

**DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, CAMBIAMENTI CLIMATICI,  
TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITA', PARCHI**

<b>Progetto</b>	Procedura di Verifica di assoggettabilità a V.I.A., ai sensi del combinato disposto dell'art.19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n. 52/2015 per l'intervento di realizzazione di un impianto fotovoltaico e delle relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza elettrica di 9.999,250 KW DC - 9.999,250 KW AC nei Comuni di Sermoneta Loc. Via del Murillo e Sezze Loc. Via Tufette, Provincia di Latina” - Conferenza di Servizi n. 17362 del 14/12/2023 indetta dal Comune di Sermoneta.
<b>Proponente</b>	Società Solar Fab S.R.L.
<b>Ubicazione</b>	Provincia di Latina Comuni di Sermoneta e Sezze

**Registro elenco progetti n. 37/24 Verifica**

**Pronuncia di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art.19 del  
D.L.gs. n.152/2006 e s.m.i.**

**ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA**

<p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Arch. Paola Pelone _____</p>	<p>IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE</p> <p>Dott. Vito Consoli _____</p>
<p>_____</p>	

L'opera in esame è individuata dal Proponente tra quelle elencate nell'Allegato IV, al punto 2, lett. c), del D.Lgs.n.152/2006 e sottoposta a procedura di Verifica sull'applicabilità della V.I.A., la proponente specifica che il progetto ricada nella seguente condizione derivanti dall'applicazione dei "Criteri specifici" di cui al paragrafo 4 dell'Allegato al sopra citato D.M. 52/2015 in particolare in 'cumulo dei progetti';

In data 24/04/2024, acquisita con prot. 1400596, il sig.re Matteo di Carlo, in qualità di legale rappresentante della Società Solar Fab S.R.L. ha depositato presso questa Autorità competente copia degli elaborati di progetto e dello studio contenente le informazioni relative agli aspetti ambientali di cui all'Allegato IV bis del suindicato Decreto Legislativo nonché copia dell'avvenuto contributo di cui all'art. 33;

Il progetto e lo studio sono stati iscritti nel registro dei progetti al n.37/2024 dell'elenco e pubblicati sul sito web dell'Autorità competente;

Esaminati gli elaborati e la documentazione trasmessa e presente nel box di seguito indicato <https://regionelazio.app.box.com/v/VIA-037-2024>;

**Considerato** che la scrivente Area ai fini del prosieguo dell'iter procedimentale ha richiesto chiarimenti e integrazioni in data 08/05/2024 prot.606179 e la Società proponente ha trasmesso documentazione integrativa al progetto con note: prot. 0655352 del 20/05/2024;

Con nota del 24/05/2024 prot.681670 è stata data comunicazione alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati, individuati dal Proponente e/o riconfermati dalla competente Area V.I.A., dell'avvenuta pubblicazione sul sito web di questa Autorità dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo del progetto, a norma dell'art.19, comma 3 e 4 del D.Lgs.n.152/06;

**Preso atto** che nel termine di 30 giorni, ai sensi del comma 4, dell'art. 19 del D.Lgs.n.152/06 sono pervenuti i seguenti pareri:

- L'ASTRAL con nota prot. 15426 del 29/05/2024 acquisita in pari data al prot.698840;
- Direzione Regionale, Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica, Area Pareri Geologici e Sismici, Suolo e Invasi, Servizio Geologico e Sismico Regionale del 08/07/2024 prot.871892;
- Provincia di Latina, Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile, Ufficio Energia del 26/06/2024 ns prot.824976;
- Consorzio Industriale del Lazio del 13/06/2024 prot.6192 ha trasmesso il N.O. Definitivo;
- AUBAC del 13/06/2024 prot. 0768500;
- Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi, Area Protezione e Gestione della Biodiversità prot.926264 del 19/07/2024;

**Considerato** che con nota prot.0881180 del 09/07/2024 la Proponente documentazione integrativa in riferimento alle aree di progetto a al fine di descrivere gli indici di fabbricabilità secondo le norme di piano del Consorzio Industriale del Lazio e l'attribuzione degli stessi alle aree di progetto relative alla realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 9.999,25 kW DC – 9.999,25 kW AC sito nel comune di Sermoneta, Particelle n. 106 – 26 – 109 – 108 – 23 foglio di mappa 56 e nel comune di Sezze, Particelle n. 279 – 284 – 281 foglio di mappa 25;

Sulla scorta della documentazione trasmessa, si evidenziano i seguenti elementi che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni. Si specifica che quanto successivamente riportato in corsivo è estrapolato dalle dichiarazioni agli atti trasmessi dalla richiedente.

