% dei consumi registrati nell’ultimo biennio di utilizzazione dell’immobile”*;
- in rispetto dei tempi previsti dal decreto ministeriale n. 9908/2015, gli interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, devono pervenire all’inizio dei lavori entro dodici mesi dall’adozione del provvedimento di concessione del finanziamento;
- il mancato rispetto del suddetto termine determina la sospensione del relativo finanziamento; le risorse degli interventi non realizzabili o non avviati nei termini, ai sensi dell’art. 8, comma 2 del decreto ministeriale n. 9908/2015, possono essere riallocate per ulteriori interventi purché compresi negli elenchi approvati dal *“Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”*;

RILEVATO che:

- a seguito delle erogazioni da parte del *“Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”* di risorse

riferite alla “*linea b - ammissibili*”, di cui al decreto direttoriale 12 ottobre 2015, n. 9908, con determinazioni dirigenziali n. G03189 del 1° aprile 2016, n. G07198 del 23 giugno 2016, n. G00663 del 22 gennaio 2018, n. G05710 del 2 maggio 2018, n. G08997 del 17 luglio 2018, sono stati ammessi a finanziamento gli interventi presenti nell’elenco di cui all’allegato “B” della determinazione regionale n. G 11915/2015;

- a valere sulle risorse riferite alle annualità 2019, 2020, 2021 e 2022 di cui al decreto direttoriale 16 maggio 2019, e sulle risorse relative ad economie riferite ad interventi “*linea b - ammissibili*” completati o non realizzabili, con determinazioni dirigenziali n. G05614 del 12 maggio 2020, n. G10164 del 4 settembre 2020, n. G15925 del 21 dicembre 2020, n. G07141 del 21 giugno 2021 e n. G16002 del 18 novembre 2022, dato atto che nell’elenco di cui all’allegato “B” della determinazione regionale n. G 11915/2015 non erano presenti ulteriori interventi da finanziare, sono stati ammessi a finanziamento interventi provenienti dall’elenco “*linea b – eccedenze*”, di cui all’allegato “C” della citata determinazione regionale n. G 11915/2015, prevedendo il transito degli stessi dall’elenco “*linea b – eccedenze*” all’elenco “*linea b - ammissibili*”, con l’attribuzione di nuova numerazione relativa all’ordine di priorità;

VISTA la nota n. 35769 del 28 novembre 2023, acquisita al protocollo regionale il 29 novembre 2023 al n. 1379351, con la quale il “*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*” comunica di aver erogato le risorse del “*Programma di recupero - linea b - ammissibili*” relative all’annualità 2023, pari ad € 306.878,14, così come individuate dal decreto direttoriale 16 maggio 2019;

VERIFICATO che relativamente al “*Programma di recupero - linea b - ammissibili*” risultano completati numerosi interventi con economie accertate e che le stesse possono essere utilizzate, insieme alle suddette risorse dell’annualità 2023, per scorrere gli elenchi delle proposte e ammettere a finanziamento ulteriori interventi;

DATO ATTO che nell’elenco di cui all’allegato “B” della determinazione regionale n. G 11915/2015, non sono presenti ulteriori soggetti attuatori da ammettere a finanziamento e che pertanto è necessario individuare i nuovi interventi nell’elenco di cui all’allegato “C” relativo al “*Programma di recupero - linea b - eccedenze*”, dove è individuato prioritariamente, il seguente intervento riferito all’ATER della provincia di Roma:

Ordine di priorità “eccedenze”	Comune		Localizzazione	Soggetto attuatore (comune /ATER)		n. alloggi	Importo (€)
	Nome	Codice Istat		nome/ denominazione	Codice fiscale		
115	VELLETRI	12058111	Via Fontana delle Rose, 205	ATER pr. di Roma	07756461005	15	€ 700.000,00

VERIFICATO con l’ATER della provincia di Roma, che permane la necessità di realizzare il suddetto intervento di recupero, nonché la relativa fattibilità;

CONSIDERATO che, per quanto precisato dal “*Ministero della Infrastrutture e dei Trasporti*” nella nota n. 973/2019, gli interventi presenti nell’elenco “*linea b - eccedenze*” che vengono finanziati con risorse ai sensi del decreto direttoriale 12 ottobre 2015, devono “*transitare*” nell’elenco degli interventi “*linea b – ammissibili*”, con conseguente variazione nell’applicativo informatico di monitoraggio del codice da “B2” a “B1”;

