

Regione Lazio

DIREZIONE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 12 febbraio 2021, n. G01475

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014. D.G.R. n. 642/2015 e n. 859/2018. Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 1, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, individuati con determinazione n. G00989/2021 a seguito della ricognizione del fabbisogno delle A.T.E.R. e dei Comuni, attuata con determinazione n. G06609 del 5 giugno 2020.

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014. D.G.R. n. 642/2015 e n. 859/2018. Provvedimento di concessione del finanziamento, ai sensi del comma 1, art. 3, del decreto ministeriale n. 9908/2015, per interventi di cui alla lettera a), comma 1, art. 2, del decreto interministeriale n. 97/2015, individuati con determinazione n. G00989/2021 a seguito della ricognizione del fabbisogno delle A.T.E.R. e dei Comuni, attuata con determinazione n. G06609 del 5 giugno 2020.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area "*Edilizia residenziale sovvenzionata*";

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 giugno 2018, n. 270, di "*Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1*" all'arch. Manuela Manetti;

VISTO l'atto di organizzazione del Direttore della Direzione regionale "*Affari istituzionali, personale e sistemi informativi*" del 14° aprile 2020, n. G04239, di conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area "*Edilizia Residenziale Sovvenzionata*" al dott. Pierpaolo Rocchi;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "*Legge di contabilità regionale*";

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante: "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "*Regolamento regionale di contabilità*";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25, "*Legge di Stabilità regionale 2021*";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26, "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023*";

VISTA la D.G.R. 30 dicembre 2020, n. 1060, recante: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese*";

VISTA la D.G.R. 30 dicembre 2020, n. 1061, recante: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa*";

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 "*Norme per l'edilizia residenziale*" e s.m.i.;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 "*Norme per l'edilizia residenziale pubblica*" e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 "*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e*

locali in materia di edilizia residenziale pubblica” e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2, recante: *“Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all’assistenza abitativa ai sensi dell’art. 17, comma 1, della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12” e s.m.i.;*

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 *“Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica” e s.m.i.;*

VISTA la legge regionale 27 maggio 2008, n. 6 *“Disposizioni regionali in materia di architettura sostenibile e di bioedilizia”* ed il regolamento regionale 23 aprile 2012, n. 6 *“Sistema per la certificazione di sostenibilità energetico-ambientale degli interventi di bioedilizia e per l’accreditamento dei soggetti abilitati al rilascio del certificato di sostenibilità energetico-ambientale”;*

VISTE la deliberazione di Giunta Regionale n. 274 del 28 marzo 2003 e la deliberazione CIPE n. 87 del 13 novembre 2003 riguardanti l’elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante: *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i.;*

VISTO il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, recante: *“Misure urgenti per l’emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l’Expo 2015”, ed in particolare l’articolo 4, con il quale si prevede l’approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” (di seguito “Programma di recupero”), sia attraverso il ripristino di alloggi di risulta che per il tramite della manutenzione straordinaria, anche ai fini dell’adeguamento energetico, impiantistico, statico e del miglioramento sismico degli immobili;*

VISTO il decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97, pubblicato sulla G.U. Serie generale 21 maggio 2015, n. 116, recante: *“Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell’articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80”,* che all’articolo 2, comma 1, lettera a) e lettera b), ha previsto due distinte linee di intervento. In particolare, la linea di cui all’articolo 2, comma 1, lettera a) (di seguito *“Linea A”*) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti, attraverso interventi che siano di importo inferiore a 15.000 euro e da realizzare entro sessanta giorni dalla data dell’atto regionale di concessione del finanziamento;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 9 settembre 2015, n. 462, recante: *“Indirizzi per l’attuazione del Programma di recupero e per la formazione degli elenchi delle proposte di intervento ammissibili a finanziamento per comuni ed A.T.E.R. del Lazio, ai sensi del decreto interministeriale 16 marzo 2015: “Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell’articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80”* che, tra l’altro, ha demandato al Direttore della Direzione regionale competente in materia, l’adozione di tutti gli ulteriori atti necessari per dare attuazione al *“Programma di recupero”;*

