

## Regione Lazio

### DIREZIONE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 17 settembre 2021, n. G11026

**Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014. Interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, decreto interministeriale n. 97/2015. Decreto ministeriale 3 ottobre 2018 di riparto delle risorse destinate ad interventi ricompresi negli elenchi delle eccedenze, quantificate con decreto 21 dicembre 2017. Provvedimento di concessione del finanziamento di complessivi € 1.488.489,02 a valere sulle risorse dell'annualità 2021.**

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014. Interventi di cui alla lettera b), comma 1, art. 2, decreto interministeriale n. 97/2015. Decreto ministeriale 3 ottobre 2018 di riparto delle risorse destinate ad interventi ricompresi negli elenchi delle eccedenze, quantificate con decreto 21 dicembre 2017. Provvedimento di concessione del finanziamento di complessivi € 1.488.489,02 a valere sulle risorse dell'annualità 2021.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area *"Edilizia residenziale sovvenzionata"*;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante: *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"* e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante: *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 giugno 2018, n. 270, recante: *"Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1"* all'arch. Manuela Manetti;

VISTO l'atto di organizzazione del Direttore della Direzione regionale *"Affari istituzionali, personale e sistemi informativi"* del 14° aprile 2020, n. G04239, di conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area *"Edilizia Residenziale Sovvenzionata"* al dott. Pierpaolo Rocchi;

VISTA la legge regionale del 12 agosto 2020, n. 11, recante: *"Legge di contabilità regionale"*;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"* e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: *"Regolamento regionale di contabilità"*, che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017, in riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25, *"Legge di Stabilità regionale 2021"*;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26, *"Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023"*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1060, recante: *"Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese"*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, concernente *"Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai*

*dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”* come modificata dalla deliberazione della Giunta regionale 11 maggio 2021, n. 247 e 6 luglio 2021, n. 431;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 26 gennaio 2021, n. 20, recante: *“Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”*;

VISTA la nota del Direttore generale n. Int.0278021 del 30 marzo 2021 relativa a *“Modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2021-2023”* e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite ulteriori modalità operative;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: *“Regolamento regionale di contabilità”*;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457, recante: *“Norme per l'edilizia residenziale”* e s.m.i.;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179, recante: *“Norme per l'edilizia residenziale pubblica”* e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12, recante: *“Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica”* e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30, recante: *“Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”* e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 marzo 2003, n. 274, relativa all'approvazione dell'elenco dei Comuni ad Alta tensione abitativa;

VISTA la delibera CIPE 13 novembre 2003, n. 87/2003, recante: *“Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa”*;

VISTA la legge regionale 27 maggio 2008, n. 6, recante: *“Disposizioni regionali in materia di architettura sostenibile e di bioedilizia”* ed il regolamento regionale 23 aprile 2012, n. 6 *“Sistema per la certificazione di sostenibilità energetico-ambientale degli interventi di bioedilizia e per l'accreditamento dei soggetti abilitati al rilascio del certificato di sostenibilità energetico-ambientale”*;

#### PREMESSO CHE

- l'art. 4 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 *“Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015”*, prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un *“Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP”*;
- il decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97 del *“Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”*, del *“Ministero dell'Economia e delle Finanze”* e del *“Ministero per gli Affari regionali e le Autonomie”* (pubblicato sulla G.U. Serie generale 21 maggio 2015, n. 116), relativo ai *“Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80”*, prevede l'attuazione del Programma di recupero articolato su due linee di intervento individuate, rispettivamente, alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 2;
- l'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97 (di seguito *“Programma di recupero - Linea B”*) individua le specifiche tipologie di intervento afferenti il *“ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria ammissibili [...] a finanziamento nel limite massimo di 50.000 euro ad alloggio”* ammissibili a finanziamento, relative ad interventi di efficientamento energetico, adeguamento o miglioramento sismico, rimozione di materiali

nocivi, abbattimento delle barriere architettoniche, manutenzione straordinaria delle parti comuni, frazionamenti e accorpamenti;

