



**AVVISO DI  
AVVIO DEL PROCEDIMENTO UNICO  
(EX ART. 52 TER, DPR N.327/01)**

**Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art. 52 quater e sexies del DPR 327/2001 e s.m.i.**, per la realizzazione del Gasdotto Larino-Colleferro-Sora DN 350 (14") DP 75 bar - Rifacimento da Nodo 840 nel Comune di Ceprano (FR) a Nodo 2950 nel Comune di Pofi (FR) - Tratto Pica-Pofi. - Istanza presentata da *Società Gasdotti Italia S.p.A.*

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001 e della legge 241/1990 e ss.mm.ii., si comunica che a seguito dell'istanza presentata dalla Società Gasdotti Italia S.p.A. con nota prot. n. PERM.LNu.MDe.2023.1937 del 18/12/2023, acquisita al protocollo regionale n. 1474335 del 19/12/2023, è avviato il Procedimento Autorizzativo diretto all'accertamento della conformità urbanistica delle opere, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati dal tratto di metanodotto e alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere in oggetto.

I lavori, consistenti nel rifacimento di condotte di trasporto gas-metano già esistenti, di proprietà di Società Gasdotti Italia S.p.A. sono ubicati nel territorio dei comuni di Ceprano (FR), Pofi (FR).

La documentazione del progetto includente la relazione tecnica, gli elaborati grafici, il piano particellare d'esproprio con i nominativi degli intestatari catastali e la dichiarazione ex articolo 31, ultimo comma del D. Lgs. n.164/2000, è depositata in visione al pubblico presso gli uffici tecnici dei comuni di Ceprano (FR), Pofi (FR) e la Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità - Area Transizione Energetica - Via di Campo Romano, 65 – 00173 Roma.

Entro il termine di trenta (30) giorni dalla pubblicazione del presente avviso è possibile prendere visione della suddetta documentazione e presentare le proprie osservazioni all' Area Transizione Energetica, tramite il seguente indirizzo PEC: [transizioneenergetica@regione.lazio.legalmail.it](mailto:transizioneenergetica@regione.lazio.legalmail.it).

Considerato che il numero dei destinatari del presente Avviso è superiore a 50, come risulta dagli elaborati progettuali, il medesimo viene pubblicato sul sito informatico della Regione alla pagina <https://www.regione.lazio.it/documenti>, all'Albo Pretorio dei comune di Ceprano (FR), Pofi (FR), nonché su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale ex artt. 11, comma 2 e 52-ter del D.P.R. 327/2001.

**COMUNE DI CEPRANO:**

**Foglio 33 mappali nn° 40-41 Ditta catastale:** *D'Amico Giuseppe, De Benedetti Francesca*; **Foglio 33 mappale n° 145 Ditta catastale:** *Cocuzzoli Maria Teresa, Graziani Iolanda*; **Foglio 33 mappali nn° 53-60 Ditta catastale** *Ceccacci Giovanni, Fiorella*; **Foglio 33 mappali nn° 224-67-64-189-190 Ditta catastale:** *Ceccacci Giovanni, Ceccacci Federica, Ceccacci Elisabetta*; **Foglio 33 mappale n° 62 Ditta catastale:** *Ceccacci Giovanni*; **Foglio 33 mappale n° 63 Ditta catastale:** *Istituto Diocesano – Diocesi di Frosinone, Veroli, Ferentino e di Anagni-Alatri*; **Foglio 33 mappali nn°**



