

## AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Direttore regionale della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

### PREMESSO CHE

- in data 11 agosto 2023 (protocollo n. 903134) ha ricevuto dalla Sig. Filippo TAVOLINI, in qualità di Legale Rappresentante della FITAV s.r.l. con sede in Roma in Via Di Saponara n. 638, l'istanza di acquisto ai sensi dell'art. 19, comma 7, della legge regionale 12/2016 e delle linee guida attuative approvate con la d.g.r. 207/2019 del fondo edificato sito nel Comune di Fiumicino, località Isola Sacra, all'incrocio tra Via Coni Zugna e Via del Faro, distinto al catasto terreni al **foglio 1062, particella 1536, 2231**, di superficie complessiva pari a 1.234 mq;
- Il lotto, attualmente ricadente in zona urbanistica B del Comune di Fiumicino – sottozona B-3 di completamento, è stato trasferito in proprietà alla Regione Lazio dalla soppressa Opera Nazionale per i Combattenti per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, dell'articolo 1-bis della legge 21 ottobre 1978, n. 64, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979 e dell'articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7, che stabilisce che i beni appartenuti alla ex Opera Nazionale per i Combattenti sono *“confluiti nel patrimonio della Regione a prescindere dalle risultanze catastali relative ai beni medesimi”*;
- su detto terreno insistono due pensiline di copertura di impianti di distribuzione carburanti, una struttura ad uso ufficio e magazzino, un'area destinata all'autolavaggio e due tettoie; i fabbricati sono identificati al N.C.E.U. del Comune di Fiumicino, al Foglio n. 1062 Particelle n. 1536 e 2231, cat. E/3;
- come stabilito dall'articolo 4, comma 1, delle linee guida approvate con deliberazione della Giunta regionale del 16 aprile 2019, n. 207, il richiedente sopra generalizzato, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, ha dichiarato di detenere il terreno regionale in forza del contratto di concessione sottoscritto in data 21.02.1997, tra la Regione Lazio e il sig. Pagnoni Marcello, per l'esercizio di distribuzione carburanti, poi ceduto alla ditta Riccardo Bellasich s.r.l, di seguito ridenominata FITAV;
- l'impianto di distribuzione carburanti è stato originariamente autorizzato dalla Prefettura di Roma con decreto prefettizio n. 6867 del 21/07/1964 e da ultimo dal Comune di Fiumicino con autorizzazione n. 1/05 del 7.11.2005

## CIÒ PREMESSO

In qualità di Amministrazione titolare del procedimento di alienazione, in attuazione al disposto dell'articolo 7, comma 2, delle "linee guida per l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 19, commi 7 e 7-bis, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, in materia di alienazione di beni immobili regionali" approvate con d.g.r. 207/2019, e ai fini dei controlli di cui all'articolo 71 del citato T.U. 445/2000,

## INVITA

chiunque vanta diritti sui suddetti immobili, ovvero titoli per rivendicarne la proprietà, a presentare alla Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, esclusivamente a mezzo PEC da indirizzarsi a: [politichevalorizzazione@pec.regione.lazio.it](mailto:politichevalorizzazione@pec.regione.lazio.it)

la propria opposizione alla vendita, corredata dei relativi titoli, entro il termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l'albo pretorio del Comune di Fiumicino (RM) e sul sito web della Regione Lazio; avvertendo che, trascorso tale termine, il procedimento di alienazione sarà concluso per via amministrativa con la stipula dell'atto di compravendita in favore degli aventi titolo.

*la Dirigente ad interim  
(Cristiana Pimpini)*

**Il Direttore  
(Fabrizio Mazzenga)**

*Per informazioni rivolgersi a  
Sabrina Ferroni- [sferroni@regione.lazio.it](mailto:sferroni@regione.lazio.it)*