- per l'attuazione degli interventi del *“Programma di recupero - Linea B”* sono stanziati a livello nazionale risorse per complessivi € 400.230.784,50, così come riepilogato al comma 2 dell'art. 3 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97 e alla Regione Lazio, sono assegnati complessivamente € 40.802.302,00 ripartiti sulle annualità dal 2014 al 2024;
- con determinazione dirigenziale della Direzione regionale *“Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative”* 21 maggio 2015, n. G06269, sono stati stabiliti termini e modalità per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa e delle A.T.E.R., al fine di consentire la predisposizione degli elenchi da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con deliberazione 9 settembre 2015, n. 462, la Giunta regionale ha dato attuazione all'art. 4 del decreto interministeriale n. 97/2015 attribuendo, ai fini dell'ammissione a finanziamento delle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio, i pesi ai criteri individuati dallo stesso decreto interministeriale per ciascuna linea di intervento; ha altresì preso atto degli importi assegnati alla Regione Lazio per l'intero programma di recupero e ha demandato al Direttore della Direzione regionale competente in materia, l'adozione di tutti gli ulteriori atti necessari all'esecuzione del Programma di recupero;
- con determinazioni dirigenziali della Direzione regionale *“Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative”* n. G 11132/2015 e n. G 11915/2015 sono stati individuati per ciascuna linea del Programma di recupero gli elenchi delle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle A.T.E.R. del Lazio da trasmettere alla *“Direzione Generale per la Condizione Abitativa - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”* (di seguito MIT) per l'ammissione a finanziamento;
- con decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, (*registrato alla Corte dei Conti il 3 novembre 2015, registro 1, foglio 3344 e pubblicato sulla G.U. Serie generale 13 novembre 2015, n. 265*), relativo alla *“Ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati”*, sono stati pubblicati gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento per entrambe le linee previste dal programma, e gli elenchi relativi alle proposte eccedenti i finanziamenti disponibili, stabilendo anche le modalità di assegnazione, utilizzo e trasferimento delle risorse statali;
- con determinazione dirigenziale della Direzione regionale *“Infrastrutture e Politiche abitative”* 25 gennaio 2016, n. G 00304 sono state individuate per gli interventi di entrambe le linee del Programma di recupero, le modalità di controllo e di erogazione del finanziamento;
- con decreto direttoriale 21 dicembre 2017, n. 13255, il MIT ha approvato le modifiche o le integrazioni apportate dalle regioni agli elenchi degli interventi relativi al *“Programma di recupero”* approvati con decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908;
- con decreto ministeriale 3 ottobre 2018 (*pubblicato sulla G.U. Serie generale 28 novembre 2018, n. 277*), relativo a *“Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati – Riparto di euro 321.116.384,00”*, sono state assegnate alla Regione Lazio ulteriori risorse, pari a complessivi € 23.402.876,94, finalizzate alla realizzazione di interventi ricompresi negli elenchi delle eccedenze della Regione Lazio, così come quantificate nel decreto 21 dicembre 2017 (di seguito *“Eccedenze”*);
- con determinazione dirigenziale della Direzione Regionale *“Politiche Abitative e la*

*Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica*” n. G 17514 del 21.12.2018 sono state apportate delle modifiche alla determinazione n. G 00304/2016 relativamente alle erogazioni degli acconti per interventi del “*Programma di recupero - Linea B*”;