### Caratteristiche del progetto

Come si evince dalla documentazione (...) la zona di insediamento è localizzata, secondo il PRT del Consorzio, nella zona PR (aree destinate alla installazione di nuove attività produttive), nella zona VF (viabilità e fasce consortili di rispetto) e, per circa 4.400 mq, nella zona “Viabilità secondaria interna agli agglomerati parcheggi (DM 1444/68)”; di quest’ultima è stato richiesto al Consorzio Industriale Del Lazio lo stralcio in quanto ricadente totalmente all’interno del lotto di utilizzazione definitiva e, quindi, non utilizzabile da altri soggetti.

Tutta l’area interessata dall’impianto fotovoltaico si trova nel Comparto “B2” dell’Agglomerato Industriale Roma-Latina. L’intervento prevede principalmente l’installazione di:

- n. 17.390 pannelli da 575 W su tracker monoassiali;
- n. 1 cabina di consegna E-Distribuzione;
- n. 1 cabina di raccolta Utente;
- n. 4 cabine di campo.

In ossequio alle norme di piano del Consorzio Industriale del Lazio, verranno messe a disposizione le seguenti aree che non saranno oggetto degli interventi sopra elencati, ma utili per il rispetto degli indici di fabbricabilità: - Area Parcheggio, Piazzale di Manovra e stradine in brecciato per 16.868,78 mq - Area Verde per 76.977,06 mq

La Società Agricola Don Matteo Srl in data 08/11/2021 ha presentato Richiesta di Utilizzazione Preventiva al Consorzio Industriale del Lazio per la realizzazione di un impianto fotovoltaico sui terreni individuati al Foglio n. 40 del Comune di Sermoneta, ottenendo Parere Preventivo in data 01/06/2022, Prot. n. 5736. In data 30/06/2022, ha inoltrato richiesta di Utilizzazione Definitiva, ottenuta con Determina n.200 del 10/10/2022, verbale n. 12. Successivamente, con Determina n. 7 del 10/02/2023, la Società Agricola Don Matteo S.r.l. ha volturato alla Società Solar Fab Srl la predetta Determina di Utilizzazione Definitiva.

Nell’Aprile 2023 la Società Solar Fab Srl ha elaborato il “Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 9.999,25 kW e delle relative opere ed infrastrutture per la connessione, da realizzare nel Comune di Sermoneta località “Via Tufette snc”, al Foglio di mappa n. 40, particelle n. 29 - 27 - 23 - 126 - 245 - 241 - 242- 80 - 224 - 225 - 82, e sottoposto all’esame del Consorzio prima di depositare l’Istanza di PAS presso il comune di Sermoneta in data 28/04/2023 con Prot. n. 5890. Il Consorzio ha rilasciato Parere Preliminare Favorevole in data 14/06/2023 prot. n. 5825, mentre il comune ha rilasciato Attestazione PAS in data 15/11/2023, Prot. n. 15901.

La Proponente specifica che relazione integrativa viene redatta al fine di descrivere gli indici di fabbricabilità secondo le norme di piano del Consorzio Industriale del Lazio e l’attribuzione degli stessi alle aree di progetto relative alla realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 9.999,25 kW DC – 9.999,25 kW AC sito nel comune di Sermoneta, Particelle n. 106 – 26 – 109 – 108 – 23 foglio di mappa 56 e nel comune di Sezze, Particelle n. 279 – 284 – 281 foglio di mappa 25. Ditta proponente è la Solar Fab S.r.l con sede legale in Lucera, alla S.S. n. 17 Km 327 P.I. 04436550711, in persona del suo Amministratore Delegato Dott. Matteo Di Carlo.

