

Direzione: AMBIENTE, CAMBIAMENTI CLIMATICI, TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITA', PARCHI

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G14791 **del** 07/11/2024

Proposta n. 40820 **del** 06/11/2024

Oggetto:

Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 27- bis, parte II del D.Lgs. n. 152/2006 sul "Progetto di riqualificazione e recupero di un sito industriale dismesso, già oggetto di provvedimento di confisca ai sensi del D.Lgs n. 159 del 06/09/2011 e di relativo affidamento del bene all'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC), posto al km 64.00 della S.S. 148 "Pontina", mediante la realizzazione di un Centro Commerciale e di un Parco Naturalistico, ai sensi del progetto preliminare approvato con D.C.C. n. 84 del 04/10/2019", nel Comune di Cisterna di Latina, Provincia di Latina, in località Zona Produttiva Circeo Filati. Proponente: Società GIAFRA S.r.l. - Registro elenco progetti: n. 004/2022.

OGGETTO: Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 27- bis, parte II del D.Lgs. n. 152/2006 sul "Progetto di riqualificazione e recupero di un sito industriale dismesso, già oggetto di provvedimento di confisca ai sensi del D.Lgs n. 159 del 06/09/2011 e di relativo affidamento del bene all'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC), posto al km 64.00 della S.S. 148 "Pontina", mediante la realizzazione di un Centro Commerciale e di un Parco Naturalistico, ai sensi del progetto preliminare approvato con D.C.C. n. 84 del 04/10/2019", nel Comune di Cisterna di Latina, Provincia di Latina, in località Zona Produttiva Circeo Filati. Proponente: Società GIAFRA S.r.l. - Registro elenco progetti: n. 004/2022.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, CAMBIAMENTI CLIMATICI,
TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITÀ, PARCHI**

Visto lo Statuto della Regione Lazio;

Vista la Legge Regionale n. 6 del 18 febbraio 2002 e successive modifiche e integrazioni, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale;

Visto il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche;

Visto il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie", il quale ha riorganizzato le strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione delle esigenze organizzative derivanti dall'insediamento della nuova Giunta regionale e in attuazione di quanto disposto dalla legge regionale 14 agosto 2023, n. 10;

Visto il regolamento regionale 28 dicembre 2023, n.12, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale) e successive modifiche. Disposizioni transitorie", con il quale sono state modificate le disposizioni transitorie del r.r. 9/2023;

Vista la deliberazione di Giunta regionale 11 gennaio 2024 n. 8 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi" al Dott. Vito Consoli, contratto sottoscritto in data 01 febbraio 2024;

Vista la nota prot. n. 0573860 del 30/04/2024 avente ad oggetto: "Indicazioni per l'operatività della riorganizzazione dell'apparato amministrativo disposta dal regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e in attuazione delle direttive I, II, III, IV, V e VI di cui alle note prot. n. 1414222 del 05/12/2023, prot. n. 132306 del 30/01/2024 e prot. n. 0171408 del 06/02/2024, prot. n. 0190513 del 09/02/2024, prot. n. 0231852 del 19/02/2024 e prot. n. 281552 del 28/02/2024, con decorrenza 1° maggio 2024";

Visto l'Atto di Organizzazione n. G04875 del 24/04/2024 "Assegnazione del personale alle strutture della Direzione regionale "Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi";

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone;

Visto il Decreto Legislativo 3/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili”;

Vista la D.G.R. n. 884 del 18/10/2022 con la quale sono state approvate le “Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale”;

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Vista l'istanza del 21/01/2022, aggiornata successivamente in data 31/01/2022, con la quale il Soggetto Proponente ha trasmesso alla Regione Lazio, Area Valutazione di Impatto Ambientale, il *“Progetto di riqualificazione e recupero di un sito industriale dismesso, già oggetto di provvedimento di confisca ai sensi del D.L.gs n. 159 del 06/09/2011 e di relativo affidamento del bene all'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC), posto al km 64.00 della S.S. 148 “Pontina”, mediante la realizzazione di un Centro Commerciale e di un Parco Naturalistico, ai sensi del progetto preliminare approvato con D.C.C. n. 84 del 04/10/2019”, nel Comune di Cisterna di Latina, Provincia di Latina, in località Zona Produttiva Circeo Filati* ai fini degli adempimenti previsti per l'espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale di cui al Decreto Legislativo n. 152/06;

Preso atto dei seguenti pareri espressi sull'opera in argomento, acquisiti nell'ambito dell'iter procedimentale di V.I.A., che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni, in particolare:

- Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone e Latina, nota prot. n. 4199-P del 05/04/2022;
- Regione Lazio, Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, Area Tutela del Territorio – Servizio Geologico e Sismico Regionale, nota prot. n. 464477 del 12/05/2022;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, Settore Roma Capitale e Sub – Distrettuale Lazio, nota prot. n. 4045/2022 del 20/04/2022;
- Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio, nota prot. n. 5423 del 25/05/2022;
- Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco del S.P.D.C. – Comando Provinciale Vigili del Fuoco Latina, Ufficio Prevenzione Incendi, nota prot. n. 22148 del 15/12/2022;
- Arpa Lazio, Dipartimento Pressioni sull'Ambiente, Servizio Sezione provinciale di Latina, nota prot. n. 90930 del 30/12/2022;
- Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente, Area Protezione e Gestione della Biodiversità, nota prot. n. 126600 del 03/02/2023;
- Regione Lazio, Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, Area Vigilanza e Bacini Idrografici, nota prot. n. 130067 del 03/02/2023 (l.130359 del 03/02/2023);
- Provincia di Latina, Settore Edilizia Scolastica e Pianificazione Territoriale, nota prot. n. 8183 del 24/02/2023;
- Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, nota prot. n. 2561 del 27/02/2023;
- Acqualatina S.p.A., nota prot. n. 3065 del 09/03/2023;
- Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, nota prot. n. 12711 del 20/09/2023;
- Arpa Lazio, Dipartimento Stato dell'Ambiente, Servizio Suolo e Bonifiche, Unità Suolo e

