

Regione Lazio

DIREZIONE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 18 luglio 2023, n. G09893

ATER della provincia di Viterbo. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP, ai sensi dell'art. 4 del DL n. 47/2014. Intervento Linea B n. 73 localizzato in Viterbo, via Cacciabella nn. 4-14, ammesso a finanziamento con DE n. G17656/2019. Integrazione del finanziamento ed impegno di € 785.220,47 a beneficio dell'ATER della provincia di Viterbo sul capitolo di spesa U0000E62128 - E.F. 2023.

OGGETTO: ATER della provincia di Viterbo. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP, ai sensi dell'art. 4 del DL n. 47/2014. Intervento Linea B n. 73 localizzato in Viterbo, via Cacciabella nn. 4-14, ammesso a finanziamento con DE n. G17656/2019. Integrazione del finanziamento ed impegno di € 785.220,47 a beneficio dell'ATER della provincia di Viterbo sul capitolo di spesa U0000E62128 - E.F. 2023.

IL DIRETTORE *ad interim* DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area *“Edilizia residenziale sovvenzionata. Interventi PNRR, PNC e di Riqualificazione Urbana”*;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”* e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 1° giugno 2023, n. 242, di *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale “per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica” all'Ing. Wanda D'Ercole;*

VISTO l'atto di organizzazione del Direttore della Direzione regionale *“Affari istituzionali e personale”* del 23 giugno 2023, n. G08804, di *“Conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area “Edilizia residenziale sovvenzionata. Interventi PNRR, PNC e di riqualificazione urbana” della Direzione regionale “per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica”, ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato “H” del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n. 1/2002 e successive modificazioni. Approvazione schema del contratto di lavoro a tempo pieno e determinato”* al dott. Pierpaolo Rocchi;

VISTA la legge regionale del 12 agosto 2020, n. 11, recante: *“Legge di contabilità regionale”*;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”* e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: *“Regolamento regionale di contabilità”* che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTO l'articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017, in riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 1 recante: *“Legge di stabilità regionale 2023”*;

VISTA la legge regionale 30 marzo 2023, n. 2 recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025”*;

- VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 91, recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”*;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31 marzo 2023, n. 92, recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”*;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 aprile 2023, n. 127, recante: *“Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2023-2025 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”*;
- VISTA la determinazione dirigenziale della direzione *“Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio”* 3 luglio 2023, n. G09092, recante: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2023-2025 - Variazione di bilancio, in termini di competenza e cassa, per l’anno 2023, riferita a risorse coperte con avanzo di amministrazione vincolato di parte corrente, capitolo di entrata E0000000011, in conto capitale, capitolo di entrata E0000000012 e a vari capitoli di spesa”*;
- VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457, recante *“Norme per l’Edilizia Residenziale”* e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179, recante *“Norme per l’Edilizia Residenziale Pubblica”* e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12, recante *“Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica”* e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30, recante *“Ordinamento degli Enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”* e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 563 del 5 dicembre 2012 relativa alla *“Approvazione della revisione delle Procedure per gli adempimenti amministrativi connessi agli interventi di Edilizia Sovvenzionata”*;

PREMESSO CHE

- con decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97 del *“Ministero delle infrastrutture e dei trasporti”*, del *“Ministero dell’economia e delle finanze”* e del *“Ministero per gli affari regionali e le autonomie”*, relativo ai *“Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell’articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80”*, è stato previsto il *Programma di recupero* con attuazione articolata su due linee di intervento individuate, rispettivamente, alle lettere a) e b) del comma 1 dell’art. 2;
- per gli interventi di *“ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria ammissibili [...] a finanziamento nel limite massimo di 50.000 euro ad alloggio”* previsti per il *Programma di recupero* alla lettera b) del comma 1, art. 2 del decreto interministeriale n. 97/15 (di seguito *Linea B*), sono stati assegnati alla Regione Lazio € 40.802.302,00 ripartiti sulle annualità 2014 – 2024;
- con determinazione dirigenziale della direzione regionale *“Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative”* 21 maggio 2015, n. G06269, sono stati stabiliti termini e modalità per la presentazione

delle proposte di intervento da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa e delle ATER, al fine di consentire la predisposizione degli elenchi da trasmettere al “*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*”;