VISTA la determinazione dirigenziale della Direzione regionale *“Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative”* 5 ottobre 2015, n. G11915, che approva gli elenchi delle proposte di intervento presentate da Comuni ed A.T.E.R. per ciascuna linea del *“Programma di recupero”* a seguito di ricognizione stabilita con determinazione 21 maggio 2015, n. G06269;

VISTO il decreto ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, pubblicato sulla G.U. Serie generale 13 novembre 2015, n. 265, recante: *“Ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari*

comunque denominati” che, tra l’altro, approva gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento per entrambe le linee del “*Programma di recupero*”, stabilendo anche le modalità di assegnazione, utilizzo e trasferimento delle risorse statali;

VISTA la determinazione dirigenziale della Direzione regionale “*Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative*” del 25 gennaio 2016, n. G00304 dove sono individuate le modalità di controllo e di erogazione dei contributi per gli interventi ammessi a finanziamento;

VISTA la determinazione dirigenziale della Direzione regionale “*Infrastrutture e Politiche Abitative*” 28 settembre 2016, n. G10973, che a seguito di ricognizione stabilita con determinazione 23 giugno 2016, n. G07197, approva un elenco integrativo degli interventi “*Linea A*” della Regione Lazio;

VISTO il decreto del direttore della “*Direzione Generale per la Condizione Abitativa*” del Ministero delle Infrastrutture 21 dicembre 2017, n. 13255, di approvazione delle modifiche o delle integrazioni agli elenchi del “*Programma di recupero*” trasmesse dalle regioni;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 20 dicembre 2018, n. 859, che tra l’altro modifica l’allegato “*A*” approvato con precedente D.G.R. n. 642/2015, relativo ai pesi attribuiti, ai sensi dell’art. 4 del decreto interministeriale, agli interventi oggetto di finanziamento, e stabilisce di procedere a nuova ricognizione del fabbisogno “*Linea A*”;

VISTA la determinazione dirigenziale della Direzione regionale per le “*Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, Paesistica e Urbanistica*” 3 aprile 2019, n. G03970, che a seguito della ricognizione di cui alla D.G.R. n. 859/2018, approva per la “*Linea A*” un elenco integrativo relativo ad interventi ammissibili da finanziare con le risorse residue assegnate alla Regione Lazio ed un elenco relativo ad interventi ammissibili eccedenti (*eccedenze*) le risorse disponibili;

VISTA la nota n. U.0005957 del 29 maggio 2020, acquisita al protocollo regionale il 1° giugno al n. I.0479447, con la quale il “*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la Condizione Abitativa - Divisione IV*” (di seguito “*MIT*”) comunica relativamente alla “*Linea A*” che le risorse non utilizzate a livello nazionale saranno oggetto di riassegnazione e a tal fine, chiede alle regioni di “*comunicare - entro 30 giorni dalla presente – il “nuovo fabbisogno” ovvero il fabbisogno intervenuto successivamente alle rimodulazioni del programma degli interventi di cui al D.D. 21.12.17*”;

VISTA la determinazione dirigenziale della Direzione regionale per le “*Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, Paesistica e Urbanistica*” 5 giugno 2020, n. G06609, che al fine di stabilire il “*nuovo fabbisogno*” richiesto dal MIT, procede a nuova ricognizione;

VISTE le note n. U.0560494 del 26 giugno 2020, n. U.0641177 del 20 luglio 2020 e n. U.0868308 del 9 ottobre 2020, con le quali sono stati comunicati e confermati al MIT i dati relativi al nuovo fabbisogno della Regione Lazio per la “*Linea A*” che prevede il recupero di n. 286 alloggi (n. 280 individuati con la ricognizione del giugno 2020 sommati a n. 6 (*eccedenze*) individuati con la ricognizione del 2019), con risorse complessivamente pari ad € 4.277.762,05, dato dalla somma di € 4.187.803,36 più € 90.000,00 (*eccedenze*) detratto un residuo di € 41,31 riferito a risorse già trasferite;

VISTO il decreto dipartimentale 13 novembre 2020, n. 189, ed il relativo comunicato pubblicato sulla G.U. Serie generale 13 gennaio 2021, n. 9, riportante “*In data 13 novembre 2020, il Capo del Dipartimento per le infrastrutture, i sistemi informativi e statistici, del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, in luogo del nominando direttore generale per la condizione abitativa, ha emanato il decreto direttoriale n. 189, di riparto delle disponibilità residue degli interventi di linea a) del Programma di recupero degli immobili e alloggi di proprietà degli ex IACP e dei Comuni, di cui all’art. 4 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, ammesso alla registrazione della Corte dei conti il 5 dicembre 2020, al n. 3541, il cui testo integrale è consultabile sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, www.mit.gov.it, in particolare alla sezione tematica «Edilizia residenziale pubblica» sotto la voce*