71-72-70-279 **Ditta catastale:** Intertrade LLC; **Foglio 32 mappali nn° 302-303 Ditta catastale:** Graziani Sergio, Perni Giovanna; **Foglio 32 mappali nn° 300-031 Ditta catastale:** Graziani Sergio; **Foglio 32 mappale n° 299 Ditta catastale:** Di Massa Elvira, Tucci Aurelio Orlando; **Foglio 32 mappali nn° 53-54-289 Ditta catastale:** Marsilli Francesca, Di Massa Elvira, Di Massa Guido, Lancia Angela, Tucci Aurelio Orlando; **Foglio 32 mappale n° 952 Ditta catastale:** Bartolomeo Alessandro, Bartolomeo Andrea; **Foglio 32 mappale n° 135 Ditta catastale:** Mastromattei Nicolina; **Foglio 32 mappali nn° 49-50 Ditta catastale:** Graziani Fernando, Graziani Maria Felice; **Foglio 32 mappali nn° 1067-1068 Ditta catastale:** Gravina Bruno; **Foglio 32 mappale n° 950 Ditta catastale:** Ranelli Marisa; **Foglio 32 mappali nn° 949-953 Ditta catastale:** Ranelli Teresa Anna; **Foglio 32 mappale n° 281 Ditta catastale:** Comune di Ceprano; **Foglio 32 mappale n° 1050 Ditta catastale:** Polisena Arduino; **Foglio 32 mappale n° 742-749-745-756-752 Ditta catastale:** Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Frosinone; **Foglio 32 mappale n° 750 Ditta catastale:** Carlini Francesca, Polisena Arduino; **Foglio 32 mappali nn° 164-744-754 Ditta catastale:** O.R.I. Martin – Acciaieria e Ferriera di Brescia S.p.A.; **Foglio 31 mappali nn° 207-220 Ditta catastale:** La Posta Tonino; **Foglio 31 mappali nn° 206-219-216-209-203-218 Ditta catastale:** Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Frosinone; **Foglio 31 mappale n° 215 Ditta catastale:** Caneba Ugo, Frascetti Pia; **Foglio 31 mappali nn° 30-208 Ditta catastale:** Ranelli Benedetto; **Foglio 31 mappali nn° 89-204-212-228 Ditta catastale:** Frascetti Luciana; **Foglio 31 mappali nn° 88-227 Ditta catastale:** Colasanti Giacinta, Colasanti Maria Domenica; **Foglio 31 mappali nn° 163-232-223-234 Ditta catastale:** Baglioni Filomena, Corsetti Fernando, Corsetti Luigi; **Foglio 31 mappali nn° 224-235 Ditta catastale:** Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Frosinone; **Foglio 30 mappale n° 490 Ditta catastale:** Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Frosinone; **Foglio 30 mappale n° 638 Ditta catastale:** Fiorella Giuseppe; **Foglio 30 mappale n° 755 Ditta catastale:** Fiorella Giulio; **Foglio 30 mappali nn° 635-636-764-775 Ditta catastale:** Valid Plastic Srl; **Foglio 30 mappale n° 111 Ditta catastale:** Rea Roberto; **Foglio 30 mappali nn° 95-259 Ditta catastale:** Polisena Giampiero, Polisena Ornella; **Foglio 30 mappale n° 258 Ditta catastale:** Franchi Giuseppe Adolfo; **Foglio 30 mappale n° 329-315 Ditta catastale:** Bartolomeo Alessandro, Bartolomeo Andrea; **Foglio 30 mappale n° 314 Ditta catastale:** Intestatari non presenti in visura; **Foglio 30 mappale n° 599 Ditta catastale:** Conti Anna Maria, Conti Giuseppe; **Foglio 30 mappale n° 87 Ditta catastale:** Politi Anna; **Foglio 30 mappale n° 84 Ditta catastale:** Magni Assunta; **Foglio 30 mappale n° 228 Ditta catastale:** Rea Arduino, Rea Paolo; **Foglio 30 mappali nn° 80-58 Ditta catastale:** Rea Antonio, Rea Maria Vittoria, Fanton Franca, Rea Antonio, Rea Armando, Rea Assunta, Rea Fabrizio, Rea Fernanda, Rea Francesca, Rea Marcello, Rea Paolo, Rea Roberto, Rea Sergio, Vacca Anna; **Foglio 30 mappali nn° 59-61 Ditta catastale:** Rea Roberto; **Foglio 30 mappale n° 397 Ditta catastale:** Bove Annantonietta, Bove Massimo, Bove Federica; **Foglio 30 mappale n° 147 Ditta catastale:** Di Ruzza Angela Mirella, Di Ruzza Roberto, Trocchi Domenico, Trocchi Francesco, Trocchi Giovannina; **Foglio 30 mappale n° 150 Ditta catastale:** Mancini Rosalba; **Foglio 29 mappale n° 721 Ditta catastale:** Rea Cataldo, Rea Rodolfo; **Foglio 29 mappale n° 469 Ditta catastale:** Rea Bruno, Rea Cataldo; **Foglio 29 mappale n° 470-473 Ditta catastale:** Rea Annarita, Rea Cataldo; **Foglio 29 mappali nn° 79-638-82-83 Ditta catastale:** **Foglio 29 mappale n° 638-639 Ditta catastale:** Reali Sergio Antonio; **Foglio 29 mappale n° 78 Ditta catastale:** Rossi Gisella; **Foglio 29 mappale n° 559-560 Ditta catastale:** Rossi Giovan Battista, Rossi Loreto, Rossi Luigi, Rossi Margherita, Rossi Maria, Rossi Paolina, Rossi Teresa, Rossi Vincenzo, Rossi Vittorio, Scacchi Filomena, Trocchi Domenico, Trocchi Francesco, Trocchi Giovanna, Trocchi Maria, Trocchi Rocco, Zompanti Rocco, De Lellis Renata, Rossi Grazia, Zompanti Antonio, Zompanti Teresa; **Foglio 29 mappale n° 558 Ditta catastale:** Rossi Anna Rita, Rossi Giovanni Battista; **Foglio 29 mappale n° 659-661-662-664-757 Ditta catastale:** Rossi Andreina;