- con deliberazione 9 settembre 2015, n. 462, la Giunta regionale ha dato attuazione all’art. 4 del decreto interministeriale n. 97/2015 attribuendo, ai fini dell’ammissione a finanziamento delle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle ATER del Lazio, i pesi ai criteri individuati dallo stesso decreto interministeriale per ciascuna linea di intervento; ha altresì preso atto degli importi assegnati alla Regione Lazio per l’intero programma e ha demandato al Direttore della Direzione regionale competente in materia di Politiche abitative, l’adozione di tutti gli ulteriori atti necessari all’esecuzione del *Programma di recupero*;
- con determinazioni dirigenziali della Direzione regionale “*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*” n. G 11132/2015 e n. G 11915/2015 sono stati individuati, per ciascuna linea del *Programma di recupero*, gli elenchi delle proposte di intervento presentate dai Comuni e dalle ATER del Lazio da trasmettere al “*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*”;
- con decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, recante: “*Ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati*”, sono stati pubblicati gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento per entrambe le linee previste dal *Programma di recupero*, stabilendo anche le modalità di assegnazione, utilizzo e trasferimento delle risorse statali;
- con determinazione dirigenziale della Direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche abitative*” 25 gennaio 2016, n. G 00304 sono state individuate le modalità di controllo e di erogazione dei contributi per gli interventi ammessi a finanziamento per entrambe le linee previste per il *Programma di recupero*;
- con determinazione dirigenziale della Direzione regionale per le “*Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale, Paesistica e Urbanistica*” 21 dicembre 2018, n. G17514, la determinazione n. G00304/2016 è stata integrata in merito alle procedure di controllo ed erogazione dei finanziamenti del *Programma di recupero - Linea B*;
- con determinazione dirigenziale della Direzione regionale per le “*Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale, Paesistica e Urbanistica*” 17 luglio 2018, n. G 08997, concernente il *Programma di recupero - Linea B*, l’ATER della provincia di Viterbo è stata ammessa a finanziamento per € 900.000,00 al fine di realizzare l’intervento di manutenzione straordinaria localizzato in Viterbo, via Ippolito Nievo nn. 1-21, identificato negli elenchi delle proposte con l’ordine di priorità n. 73;
- con nota del 23 ottobre n. 5562/2019 l’ATER della provincia di Viterbo ha chiesto la conversione dell’intervento di manutenzione straordinaria di via Nievo, risultato non realizzabile a causa di problematiche inerenti la gestione condominiale con proprietà mista, in un analogo intervento ubicato sempre in Viterbo, via Cacciabella nn. 4-14, del medesimo costo di € 900.000,00;
- con determinazione dirigenziale della Direzione regionale per le “*Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale, Paesistica e Urbanistica*” 16 dicembre 2019, n. G17656, è stata accolta la richiesta dell’ATER della provincia di Viterbo ammettendo a finanziamento in luogo dell’intervento di via Ippolito Nievo quello di via Cacciabella nn. 4-14, finalizzato al recupero di n.57 alloggi, per una spesa complessiva di € 900.000,00;

VISTA la nota prot. n. 4132/23 del 4 maggio 2023, acquisita in pari data al n. 479761 del protocollo regionale, con la quale l’ATER della provincia di Viterbo, in merito all’intervento del *Programma di recupero - Linea B*, localizzato in Viterbo, via Cacciabella nn. 4-14, riporta:

- che a seguito dell'aggiornamento del prezzario Regione Lazio del 26 luglio 2022, *“ai fini dell'avvio delle procedure di affidamento dei lavori è stato necessario adeguare il computo metrico estimativo al Prezzario Regionale attualmente vigente;*
- *che dall'aggiornamento del computo metrico estimativo, mantenendo invariate le quantità e le voci degli articoli, intervenendo quindi esclusivamente sui prezzi unitari, è scaturito un incremento del costo dei lavori pari a € 622.005,09 per un importo complessivo degli stessi pari a € 1.320.116,32 di cui € 135.341,26 per costi della sicurezza specifici del cantiere non soggetti a ribasso;*
- *che è stato quindi necessario rimodulare il QTE n. 1 esecutivo il cui costo totale, a seguito dell'incremento del costo di realizzazione tecnica, risulta pari a € 1.685.220,47 con esubero rispetto alle somme autorizzate di € 785.220,47”;*

