

RFI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497-sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015 - Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Cap. Soc. euro 31.528.425.067,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELLA
CHIUSURA ANELLO FERROVIARIO DI ROMA:
LOTTO 1B VIGNA CLARA - TOR DI QUINTO
CUP: J31H03000180008**

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ASSERVIMENTO DELLE AREE OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, NONCHÉ ALLA SUA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA AI SENSI DEGLI ARTT. 11 e 16, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

PREMESSO

- che ai sensi del DM 138-T del 31 ottobre 2000 RFI S.p.A. è concessionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del DPR 327/2001 RFI S.p.A., in qualità di concessionario, è stata delegata ai sensi dell'art. 6, comma 3, del sopracitato DM - sostituito dall'art. 1 del DM 60-T del 28 novembre 2002 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal DPR 327/2001;
- che, per l'intervento in intestazione, quale opera pubblica di particolare complessità o di rilevante impatto, il Presidente del Consiglio dei ministri ha nominato, con D.P.C.M. del 5 agosto 2021 (registrato dalla Corte dei Conti il 10 settembre 2021 e notificato con nota prot. 35227 del 28/09/2021 a firma del Capo di Gabinetto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili), ai sensi dell'art. 4 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, Commissaria straordinaria per la sua realizzazione la Dott.ssa Vera Fiorani;
- che il presente progetto rientra nel più ampio intervento (Global Project) denominato "Chiusura anello ferroviario di Roma". In particolare, il presente lotto (Lotto 1B) prevede la realizzazione di un doppio binario, di lunghezza pari a circa 2 km, fra l'esistente stazione di Vigna Clara e Tor di Quinto dove è prevista la realizzazione della nuova stazione, che consentirà di effettuare l'interscambio con la linea esistente Roma – Civita Castellana - Viterbo gestita da ASTRAL.

L'intervento è la prosecuzione del Lotto 1A, relativo al raddoppio del tratto a singolo binario fra Valle Aurelia e Vigna Clara, il cui progetto è stato approvato con Determina conclusiva della Conferenza di Servizi in data 21/12/2023. Nell'ambito del progetto si prevede, in particolare, la realizzazione del viadotto Flaminia di lunghezza pari a circa 774 m a doppio binario con impalcato a sezione mista acciaio/cls, della nuova stazione Tor di Quinto interamente su una struttura scatolare, della nuova viabilità della stazione Tor di Quinto, di modifiche alla stazione Tor di Quinto della linea Roma – Civita Castellana - Viterbo e del manufatto a “farfalla” di scavalco della linea Roma – Civita Castellana - Viterbo;

- che le opere ricadono nell'ambito della Regione Lazio e sono localizzate nel territorio del Comune di Roma, nella Città Metropolitana di Roma;
- che, con Ordinanza n. 12 del 22 marzo 2024, la Commissaria ha avviato la procedura per l'approvazione del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 4 commi 2 e 2 bis del D.L. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla L. 55/2019;
- che, in esito all'approvazione del progetto dell'opera con Ordinanza della Commissaria, verrà dato atto del raggiungimento dell'Intesa Stato – Regione Lazio sulla localizzazione dell'opera ad ogni fine urbanistico e edilizio, con assoggettamento delle aree al vincolo preordinato all'esproprio/asservimento ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001 e s.m.i e dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12, comma 1, del citato DPR;
- che, ai sensi dell'art. 53-bis, comma 1-bis, D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, con L. 108/2021, *“Gli effetti della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui all'articolo 48, comma 5 si producono anche per le opere oggetto di commissariamento a norma dell'articolo 4 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, a seguito dell'approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario, d'intesa con il presidente della regione interessata, ai sensi del medesimo articolo 4”*;
- che R.F.I. S.p.A. ha incaricato Società Italferr S.p.A., Società con socio unico, soggetta alla direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni ex art. 2497-septies, c.c., Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., quale proprio soggetto tecnico, dell'espletamento delle attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
- che le ditte interessate dalle opere sono in numero inferiore a 50 e, pertanto, ai sensi degli artt. 11, comma 2 e 16, comma 4, D.P.R. 327/2001, è necessario procedere con comunicazioni personali, da trasmettere a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento;
- che, per quanto sopra, Italferr S.p.A. ha dato avviso, ai sensi del disposto di cui agli artt. 11 e 16, D.P.R. 327/2001, con nota prot. DIC.PES.0070190.U del 26 marzo 2024 trasmessa tramite raccomandata A/R, alle ditte interessate dalle opere, dell'avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità;
- che, tuttavia, i soggetti di seguito elencati, intestatari catastali di aree interessate dall'intervento, sono risultati irreperibili e pertanto, al fine di garantire la massima diffusione dell'informativa, si procede altresì con le ulteriori forme di pubblicità previste dagli artt. 11 e 16 del citato D.P.R. 327/2001:

1. Tre C: proprietario di beni siti nel Comune di Roma e censiti in catasto al fg. 235/B con il mappale 841 e 843;

2. la Zecura Assipopolare: proprietario di aree site nel Comune di Roma e censite in catasto al fg. 235/B con il mappale 600, 601, 613;
 3. Flaminia Edilizia: proprietario di aree site nel Comune di Roma e censite in catasto al fg. 235/C con il mappale 854;
 4. nessuna intestazione: proprietario di aree site nel Comune di Roma e censite in catasto al fg. 237 con il mappale 36;
 5. nessuna intestazione: proprietario di aree site nel Comune di Roma e censite in catasto al fg. 237 con il mappale 2
 6. nessuna intestazione: proprietario di aree site nel Comune di Roma e censite in catasto al fg. 237 con il mappale 160
- che la presente informativa è estesa, al fine di consentire una ampia partecipazione, anche alle seguenti ditte per le quali è stata già trasmessa, tramite raccomandata A.R., una apposita comunicazione di avvio del procedimento con la sopracitata nota di Italferr S.p.A. prot. DIC.PES.0070190.24.U del 26 marzo 2024:
- 1 Foglietta Bruno proprietario di aree site nel Comune di Roma e censite in catasto al fg. 235/B con il mappale 863;
 - 2 Immobiliare Due Ponti S.r.l. proprietario di aree site nel Comune di Roma e censite in catasto al fg. 235/B con il mappale 840 e 932;
 - 3 Eni S.p.A. proprietario di aree site nel Comune di Roma e censite in catasto al fg. 235/B con il mappale 94;
 - 4 il Melo S.r.l. proprietario di aree site nel Comune di Roma e censite in catasto al fg. 237 con il mappale 9, 52, 56, 57, 87, 91, 96, 121, 426, 428, 429, 47;
 - 5 Roma Capitale proprietario di aree site nel Comune di Roma e censite in catasto al fg. 235/B con il mappale 620, 622 e al fg. 415/A con il mappale 132, 133;
 - 6 Soc. Anonima Ferrovie Roma Nord – Astral S.p.A. proprietario di aree site nel Comune di Roma e censite in catasto al fg. 237 con il mappale 4, 33, 77, 85, 101, 102, 158, 159;
 - 7 Demanio Pubblico dello Stato per le Opere Idrauliche – 97905270589 – proprietario di aree site nel Comune di Roma e censite in catasto al fg. 237 con il mappale 42;
 - 8 Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade – 97905240582 – proprietario di aree site nel Comune di Roma e censite in catasto al fg. 237 con il mappale 427 e al fg. 235/B con il mappale 872, 874, 910

Tutto ciò premesso, RFI S.p.A.

AVVISA

- che, per trenta giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, è depositato per consultazione presso l'Ufficio di Italferr S.p.A. sede di Roma via Galati, 7 (previo appuntamento da concordare con mail da trasmettere all'indirizzo s.talamoni@italferr.it) il progetto di fattibilità tecnica ed economica in intestazione con i seguenti elaborati:
- *Piano particellare;*
 - *Elenco delle ditte proprietarie come da intestazioni catastali;*

- *Relazione giustificativa;*
- che, entro il sopracitato termine perentorio di trenta giorni, decorrenti dalla ricezione della presente comunicazione, è possibile prendere visione degli elaborati depositati presso l'ufficio sopra indicato e presentare, entro lo stesso termine, in forma scritta a mezzo raccomandata A/R (ovvero tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo proc-aut-espro@legalmail.it), le proprie osservazioni, al Dirigente della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti della Società Italferr S.p.A. – presso la sede legale della Società stessa, competente per la relativa procedura;
- che le osservazioni pervenute nel termine di cui sopra saranno valutate per le definitive determinazioni;
- che, si procede, mediante l'avviso pubblicato sul giornale nazionale “Il Corriere della Sera” e quello pubblicato in pari data sul quotidiano a diffusione locale “il Messaggero” ed. Roma sul sito web della Regione Lazio e all'Albo pretorio del Comune di Roma nonché al fine di dare massima diffusione all'avvio del procedimento, con pubblicazione sul sito Internet della Società Italferr S.p.A. all'indirizzo di seguito riportato: www.italferr.it-sezione-espropri.

Roma, 11 aprile 2024

RFI S.p.A.
Vice Direzione Generale Operation
Direzione Investimenti
Direzioni Investimenti Centro
Progetti Roma
Il Referente di Progetto
c.a. Ing. Gabriele Camoni

I dati personali degli interessati sono trattati da Rete Ferroviaria Italiana SpA, in qualità di Titolare del Trattamento e da soggetti da questa espressamente autorizzati, nell'ambito e per le finalità strettamente necessarie alle attività connesse alla gestione delle procedure espropriative, in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, secondo quanto previsto dall'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016, pubblicata nella sezione Protezione dati del sito istituzionale www.rfi.it