

**DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, CAMBIAMENTI CLIMATICI,  
TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITA', PARCHI**

<b>Progetto</b>	Procedura di Verifica di assoggettabilità a V.I.A., ai sensi del combinato disposto dell'art.19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n. 52/2015 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico su terreno, nel Comune di Terracina, Provincia di Latina, in Località Macchia di Piano II via Migliara 58
<b>Proponente</b>	Società Turriziani Petroli S.R.L.
<b>Ubicazione</b>	Provincia di Latina Comuni di Terracina Loc. Macchia di Piano II via Migliara 58

**Registro elenco progetti n. 51/24 Verifica**

**Pronuncia di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art.19 del  
D.L.gs. n.152/2006 e s.m.i.**

**ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA**

<p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b></p> <p>Arch. Paola Pelone _____</p>	<p><b>IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE</b></p> <p>Dott. Vito Consoli _____</p>
<p>_____</p>	

L'opera in esame è individuata dal Proponente tra quelle elencate nell'Allegato IV, al punto 2, lett. b), del D.Lgs.n.152/2006 e sottoposta a procedura di Verifica sull'applicabilità della V.I.A.;

In data 29/05/2024, acquisita con prot. 698854, il sig.re Turriziani Roberto, in qualità di legale rappresentante della Società Turriziani Petroli S.R.L., ha depositato presso questa Autorità competente copia degli elaborati di progetto e dello studio contenente le informazioni relative agli aspetti ambientali di cui all'Allegato IV bis del suindicato Decreto Legislativo nonché copia dell'avvenuto contributo di cui all'art. 33;

Il progetto e lo studio sono stati iscritti nel registro dei progetti al n.51/2024 dell'elenco e pubblicati sul sito web dell'Autorità competente;

Esaminati gli elaborati e la documentazione trasmessa e presente nel box di seguito indicato <https://regionelazio.app.box.com/v/VIA-051-2024>;

**Considerato** che la scrivente Area ai fini del prosieguo dell'iter procedimentale ha richiesto integrazione ai fini della completezza dell'istanza in data 10/06/2024 prot.750129 e la Società proponente ha trasmesso documentazione integrativa al progetto con nota prot.0773207 del 14/06/2024;

Con nota del 21/06/2024 prot.804923 è stata data comunicazione alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati, individuati dal Proponente e/o riconfermati dalla competente Area V.I.A., dell'avvenuta pubblicazione sul sito web di questa Autorità dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo del progetto, a norma dell'art.19, comma 3 e 4 del D.Lgs.n.152/06;

**Preso atto** che nel termine di 30 giorni, ai sensi del comma 4, dell'art. 19 del D.Lgs.n.152/06 sono pervenuti i seguenti pareri:

1. ASTRAL prot.569 del 24/06/2024;
2. Regione Lazio, Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica, Area Pareri Geologici e Sismici, Suolo e Invasi, Servizio Geologico e Sismico Regionale prot.853131 del 02/07/2024;
3. AUBAC prot.0882756 del 09/07/2024;
4. Provincia di Latina, Settore Viabilità e Trasporti, prot.0884200 del 10/07/2024;
5. Regione Lazio, Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province Laziali prot.924541 del 18/07/2024;
6. M.i.C. prot. 7885 del 22/07/2024;

Sulla scorta della documentazione trasmessa, si evidenziano i seguenti elementi che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni. Si specifica che quanto successivamente riportato in corsivo è estrapolato dalle dichiarazioni agli atti trasmessi dalla richiedente.

### Caratteristiche del progetto

Come si evince dalla documentazione (...) *il sito di installazione dell'impianto, censito all'Agenzia del Territorio del Comune di Terracina al Foglio 188, Particelle 119-42-246 per mq 31.500, è localizzato nell'area a Sud-Ovest del territorio comunale: si trova in una zona a destinazione agricola, caratterizzata da coltivazioni a seminativo, limitrofa a edifici residenziali e serre per uso agricolo. L'impianto funzionerà in parallelo alla rete di distribuzione dell'energia elettrica in media tensione, con allaccio in Entra-Esce su linea MT esistente BORGO HERMADA di e-distribuzione (distante circa 600m dalla prevista cabina di consegna dell'impianto fotovoltaico), cedendo totalmente l'energia elettrica alla rete*

Sintetizzando, l'intero impianto comprenderà:

- Superficie complessiva del terreno interessata dal progetto: 31500 mq;
- Superficie occupata dall'impianto fotovoltaico: circa 10.726 mq;
- Numero di file che compongono l'impianto fotovoltaico: 49;
- Numero di moduli fotovoltaici: 4152 da 580 Wp cadauno;
- Inverter: 24 con potenza nominale pari A 100 Kw;
- Tecnologia modulo: silicio monocristallino; • Potenza nominale dell'impianto: 2408,16 kWp.

\*\*\*

## ESITO ISTRUTTORIO

L'istruttoria tecnica è stata condotta sulla base delle informazioni fornite e contenute nella documentazione agli atti di cui il tecnico a firma del professionista Nicandro Forte, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Isernia, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445, presentata contestualmente all'istanza di avvio della procedura.