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 133/2023, che nell'allegato AB concernente *“Elenco Analitico delle risorse Vincolate”* rileva sul capitolo di entrata E0000434204 *“Assegnazione dello Stato delle risorse per il finanziamento degli interventi in materia di edilizia residenziale pubblica di cui al D.I. 16/03/2015, art. 2, c. 1, lett. b) (D.l. n. 47/2014, art.4)”* un risultato di amministrazione pari ad € 7.393.610,46;

VISTA la nota n.730579 del 4 luglio 2023 con la quale l' *“Area Bilancio e controllo contabile delle deliberazioni di Giunta regionale”* comunica che con determinazione dirigenziale della direzione *“Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio”* 3 luglio 2023, n. G09092, è stata prevista anche la variazione di bilancio richiesta dalla Direzione regionale per le *“Politiche abitative e la pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica”* con nota n.629464 del 9 giugno 2023, al fine di integrare il capitolo di spesa U0000E62128 *“Utilizzazione dell'assegnazione dello Stato delle risorse per il finanziamento degli interventi in materia di edilizia residenziale pubblica di cui al D.I. 16/03/2015, art. 2, c. 1, lett. b) (D.l. n. 47/2014, art.4) § contributi agli investimenti a amministrazioni locali”* dell'importo di € 785.220,47;

RITENUTO al fine di garantire la completa copertura economica dell'intervento del *Programma di recupero - linea B* con ordine di priorità n. 73, localizzato in Viterbo, via Cacciabella nn. 4-14, ammesso a finanziamento con determinazione dirigenziale della Direzione regionale per le *“Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale, Paesistica e Urbanistica”* 16 dicembre 2019, n. G17656, di:

- accogliere la richiesta dell'ATER della provincia di Viterbo, prevedendo l'integrazione del finanziamento originariamente concesso di € 900.000,00 (riferito per € 180.000,00 all'impegno n. 15245/2023 e per € 720.0000 all'impegno n. 15249/2023) con ulteriori € 785.220,47, a valere sulle risorse rese disponibili con variazione di bilancio di cui alla determinazione dirigenziale n. G09092 del 3 luglio 2023;
- procedere, pertanto, con l'assunzione di nuovo impegno dell'importo di € 785.220,47 sul capitolo di spesa U0000E62128: *“Utilizzazione dell'assegnazione dello Stato delle risorse per il finanziamento degli interventi in materia di edilizia residenziale pubblica di cui al D.I. 16/03/2015, art. 2, c. 1, lett. b) (D.l. n. 47/2014, art.4) § contributi agli investimenti a amministrazioni locali”* (Missione 08 Programma 02 Piano dei conti finanziario 2.03.01.02) – E.F. 2023, in favore dell'ATER della provincia di Viterbo (*codice creditore 99539*);

ATTESO che le obbligazioni avranno scadenza nel corrente esercizio finanziario, così come espresso nel piano finanziario di attuazione redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017.

DETERMINA

per le motivazioni espresse nelle premesse, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in riferimento all'intervento del *Programma di recupero - linea B* con ordine di priorità n. 73, localizzato in Viterbo, via Cacciabella nn. 4-14, finanziato all'ATER della provincia di Viterbo con determinazione dirigenziale della Direzione regionale per le "*Politiche Abitative e la Pianificazione territoriale, Paesistica e Urbanistica*" 16 dicembre 2019, n. G17656, di:

- 1) integrare il finanziamento originariamente concesso di € 900.000,00 (riferito per € 180.000,00 all'impegno n. 15245/2023 e per € 720.0000 all'impegno n. 15249/2023) con ulteriori € 785.220,47, a valere sulle risorse rese disponibili con variazione di bilancio di cui alla determinazione dirigenziale n. G09092 del 3 luglio 2023;
- 2) di impegnare l'importo di € 785.220,47 sul capitolo di spesa U0000E62128: "*Utilizzazione dell'assegnazione dello Stato delle risorse per il finanziamento degli interventi in materia di edilizia residenziale pubblica di cui al D.I. 16/03/2015, art. 2, c. 1, lett. b) (D.l. n. 47/2014, art.4) § contributi agli investimenti a amministrazioni locali*" (Missione 08 Programma 02 Piano dei conti finanziario 2.03.01.02) – E.F. 2023, in favore dell'ATER della provincia di Viterbo (*codice creditore 99539*).

L'obbligazione avrà scadenza nel corrente esercizio finanziario, così come espresso nel piano finanziario di attuazione redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet www.regione.lazio.it e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL DIRETTORE *ad interim*
Ing. Wanda D'Ercole