Bonifiche di Latina, nota prot. n. 41822 del 12/06/2024;

- Regione Lazio, Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione territoriale e Politiche del Mare, Ufficio di Staff del Direttore coordinamento urbanistico e Conferenze di Servizi, nota prot. n. 775923 del 14/06/2024;
- Provincia di Latina, Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile, nota prot. n. 24456 del 17/06/2024;
- AUBAC – Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, Settore Gestione rischio idraulico, nota prot. n. 6721 del 18/06/2024;
- Arpa Lazio, Dipartimento Pressioni sull'Ambiente, Servizio Supporto Tecnico ai Processi Autorizzatori, Unità Valutazioni Ambientali, nota prot. n. 48109 del 04/07/2024;
- Regione Lazio, Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste, Area Governo del Territorio e Multifunzionalità, Forestazione, nota prot. n. 1056939 del 30/08/2024;
- Regione Lazio, Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e la Ricerca, Area Commercio e artigianato, nota prot. n. 1151119 del 20/09/2024;
- Regione Lazio, Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province laziali, nota prot. n. 1307461 del 23/10/2024;
- Comune di Cisterna di Latina, con nota prot. n. 64634 del 29/10/2024;
- Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone e Latina, nota prot. n. 11389-P del 29/10/2024;
- Provincia di Latina, Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile, Servizio Pianificazione Territoriale, SIT, VIA VAS - Ufficio VIA nota prot. n. 46934 del 29/10/2024;
- Rappresentante Unico Regionale, nota prot. n. 1336194 del 30/10/2024.

Preso atto dei verbali delle sedute di Tavolo Tecnico di confronto nell'ambito della procedura di cui all'art. 27-bis, del D.Lgs. n. 152/06 e della D.G.R. n. 884 del 18/10/2022, tenutesi in data 26/05/2022 (I seduta), 09/02/2023 (II seduta), 16/10/2024 (III seduta); verbali disponibili in formato digitale nel box regionale.

Preso atto dei verbali delle sedute di Conferenza di Servizi di cui all'art. 27-bis, comma 7, del D.Lgs. n. 152/06 e della D.G.R. n. 884 del 18/10/2022, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della L. n. 241/90, tenutesi in data 20/12/2022 (I seduta), 18/06/2024 (II seduta, I parte), 16/07/2024 (II seduta, II parte), 30/10/2024 (III seduta); verbali disponibili in formato digitale nel box regionale.

Considerato che la competente Area Valutazione di Impatto Ambientale ha condotto l'istruttoria tecnico-amministrativa, redigendo l'apposito documento che è da considerarsi parte integrante della presente determinazione.

Ritenuto di dover procedere all'espressione della pronuncia favorevole di Valutazione Impatto Ambientale, sulla base della istruttoria tecnico-amministrativa effettuata dall'Area Valutazione Impatto Ambientale;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

di esprimere **pronuncia favorevole di Valutazione Impatto Ambientale** ai sensi del D.Lgs. n. 152/06, sul "Progetto di riqualificazione e recupero di un sito industriale dismesso, già oggetto di provvedimento di confisca ai sensi del D.Lgs n. 159 del 06/09/2011 e di relativo affidamento del bene all'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC), posto al km 64.00 della S.S. 148 "Pontina", mediante la realizzazione di un Centro Commerciale e di un Parco Naturalistico, ai sensi del progetto preliminare approvato con D.C.C. n. 84 del 04/10/2019", nel Comune di Cisterna di Latina, Provincia di Latina, in località Zona Produttiva Circeo Filati. Proponente: Società GIAFRA S.r.l. - Registro elenco progetti: n. 004/2022" secondo le risultanze di cui alla istruttoria tecnico-amministrativa da considerarsi parte integrante della presente determinazione;

di stabilire che le prescrizioni e le condizioni elencate nella istruttoria tecnico-amministrativa, dovranno essere espressamente recepite nei successivi provvedimenti di autorizzazione;

di precisare che l'Ente preposto al rilascio del provvedimento finale è tenuto a vigilare sul rispetto delle prescrizioni di cui sopra, così come recepite nel provvedimento di autorizzazione e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs n. 152/2006;

di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro cinque anni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURL. Trascorso tale periodo, fatta salva la proroga concessa su istanza del proponente la procedura di impatto ambientale dovrà essere reiterata;

di pubblicare all'interno del portale istituzionale della Regione Lazio il presente provvedimento secondo quanto previsto dalla legislazione in materia (L. n. 69/2009 e D.Lgs. n. 82/2005);

di dichiarare che il rilascio del presente provvedimento non esime il Proponente dall'acquisire eventuali ulteriori pareri, nulla osta e autorizzazioni prescritti dalle norme vigenti per la realizzazione dell'opera, fatto salvo i diritti di terzi;

di rappresentare che avverso la presente determinazione è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo le modalità di cui al D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Il Direttore
Dott. Vito Consoli