«normativa» del «Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi e degli immobili» che, tra l'altro:

- provvede al riparto tra le regioni delle residue disponibilità e, in particolare, attribuisce alla Regione Lazio l'importo di € 875.718,13 a fronte del fabbisogno richiesto di € 4.277.762,05;
- stabilisce all'art. 2 che entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del decreto nella GU occorre comunicare al MIT l'elenco dei nuovi interventi da ammettere a finanziamento;
- stabilisce all'art. 3 che i lavori relativi agli interventi ammessi a finanziamento dovranno concludersi, ai sensi dell'articolo 3, c. 1 del decreto direttoriale 12 ottobre 2015, entro 60 giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento da adottare entro 30 giorni dalla comunicazione ministeriale di avvenuta validazione del decreto di trasferimento delle risorse;

VISTA la nota n. U.0005212 del 5 gennaio 2021 con cui la Regione Lazio ha richiesto ai soggetti proponenti la conferma dei dati comunicati a seguito della ricognizione attuata a giugno 2020, al fine di approvare l'elenco definitivo degli interventi;

RILEVATO che l'A.T.E.R. della provincia di Roma, in riscontro alla suddetta nota, comunica tra l'altro che in riferimento alle "eccedenze" individuate nel 2019, permane la necessità di realizzare i n. 4 interventi con "Ordine di priorità" da n. 506 a n. 509, aggiornando gli indirizzi per la localizzazione del n. 507 e del n. 509;

VISTA la determinazione dirigenziale della Direzione regionale per le "Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, Paesistica e Urbanistica" 2 febbraio 2021, n. G00989, che approva la "Graduatoria" e gli "Elenchi degli interventi relativi alla lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97" individuati a seguito della ricognizione del fabbisogno delle A.T.E.R. e dei Comuni attuata con determinazione dirigenziale n. G06609/2020 e verificati nel mese di gennaio 2021;

RILEVATO che la determinazione n. G00989/2021:

- prevede di procedere con successivo atto alla concessione del finanziamento a valere sulle risorse assegnate dal MIT per n. 4 interventi riferiti all' "Elenco linea A – eccedenze" anno 2019, individuati con "Ordine di priorità" da n. 506 a n. 509, confermati dall'A.T.E.R. della provincia di Roma per l'importo complessivo di € 60.000,00;
- approva, quale parte integrante e sostanziale, anche l'allegato 2) concernente "Elenco linea A", redatto sul modello denominato "Programma di recupero alloggi ed immobili di edilizia residenziale pubblica D.I. 16.03.2015 - elenco interventi ammissibili linea art. 2, comma 1, lettera a)", relativo al recupero di n. 55 alloggi mediante n. 55 interventi, individuati con "Ordine di priorità" da n. 522 a n. 576, per un importo complessivo di € 814.761,96, che trovano completa copertura economica nell'importo di € 815.759,44, con un residuo di € 997,48;

VISTA la nota n. U.0102821 del 2 febbraio 2021, con la quale la competente Direzione regionale trasmette al MIT, nei termini di cui all'art. 2 del decreto dipartimentale n. 189/2020, gli elenchi approvati dalla suddetta determinazione n. G00989/2021 e, considerato che l'importo di € 875.718,13 attribuito dal riparto 2020 è già nelle disponibilità del bilancio regionale, comunica l'intenzione di procedere alla "concessione del finanziamento per i n. 4 interventi ancora attuabili riferiti alle "eccedenze" 2019 e per i n. 55 interventi individuati nell'allegato N. 2 - "Elenco linea A" prendendo come riferimento, in mancanza di altra comunicazione da parte di codesto Ministero, il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione in G.U. del decreto dipartimentale di riassegnazione n. 189/2020";