- con nota n. 12106 del 14 dicembre 2018, acquisita al protocollo regionale in pari data al n.I.0804293, il MIT ha comunicato, in merito al “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*”, l’avvenuta validazione del decreto di autorizzazione all’erogazione delle risorse concesse alla Regione Lazio per l’annualità 2018, pari a complessivi € 4.368.272,93;
- con nota n. 973 del 4 febbraio 2019, acquisita al protocollo regionale in pari data al n.I.0090721, il MIT ha precisato, tra l’altro, che se gli interventi dell’elenco “*Linea B - Eccedenze*”, sono finanziati ai sensi del decreto 3 ottobre 2018, restano individuati nell’applicativo informatico relativo al monitoraggio con il codice “B2”, mentre nel caso siano finanziati ai sensi del decreto direttoriale 12 ottobre 2015 dovranno transitare nell’elenco “*Linea B – Ammissibili*”, e sono individuati nel suddetto applicativo con il codice “B1”;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Regionale “*Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica*” n. G 02635 – 8 marzo 2019 sono stati concessi i finanziamenti per complessivi € 4.367.200,00, a valere sulle risorse relative all’annualità 2018, al fine di attuare n. 19 interventi del “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*”, stabilendo anche che il residuo delle risorse trasferite dal MIT, pari ad € 1.072,93, fosse utilizzato per la successiva concessione di finanziamento relativa al medesimo programma;
- con nota n. 11485 del 24 dicembre 2019, acquisita al protocollo regionale il 27 dicembre 2019 al n.I.1049975, il MIT ha comunicato, in merito al “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*”, l’avvenuta validazione del decreto di autorizzazione all’erogazione delle risorse concesse alla Regione Lazio per l’annualità 2019, pari a complessivi € 4.391.042,62;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Regionale “*Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica*” n. G 03325 del 26 marzo 2020 sono stati concessi i finanziamenti per complessivi € 4.392.115,55, a valere sulle risorse relative all’annualità 2019, al fine di attuare n. 32 interventi del “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*”;
- con nota n. 10086 del 17 settembre 2020, acquisita al protocollo regionale in pari data al n.I.0801705, il MIT ha comunicato, in merito al “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*”, l’avvenuta validazione del decreto di autorizzazione all’erogazione delle risorse concesse alla Regione Lazio per l’annualità 2020, pari a complessivi € 1.488.489,02;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Regionale “*Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica*” n. G 13121 del 6 novembre 2020 sono stati concessi i finanziamenti per complessivi € 1.488.489,02, a valere sulle risorse relative all’annualità 2020, al fine di attuare n. 2 interventi del “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*”;

VISTA la nota n. 4387 del 6 maggio 2021, acquisita al protocollo regionale in pari data al n.I.0406791, con la quale il MIT ha comunicato, in merito al “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*”, l’avvenuta validazione del decreto di autorizzazione all’erogazione delle risorse concesse alla Regione Lazio per l’annualità 2021, pari a complessivi € 1.488.489,02;

CONSIDERATO che l’articolo 1 del decreto ministeriale 3 ottobre 2018 prevede:

- al comma 3, che i provvedimenti di concessione delle risorse vengano assunti dalle regioni entro il termine di novanta giorni dalla comunicazione ministeriale del trasferimento delle risorse;
- al comma 2, che gli interventi sono ammissibili a finanziamento esclusivamente se muniti di quadro tecnico-economico e di cronoprogramma approvati dagli enti attuatori;

- al comma 3, che gli interventi finanziati sono avviati entro dodici mesi dalla data del provvedimento regionale di concessione del contributo e ultimati entro ventiquattro mesi dalla data di avvio dei lavori;
- ai sensi del comma 4, che il mancato rispetto dei suddetti termini determina la sospensione dei relativi finanziamenti;

#### RILEVATO CHE

- sull'elenco relativo al “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*”, tenuto conto delle precedenti ammissioni e delle migrazioni nell'elenco “*Programma di recupero - Linea B - Ammissibili*”, viene individuato come ammissibile l'intervento con ordine di priorità n. 97, proposto dall'A.T.E.R. della provincia di Viterbo;
- al fine di procedere alla concessione del finanziamento con le risorse disponibili, è stata inoltrata all'A.T.E.R. della provincia di Viterbo, la nota n.U.0604872 del 12 luglio 2021 con la richiesta della documentazione propedeutica all'ammissione a finanziamento per il seguente intervento:

Ordine di priorità eccedenze	Comune		Localizzazione	Soggetto attuatore (Comune /ex Iacp)		n. alloggi	Importo (€)
	Nome	Codice Istat	Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala	nome/denominazione	Codice fiscale		
97	VETRALLA	12056057	A. MORO 6/A	A.T.E.R. provincia di Viterbo	00188530562	40	2.000.000,00

- nella suddetta nota n.U.0604872/2021, è altresì precisato che “*in considerazione delle risorse al momento disponibili di € 1.488.489,02, l'ammissione potrà prevedere la concessione di una quota parte del finanziamento richiesto, mentre il residuo importo di € 511.510,98 sarà attribuito a valere sui successivi trasferimenti ministeriali o su economie di interventi della “Linea B - Eccedenze” già completati*”;