\*\*\*

### ESITO ISTRUTTORIO

L’istruttoria tecnica è stata condotta sulla base delle informazioni fornite e contenute nella documentazione agli atti di cui il tecnico a firma del professionista Angela Ottavia Cuonzo, iscritto

all'ordine degli Ingegneri di Foggia, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445, presentata contestualmente all'istanza di avvio della procedura.

**Considerato** sono stati acquisiti i seguenti pareri nell'ambito istruttorio, a norma dell'art. 19, comma 3 e 4 del D.lgs.152/06:

- L'ASTRAL con nota prot.15426 del 29/05/2024 acquisita in pari data al prot.698840 comunica la non competenza;
- Direzione Regionale, Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica, Area Pareri Geologici e Sismici, Suolo e Invasi, Servizio Geologico e Sismico Regionale del 08/07/2024 prot.871892, comunicazione;
- Provincia di Latina, Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile, Ufficio Energia del 26/06/2024 ns prot.824976 comunica la sua non competenza;
- Consorzio Industriale del Lazio del 13/06/2024 prot.6192 ha trasmesso il N.O. Definitivo;
- AUBAC del 13/06/2024 prot. 0768500 comunica che dovrà essere preventivamente approvata dall'autorità idraulica competente attualmente rappresentata: - dall'Area competente della Regione Lazio incardinata alla Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e difesa del suolo, inoltre prende atto che della presenza di almeno due pareri endoprocedimentali formulati dal competente Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, alle cui prescrizioni rimanda. Conclude che la compatibilità con la pianificazione di bacino è correlata alla coerenza del progetto con il quadro complessivo risultante dalle indicazioni, raccomandazioni e condizioni che evidenzia;
- Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi, Area Protezione e Gestione della Biodiversità prot.926264 del 19/07/2024 rileva che l'area di intervento ricade all'esterno di Siti della Rete Natura 2000, dei quali i più prossimi sono la Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT6030043 "Monti Lepini" a circa 0,3-0,5 km dai due lotti in direzione est e nord est e la Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT6040002 "Ninfa (ambienti acquatici)" a circa 6,5 km in direzione nord-nordovest. L'Area competente esclude quindi la possibilità di impatti diretti, in considerazione della distanza dai Siti Natura 2000 più vicini, della natura ed entità dell'intervento e dei valori ambientali tutelati dai Siti e ritiene che l'intervento stesso non possa comportare effetti negativi significativi di tipo indiretto su habitat e specie di interesse unionale tutelati da tali Siti e dalla Rete Natura 2000;

**Considerato** che gli elaborati progettuali nonché lo Studio Preliminare Ambientale, depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante della presente istruttoria tecnico-amministrativa;

**Considerato** che il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza elettrica di 9.999,25 kW DC e AC, sorgerà in agro dei Comuni di Sermoneta e Sezze, in provincia di Latina e sarà suddiviso in due lotti. Quello ricadente nel Comune di Sermoneta, sarà ubicato in località "Via del Murillo", al Foglio di mappa n. 56, Particelle n. 106 – 26 – 109 – 108 – 23. La parte d'impianto localizzata nel comune di Sezze, in località "Via Tufette", è stata censita al Foglio di mappa n. 25, Particelle n. 279 – 284 – 281.

**Preso atto** che come dichiarato dalla proponente tutta l'area interessata dall'impianto fotovoltaico si trova nel Comparto "B2" dell'Agglomerato Industriale Roma-Latina. L'intervento prevede principalmente l'installazione di:

- n. 17.390 pannelli da 575 W su tracker monoassiali;
- n. 1 cabina di consegna E-Distribuzione;

- n. 1 cabina di raccolta Utente;
- n. 4 cabine di campo.