RITENUTO al fine di avviare rapidamente il programma a valere sulle risorse di € 875.718,13 assegnate dal decreto dipartimentale n. 189/2020 più i € 41,31 riferiti a residui di precedenti trasferimenti, previste in bilancio regionale sul capitolo E62126 (residui anno 2020), di procedere all'adozione dell'atto di concessione del finanziamento per:

- i seguenti n. 4 interventi riferiti all' "Elenco linea A – eccedenze" anno 2019, individuati con "Ordine

di priorità” da n. 506 a n. 509, relativi al recupero di n. 4 alloggi, per un importo complessivo di € 60.000,00:

Ordine di priorità	Comune		Localizzazione Via - Corso - Piazza, Numero civico, Lotto, Scala, Interno	Soggetto attuatore (comune /ex Iacp)		n. alloggi	Importo
	Nome	Codice Istat		nome/denominazione	Codice fiscale		
506	MONTE COMPATRI	12058060	Via Don F. Bassani, n. 7, Scala H, Interno 2	A.T.E.R. provincia Roma	00061420568	1	€ 15.000,00
507	PALOMBARA SABINA	12058075	Via Petrocchi, n. 15, Scala A, Interno 1	A.T.E.R. provincia Roma	00061420568	1	€ 15.000,00
508	PALOMBARA SABINA	12058075	Via Dei Colli, 2, Scala B, Interno 5	A.T.E.R. provincia Roma	00061420568	1	€ 15.000,00
509	ROCCA DI PAPA	12058086	Via Della Portella, n. 11, Scala U, Interno 6	A.T.E.R. provincia Roma	00061420568	1	€ 15.000,00

- gli interventi dell'allegato n. 2 "Elenco linea A" della determinazione n. G00989/2021, denominato "Programma di recupero alloggi ed immobili di edilizia residenziale pubblica D.I. 16.03.2015 - elenco interventi ammissibili linea art. 2, comma 1, lettera a)", relativo al recupero di n. 55 alloggi mediante n. 55 interventi, individuati con "Ordine di priorità" da n. 522 a n. 576, per un importo complessivo di € 814.761,96 e con un residuo rispetto alle momentanee disponibilità di € 997,48;

ATTESO che:

- l'erogazione dei finanziamenti avverrà con articolazione commisurata alle effettive disponibilità del bilancio regionale, secondo le modalità stabilite nella determinazione regionale n. G 00304/2016;
- per gli interventi dove sono stati dichiarati in fase di domanda anche lavori di efficientamento energetico e che abbiano, pertanto, ottenuto un punteggio aggiuntivo ai sensi dell'allegato "A" della D.G.R. n. 859/2018, al fine del riconoscimento della spesa sostenuta in fase di rendicontazione finale, ai sensi del decreto interministeriale n. 97/2015, sarà necessario dimostrare "l'innalzamento di almeno una classe o la riduzione di almeno il 30% dei consumi registrati nell'ultimo biennio di utilizzazione dell'immobile".

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate, relativamente al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014e successiva legge n. 80/2014, di:

- 1) procedere a valere sulle risorse di € 875.718,13 assegnate dal decreto dipartimentale n. 189/2020 più i € 41,31 riferiti a residui di precedenti trasferimenti, previste in bilancio regionale sul capitolo E62126 (residui anno 2020), alla concessione del finanziamento per:
 - n. 4 interventi dell' "Elenco linea A – eccedenze" anno 2019, con "Ordine di priorità" da n. 506 a n. 509, relativi al recupero di n. 4 alloggi, per un importo complessivo di € 60.000,00;
 - n. 55 interventi riferiti all'allegato n. 2 "Elenco linea A" della determinazione n. G00989/2021, denominato "Programma di recupero alloggi ed immobili di edilizia residenziale pubblica D.I. 16.03.2015 - elenco interventi ammissibili linea art. 2, comma 1, lettera a)", relativi al recupero di n. 55 alloggi ed individuati con "Ordine di priorità" da n. 522 a n. 576, per un importo complessivo di € 814.761,96;
- 2) destinare l'importo residuo di € 997,48 per successive ammissioni a finanziamento;
- 3) trasmettere il presente provvedimento al "Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la Condizione Abitativa - Divisione IV", per i successivi adempimenti di competenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del Decreto legislativo del 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i., sul sito istituzionale della Regione: www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente.

Arch. Manuela Manetti