**Foglio 29 mappale n° 763-768 Ditta catastale:** Rossi Gisella; **Foglio 29 mappali nn° 47-49-50-51-460-53-55-54 Ditta catastale:** Fratarcangeli Maria, Vacca Gianni; **Foglio 29 mappale n° 52 Ditta catastale:** Trocchi Simona; **Foglio 28 mappale n° 352 Ditta catastale:** Valeri Angelo; **Foglio 28 mappale n° 351 Ditta catastale:** Conti Caterina; **Foglio 28 mappale n° 350 Ditta catastale:** Pizzicarola Guido, **Foglio 28 mappale n° 249-623 Ditta catastale:** Incitti Loreto; **Foglio 28 mappale n° 72-176 Ditta catastale:** Campoli Santina; **Foglio 28 mappale n° 35-36-224 Ditta catastale:** Società Agricola Next srl; **Foglio 28 mappale n° 67 Ditta catastale:** Arduini Claudio, Arduini Enrico, Evangelisti Teresa, Maceroni Maria Rita; **Foglio 28 mappale n° 633 Ditta catastale:** De Vito Salvatore; **Foglio 28 mappale n° 160 Ditta catastale:** Imperioli Rosa, Lombardi Alfredo; **Foglio 28 mappale n° 298 Ditta catastale:** Società Agricola Next srl; **Foglio 28 mappale n° 161-269 Ditta catastale:** Arduini Antonio, Arduini Enrico, Evangelisti Teresa; **Foglio 28 mappale n° 159-266 Ditta catastale:** Maceroni Giuseppa; **Foglio 28 mappale n° 302-304 Ditta catastale:** Maceroni Giovanna, Maceroni Maria Teresa, Quercia Mariangela; **Foglio 28 mappale n° 636-660 Ditta catastale:** Società Agricola Next srl; **Foglio 22 mappali nn° 65-65-57-113-164 Ditta catastale:** Ramieri Domenico; **Foglio 22 mappale n° 117-229-47 Ditta catastale:** Lombardi Pietro; **Foglio 22 mappale n° 161-227 Ditta catastale:** Astolfi Alessandro, Astolfi Maria Pia; **Foglio 22 mappale n° 228 Ditta catastale:** Astolfi Antonio; **Foglio 22 mappale n° 27-389-391 Ditta catastale:** Eliogi Mario; **Foglio 22 mappale n° 139 Ditta catastale:** De Santis Barbara, De Santis Davide, De Santis Valentina, Lombardi Angela Maria; **Foglio 22 mappale n° 351 Ditta catastale:** Del Greco Loredana, Eliogi Umberto; **Foglio 22 mappali n° 8-204-205-206 Ditta catastale:** Istituto per la Produttività e lo Sviluppo Etico–Economico Srl; **Foglio 22 mappali nn° 129-199-200-201-202-203 Ditta catastale:** FIN CM Spa; **Foglio 22 mappale n° 213 Ditta catastale:** Carrara e Matta Spa; **Foglio 22 mappale n° 217 Ditta catastale:** Di Domenico Giuseppe Antonio; **Foglio 22 mappale n° 151 Ditta catastale:** Carducci Anna, Carducci Antonio, Carducci Bernardo; **Foglio 22 mappale n° 409 Ditta catastale:** Sorge Anna Rita; **Foglio 22 mappale n° 408 Ditta catastale:** Basacco Silvia, D'orazio Giovanni, Sorge Anna Rita; **Foglio 22 mappale n° 1-407 Ditta catastale:** Sorge Anna Rita; **Foglio 16 mappale n° 222 Ditta catastale:** FIN CM Spa; **Foglio 21 mappale n° 150 Ditta catastale:** Comune di Ceprano; **Foglio 21 mappale n° 41 Ditta catastale:** D'agostini Milena, Frabotta Umberto; **Foglio 21 mappale n° 25 Ditta catastale:** Fiorella Enrico, Fiorella Linda, Fiorella Maria Rosaria; **Foglio 21 mappale n° 24-40-172-61-31 Ditta catastale:** Frabotta Sara, Frabotta Valerio, Frabotta Virgilio; **Foglio 21 mappale n° 16-17 Ditta catastale:** Rotondi Vincenzi; **Foglio 22 mappale n° 97-98 Ditta catastale:** Comune di Ceprano; **Foglio 21 mappale n° 96 Ditta catastale:** Istituto per la Produttività e lo Sviluppo Etico–Economico Srl; **Foglio 14 mappale n° 61-53-101- Ditta catastale:** Comune di Ceprano; **Foglio 14 mappale n° 41-43-44 Ditta catastale:** Frabotta Adamo; **Foglio 14 mappale n° 42-62-39-38-35 Ditta catastale:** Frabotta Adamo, Frabotta Giulio; **Foglio 14 mappale n° 33 Ditta catastale:** Trocchi Caterina;

#### **COMUNE DI POFI:**

**Foglio 20 mappale n° 821 Ditta catastale:** Maiola Maria;



REGIONE  
LAZIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e s.m.i., gli eredi dei proprietari degli immobili iscritti nei registri catastali ovvero dei loro aventi causa sono tenuti a comunicare l'identità del nuovo proprietario e, comunque, a fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del titolo di proprietà.

Il Responsabile di Procedimento è il Geom. Marco Ciammaruchi (e-mail [mciammaruchi@regione.lazio.it](mailto:mciammaruchi@regione.lazio.it)).

Il Dirigente  
Ing. Luigi Palestini