**Considerato** sono stati acquisiti i seguenti pareri nell'ambito istruttorio, a norma dell'art. 19, comma 3 e 4 del D.lgs.152/06:

1. L'ASTRAL con nota prot.569 del 24/06/2024 comunica la non competenza;
2. La Regione Lazio, Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica, Area Pareri Geologici e Sismici, Suolo e Invasi, Servizio Geologico e Sismico Regionale con nota prot.853131 del 02/07/2024 comunica che il progetto in oggetto non interessa zone soggette a Vincolo Idrogeologico (R.D.L.3267/23; R.D.1126/26); fatto salvo l'eventuale presenza di fasce frangivento vincolate ai sensi del Regolamento Regionale n°15 del 3/9/2008 inoltre fa presente che il rilascio del Nulla Osta al Vincolo Idrogeologico, per gli impianti solari fotovoltaici a terra superiori a una potenza di 200KWp, è di competenza provinciale
3. L'AUBAC con nota prot.0882756 del 09/07/2024 richiede nei successi passaggi previsti l'attuazione della procedura prevista all'art. 27 del PAI dei bacini regionali del Lazio e una valutazione del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest circa le condizioni di rischio e pericolosità idraulica dell'area in esame in relazione al complesso delle reti e dei canali di bonifica presenti nell'area.
4. La Provincia di Latina, Settore Viabilità e Trasporti, con nota prot.0884200 del 10/07/2024 ha rilasciato un parere preliminare favorevole con prescrizioni;
5. La Regione Lazio, Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province Laziali con nota prot.924541 del 18/07/2024 rileva per gli aspetti urbanistici, che il progetto ricade in Zona Agricola e non comporta variazione urbanistiche mentre per gli aspetti paesaggistici le aree interessate dalla installazione dei pannelli fotovoltaici non risultano direttamente interessate da vincoli di cui al D.lgs. 42/2004;
6. Il M.i.C. con nota prot. 7885 del 22/07/2024 prescrive sondaggi archeologici.

**Considerato che** come evidenzia la relazione:

- il parco fotovoltaico è sito nel Comune di Terracina e occupa una superficie di circa 3,15 ettari;

- la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle opere ed infrastrutture connesse non presenta conflittualità con gli strumenti di pianificazione e programmazione vigenti e risulta pertanto compatibile con la pianificazione di settore.
- nel raggio di 1 km dal sito prescelto per la realizzazione dell'impianto non vi sono altri impianti fotovoltaici;
- con la potenza nominale dell'impianto di 2.408,16 kWp, si stima una produzione annuale pari a circa 3.655MWh, che consentirà di evitare emissioni di CO<sub>2</sub> per circa 990t CO<sub>2</sub>/anno; in considerazione della vita media dell'impianto, si possono stimare, su un periodo di 30 anni, circa 29.500 tonnellate di CO<sub>2</sub> non emesse.

**Considerato** che gli elaborati progettuali nonché lo Studio Preliminare Ambientale, depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante della presente istruttoria tecnico-amministrativa;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

effettuata la procedura di Verifica ai sensi dell'art 19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 sulla base dei criteri di cui all'Allegato V, parte II del presente Decreto e delle risultanze dei diversi pareri pervenuti si ritiene, in relazione all'entità degli interventi ed alle situazioni ambientali e territoriali descritte, di dover **escludere le opere dal procedimento di V.I.A.** individuando, ai sensi del comma 8 dell'art. 19 del citato Decreto, le seguenti vincolanti prescrizioni:

1. Il progetto sia realizzato secondo quanto previsto negli elaborati consegnati alla scrivente Area VIA e recepire integralmente le indicazioni contenute nella relazione di verifica e integrazioni, relativamente alla realizzazione degli interventi di mitigazione e compensazione ambientale.
2. Le varie fasi del cantiere dovranno essere organizzate in modo tale da non creare ostacoli o alla rete viaria interessata e al traffico locale transitante.
3. Dovrà essere redatto un programma di cantierizzazione che assicuri una normalizzazione delle attività particolarmente impattanti quale il rumore, il sollevamento delle polveri, in maniera tale da non interferire con le attività residenziali e socio-economiche in essere, prevedendo tutti gli accorgimenti necessari per il mantenimento dei livelli ammissibili della vigente normativa nonché attraverso l'attuazione di azioni idonee che attuano la mitigazione degli effetti e al ripristino delle condizioni ante-operam (innaffiamento delle terre, contenimento delle polveri con teloni sui mezzi di trasporto, lavaggio della viabilità e dei mezzi, interdizione di accesso a soggetti estranei all'attività edilizia). Altresì si dovranno collocare eventuali aree temporaneamente adibite alla gestione del cantiere (deposito veicoli, ricovero attrezzi, ecc.) lontano dalle aree vincolate.
4. Dovrà essere effettuata la sistemazione del verde prediligendo le piantagioni locali di tipi autoctono, in modo da conservare elementi ambientali e naturalistici, legati ai connotati territoriali, in grado di attenuare la percezione del generatore fotovoltaico dall'esterno dell'area di intervento e di impedire la stessa nella parte prospiciente la zona residenziale.
5. Dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni, concessioni, intese, licenze, pareri, nullaosta e assensi comunque denominati preordinati alla realizzazione del progetto, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs.n.152/2006.
6. Dovranno essere ottemperate le richieste e le prescrizioni delle osservazioni e/o contributi e/o pareri pervenuti e sopra richiamati.
7. Eventuali modifiche o estensioni riguardanti l'impianto in argomento e non specificatamente previste nel presente progetto, dovranno seguire l'iter procedimentale di cui al D.lgs.



n.152/2006 e s.m.i., conformemente a quanto disposto dall'allegato IV, punto 8, lettera t) del citato decreto.

Si evidenzia che qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici agli atti, inficia la validità della presente istruttoria tecnico-amministrativa.

La presente istruttoria tecnico-amministrativa è redatta in conformità della parte II del D.Lgs.n.152/06.