#### CONSIDERATO CHE

- gli interventi sono attuati, ai sensi della D.G.R. n. 462/2015, su immobili con alloggi di risulta (sfitti) o regolarmente assegnati;
- l'erogazione delle risorse ai soggetti attuatori avviene in quattro acconti, con articolazione commisurata alle effettive disponibilità del bilancio regionale e secondo i criteri dettati dalle determinazioni regionali n. G 00304/2016 e n. G 17514/2018;
- per gli interventi relativi “*all'efficientamento energetico degli edifici*”, di cui alla lettera b1), comma 1, articolo 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, che devono “*perseguire il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe o la riduzione di almeno il 30% dei consumi registrati nell'ultimo biennio di utilizzazione dell'immobile*”, andrà fornita una valutazione attestante il livello di sostenibilità ambientale, ai sensi della legge regionale n. 6/2008 e del relativo regolamento regionale n. 6/2012, utilizzando lo strumento approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 654/2014 “*Protocollo Itaca Regione Lazio*” e aggiornato con D.G.R. n. 557/15 e s.m.i.;

VISTA la nota n. 5310 del 27 luglio 2021, acquisita al protocollo regionale il 28 luglio 2021 al n.I.0652080, con la quale l'A.T.E.R. della provincia di Viterbo, in riferimento al “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*” con ordine di priorità n. 97, trasmette il progetto di fattibilità tecnico economica approvato con determinazione direttoriale 23 luglio 2021, n. 256, comprensivo del quadro tecnico economico e del cronoprogramma, così come richiesti dal comma 2 dell'articolo 1 del decreto ministeriale 3 ottobre 2018;

PRESO ATTO del trasferimento da parte del MIT dell'importo di € 1.488.489,02, riconosciuto alla Regione Lazio per l'annualità 2021;

RITENUTO in merito al “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*” di ammettere a finanziamento, per l’importo disponibile di € 1.488.489,02, l’A.T.E.R. della provincia di Viterbo relativamente all’intervento con ordine di priorità n. 97 di complessivi € 2.000.000,00, localizzato nel Comune di Vetralla, in via Aldo Moro 6/A e finalizzato al recupero di un immobile di n. 40 alloggi, prevedendo che il residuo importo di € 511.510,98, necessario alla totale copertura economica dell’intervento, sarà attribuito a valere sulle economie accertate riferite ad interventi “*Linea B - Eccedenze*” conclusi e/o sulle risorse dell’annualità 2022;

RITENUTO altresì, di procedere con successivi atti agli adempimenti relativi alla parte economico finanziaria del “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*”, anche in considerazione delle necessarie riallocazioni degli impegni di spesa sul bilancio regionale E.F. 2021 e pluriennale 2022-2023.

### DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa in riferimento al “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*”, che si intendono integralmente riportate, di:

- 1) prendere atto del trasferimento da parte del MIT dell’importo di € 1.488.489,02, riconosciuto alla Regione Lazio per l’annualità 2021;
- 2) utilizzare le risorse di cui al precedente punto 1) per procedere, ai sensi del comma 3, articolo 1, decreto ministeriale 3 ottobre 2018, alla concessione del finanziamento in favore dell’A.T.E.R. della provincia di Viterbo, al fine di dare avvio all’intervento identificato con ordine di priorità n. 97 dell’importo di € 2.000.000,00, localizzato nel Comune di Vetralla, in via Aldo Moro 6/A e finalizzato al recupero di un immobile di n. 40 alloggi;

Ordine di priorità	Comune		Localizzazione	Soggetto attuatore (Comune /ex Iacp)		n. alloggi	Finanziamento previsto (€)	Quota Finanziamento concessa (€)
	Nome	Codice Istat	Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala	nome/denominazione	Codice fiscale			
97	VETRALLA	12056057	A. MORO 6/A	A.T.E.R. provincia di Viterbo	00188530562	40	2.000.000,00	1.488.489,02

3) stabilire che l’importo residuo di € 511.510,98, necessario alla totale copertura economica dell’intervento di cui al punto 2), sarà attribuito a valere sulle economie di interventi della “*Linea B - Eccedenze*” conclusi e/o sulle risorse relative all’annualità 2022;

4) procedere con successivi atti agli adempimenti relativi alla parte economico finanziaria del “*Programma di recupero - Linea B - Eccedenze*”, anche in considerazione delle necessarie riallocazioni degli impegni di spesa sul bilancio regionale E.F. 2021 e sul pluriennale 2022-2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e, ai sensi del comma 3, articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sul sito: [www.regione.lazio.it/rl\\_amministrazione\\_trasparente](http://www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente).

Arch. Manuela Manetti