**Preso atto** che l'utilizzazione dei terreni di Sermoneta è stata acquisita dal Consorzio Industriale del Lazio con Deliberazione n. 95 del 30 maggio 2022, verbale n. 6, mentre quella preventiva per Sezze con parere favorevole prot. n. 3812 del 14 aprile 2023;

**Considerato** che come evidenziato nella documentazione per il progetto analizzato, per il quale è stata presentata la PAS in data 14/06/2023 e indetta la Conferenza dei Servizi in data 14/12/2023, ha già ottenuto i seguenti Pareri Favorevoli:

- Regione Lazio – Direzione regionale urbanistica e politiche abitative – Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica – Parere Paesaggistico Favorevole Prot. n. 0429443 del 28/03/2024;
- Provincia di Latina – Settore Edilizia Scolastica e Pianificazione Territoriale per la parte di impianto ricadente nel comune di Sermoneta – Parere Favorevole ai sensi dell'art. 27 comma 7 delle norme di attuazione del P.A.I. Prot. n. 0046561 del 14/11/2023;
- Provincia di Latina – Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile per la parte di impianto ricadente nel comune di Sezze – Parere Favorevole di Istanza P.A.I. Prot. n. 13304 del 29/03/2024; Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest per il comune di Sermoneta – Parere Positivo P.A.I. Prot. n. 0013938/2023 del 16/10/2023;
- Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest per il comune di Sezze – Parere Positivo P.A.I. Prot. n. 0013934/2023 del 16/10/2023;
- Consorzio Industriale del Lazio – Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comuni di Sermoneta e Sezze – Parere Favorevole Prot. n. 0010267 del 25/10/2023;
- Determinazione n. 13 del 29/02/2024 del Responsabile dell'Area 6 – Urbanistica, edilizia e ambiente della Città di Sermoneta contenente Attestazione che i terreni distinti al Catasto del Comune di Sermoneta, al Foglio 56, Particelle n. 23 – 26 – 106 – 108 – 109 non risultano appartenere al Demanio Civico né gravati da diritti civici;
- Comune di Sezze – Parere Favorevole Prot. n. 881 I del 20/03/2024.

## TUTTO CIÒ PREMESSO

effettuata la procedura di Verifica ai sensi dell'art 19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 sulla base dei criteri di cui all'Allegato V, parte II del presente Decreto e delle risultanze dei diversi pareri pervenuti si ritiene, in relazione all'entità degli interventi ed alle situazioni ambientali e territoriali descritte, di dover **escludere le opere dal procedimento di V.I.A.** individuando, ai sensi del comma 8 dell'art. 19 del citato Decreto, le seguenti vincolanti prescrizioni:

1. Il progetto sia realizzato secondo quanto previsto negli elaborati consegnati alla scrivente Area VIA e recepire integralmente le indicazioni contenute nella relazione di verifica e integrazioni, relativamente alla realizzazione degli interventi di mitigazione e compensazione ambientale.
2. Le varie fasi del cantiere dovranno essere organizzate in modo tale da non creare ostacoli o alla rete viaria interessata e al traffico locale transitante.
3. Dovrà essere redatto un programma di cantierizzazione che assicuri una normalizzazione delle attività particolarmente impattanti quale il rumore, il sollevamento delle polveri, in maniera tale da non interferire con le attività residenziali e socio-economiche in essere, prevedendo tutti gli accorgimenti necessari per il mantenimento dei livelli ammissibili della vigente normativa nonché attraverso l'attuazione di azioni idonee che attuano la

mitigazione degli effetti e al ripristino delle condizioni ante-operam (innaffiamento delle terre, contenimento delle polveri con teloni sui mezzi di trasporto, lavaggio della viabilità e dei mezzi, interdizione di accesso a soggetti estranei all'attività edilizia). Altresì si dovranno collocare eventuali aree temporaneamente adibite alla gestione del cantiere (deposito veicoli, ricovero attrezzi, ecc.) lontano dalle aree vincolate.

4. Dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni, concessioni, intese, licenze, pareri, nullaosta e assensi comunque denominati preordinati alla realizzazione del progetto, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs.n. 152/2006.
5. Dovranno essere ottemperate le richieste e le prescrizioni delle osservazioni e/o contributi e/o pareri pervenuti e sopra richiamati.
6. Eventuali modifiche o estensioni riguardanti l'impianto in argomento e non specificatamente previste nel presente progetto, dovranno seguire l'iter procedimentale di cui al D.lgs. n.152/2006 e s.m.i., conformemente a quanto disposto dall'allegato IV, punto 8, lettera t) del citato decreto.

Si evidenzia che qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici agli atti, inficia la validità della presente istruttoria tecnico-amministrativa.

La presente istruttoria tecnico-amministrativa è redatta in conformità della parte II del D.Lgs.n.152/06.