



AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Direttore regionale della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio

PREMESSO CHE

- in data 07 febbraio 2024 (protocollo n. 176405) ha ricevuto dai Sig.ri Silvia BISCOSSI, Paola PANELLI e Pierpaolo PANELLI l'istanza di acquisto del fondo edificato sito nel Comune di Fiumicino, località Passoscuro, in Via Collinas n. 7 angolo Via Villacidro, civico 23, terreno distinto in Catasto Terreni del Comune di Fiumicino, Sezione B, al Foglio n. 305 Particella n. 1032, Ente Urbano di totali mq 320, già appartenuto al Pio Istituto Santo Spirito e trasferito in proprietà alla Regione Lazio dalla soppressa Comunione delle ASL, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge regionale 14/2008;
- su detto terreno insistono un fabbricato costituito da una villetta su due piani (piano terra abitativo e piano 1 sottotetto) con veranda e ripostiglio e un manufatto adibito a deposito, la cui area di corte, delimitata da un muro di recinzione, per un'estensione di 12 metri quadri occupa la confinante particella 196, anch'essa di proprietà regionale, la quale per i restanti 54 mq di estensione è occupata dalla strada comunale Via di Villacidro. Tali immobili sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Fiumicino, al Foglio n. 305 Particella n. 1302, sub 1 (corte), 2, 3, 4, 5;
- Come stabilito dall'articolo 4, comma 1, delle linee guida approvate con deliberazione della Giunta regionale del 16 aprile 2019, n. 207, i richiedenti sopra generalizzati, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, hanno dichiarato di detenere il terreno regionale perché eredi dell'originario possessore: Giovanni Panelli che ha edificato senza un valido titolo edilizio i fabbricati esistenti e, in data 29/03/1986, ha presentato alla Circostrizione XVII del Comune di Roma istanza di condono edilizio n. 9156, ai sensi della legge 47/1985, per la quale ha ottenuto dal Comune di Fiumicino la concessione in sanatoria n. 433/S/2006 del 13.11.2006.

CIÒ PREMESSO

In qualità di Amministrazione titolare del procedimento di alienazione, in attuazione al disposto dell'articolo 7, comma 2, delle *"linee guida per l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 19, commi 7 e 7-bis, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, in materia di alienazione di beni immobili regionali"* approvate con d.g.r. 207/2019, e ai fini dei controlli di cui all'articolo 71 del citato T.U. 445/2000,

INVITA

chiunque vanti diritti sui suddetti immobili, ovvero titoli per rivendicarne la proprietà, a presentare alla Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio, esclusivamente a mezzo PEC da indirizzarsi a: politichevalorizzazione@pec.regione.lazio.it

la propria opposizione alla vendita, corredata dei relativi titoli, entro il termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l'albo pretorio del Comune di Fiumicino (RM) e sul sito web della Regione Lazio; avvertendo che, trascorso tale termine, il procedimento di alienazione sarà concluso per via amministrativa con la stipula dell'atto di compravendita in favore degli aventi titolo.

*la Dirigente ad interim
(Cristiana Pimpini)*

**Il Direttore
(Fabrizio Mazzenga)**

*Per informazioni rivolgersi a
Sabrina Ferroni- sferroni@regione.lazio.it*