VISTO l’elenco “*linea b – ammissibili*”, di cui all’allegato “B” della determinazione regionale n. G11915/2015 che, a seguito degli aggiornamenti dovuti alle precedenti ammissioni a finanziamento di interventi provenienti dall’elenco “*linea b – eccedenze*”, prevede interventi con ordine di priorità fino al n. 141;

RITENUTO per quanto detto in merito al “*Programma di recupero – linea b*”, di:

- prendere atto, relativamente alle risorse attribuite alla Regione Lazio con decreto direttoriale 16 maggio 2019, dell’erogazione da parte del “*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*” dell’annualità 2023, di complessivi € 306.878,14;
- procedere, ai sensi del comma 2, art. 3 del decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, all’adozione del provvedimento di concessione del finanziamento di € 700.000,00 in favore dell’ATER della provincia di Roma, a valere per € 306.878,14 sulle suddette risorse dell’annualità 2023 e per € 393.121,86 su economie accertate per interventi conclusi, al fine di dare attuazione al seguente intervento finalizzato al recupero di n. 15 alloggi:

N. priorità elenco “ <i>eccedenze</i> ”	Nuovo N. priorità elenco “ <i>ammissibili</i> ”	COMUNE		LOCALIZZAZIONE	SOGGETTO ATTUATORE (COMUNE /ATER)		n. alloggi	Importo attribuito
		Nome	Codice Istat	Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala	Nome denominazione	Codice fiscale		
115	142	VELLETRI	12058111	Via Fontana delle Rose, 205	ATER pr. di Roma	0775646100	15	€ 700.000,00

- rimuovere l’intervento interessato dalla presente concessione dall’elenco “*linea b - eccedenze*” (n. 115), di cui all’allegato “C” della determinazione regionale n. G 11915/2015, facendolo transitare nell’elenco “*linea b - ammissibili*”, di cui all’allegato “B” della determinazione regionale n. G 11915/2015, con l’attribuzione di nuovo numero riferito all’ordine di priorità (n. 142);

RITENUTO altresì, di procedere con successivi atti agli adempimenti relativi alla parte economico finanziaria del “*Programma di recupero - linea b*”, anche in considerazione delle necessarie riallocazioni degli impegni di spesa sul bilancio regionale E.F. 2024.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa in riferimento al “*Programma di recupero - linea b*”, che si intendono integralmente riportate, di:

- 1) prendere atto, relativamente alle risorse attribuite alla Regione Lazio con decreto direttoriale 16 maggio 2019, dell’erogazione da parte del “*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*” dell’annualità 2023, di complessivi € 306.878,14;
- 2) procedere, ai sensi del comma 2, art. 3 del decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, con la concessione del finanziamento di € 700.000,00 in favore dell’ATER della provincia di Roma, a valere per € 306.878,14 sulle suddette risorse dell’annualità 2023 nonché per € 393.121,86 su economie accertate per interventi conclusi, al fine di dare attuazione al seguente intervento finalizzato al recupero di n. 15 alloggi:

N. priorità elenco "eccedenze"	Nuovo N. priorità elenco "ammissibili"	COMUNE		LOCALIZZAZIONE	SOGGETTO ATTUATORE (COMUNE /ATER)		n. alloggi	Importo attribuito
		Nome	Codice Istat	Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala	Nome denominazione	Codice fiscale		
115	142	VELLETRI	12058111	Via Fontana delle Rose, 205	ATER pr. di Roma	0775646100	15	€ 700.000,00

- 3) rimuovere l'intervento interessato dalla presente ammissione a finanziamento dall'elenco "linea b - eccedenze" (n. 115), di cui all'allegato "C" della determinazione regionale n. G 11915/2015, facendolo transitare nell'elenco "linea b - ammissibili", di cui all'allegato "B" della determinazione regionale n. G 11915/2015, con l'attribuzione di nuovo numero riferito all'ordine di priorità (n. 142);
- 4) procedere con successivi atti agli adempimenti relativi alla parte economico finanziaria, anche in considerazione delle necessarie riallocazioni degli impegni di spesa sul bilancio regionale E.F. 2024.

La presente determinazione sarà trasmessa al "Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" per i successivi adempimenti di competenza e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito: www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente.

Il Direttore *ad interim*
Ing. Wanda D'Ercole