

ALLEGATO 5 ALLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE 39326 del 25 ottobre 2024
Il presente allegato si compone di 6 pagine incluso il frontespizio

5. Digitare nell'apposita finestra il dato dell'**altezza** in metri dell'edificio, misurata dal piano di campagna alla linea di gronda. La misura dell'altezza deve essere desunta dall'elaborato grafico di progetto presentato a corredo della domanda di sostegno.
6. Selezionare dall'apposito menù a tendine relativo alla **localizzazione** il comune sul cui territorio ricade l'edificio oggetto di domanda. Il programma di calcolo effettuerà, tramite il database, la scelta automatica dei dati caratteristici relativi a zona altimetrica, accessibilità, rischio sismico.
7. Digitare nell'apposito campo i **dati dimensionabili** editabili in funzione della destinazione d'uso preselezionata.

Sono di seguito fornite le specifiche concernenti i vari dati richiesti.

Superficie coperta (m²): è la superficie risultante dalla proiezione sul piano orizzontale delle parti edificate fuori terra, delimitate dalle superfici esterne delle murature perimetrali, con esclusione delle parti aggettanti aperte, come balconi, sporti di gronda e simili. Il valore imputato dovrà corrispondere alla risultante della planimetria del progetto architettonico allegato alla domanda di sostegno.

Superficie utile zone produzione (m²): è la superficie utile netta degli ambienti interni che negli opifici sono destinati ad attività di produzione. Il valore imputato dovrà corrispondere alle dimensioni indicate nelle piante del progetto architettonico allegato alla domanda di sostegno.

Superficie utile locali ad ufficio / degustazione / vendita (m²): è la superficie utile netta degli ambienti interni che negli opifici sono destinati ad ufficio e/o ad attività per la commercializzazione dei prodotti. Il valore imputato dovrà corrispondere alle dimensioni indicate nelle piante del progetto architettonico allegato alla domanda di sostegno.

Battiscopa e sguscia antibatterica (m): lunghezza dei battiscopa o sguscia antibatterica misurata sui perimetri degli ambienti pavimentati esclusi varchi di bussole, portelloni e infissi porta-finestra. Il valore imputato dovrà corrispondere alle dimensioni desumibili dalle piante del progetto architettonico allegato alla domanda di sostegno.

Superficie tamponature esterne e finiture (m²): è la superficie delle pareti di chiusura perimetrali dell'edificio (perimetro tamponato moltiplicato l'altezza media delle tamponature, escluse superfici degli infissi e/o portelloni esterni). Il valore imputato dovrà corrispondere alla risultante dei prospetti del progetto architettonico allegato alla domanda di sostegno.

Superficie infissi esterni (m²): è la superficie totale delle partizioni finestrate e dei varchi di accesso dell'edificio. Il valore imputato dovrà corrispondere alla risultante dei prospetti del progetto architettonico allegato alla domanda di sostegno.

Superficie tramezzature interne (m²): è la superficie dei tramezzi interni all'edificio misurata su una sola faccia del tramezzo. Il valore imputato dovrà corrispondere alla risultante della planimetria del progetto architettonico allegato alla domanda di sostegno.

Bussole interne (n.): è il numero delle porte interne all'edificio di qualsiasi tipologia. Il valore imputato dovrà corrispondere alla risultante della planimetria del progetto architettonico allegato alla domanda di sostegno (dimensioni standard porte apertura m 0,80/0,90 ed altezza m 2,10).

Superficie porte e portelloni esterni (m²): è la superficie delle porte esterne all'edificio di qualsiasi tipologia. Il valore imputato dovrà corrispondere alla risultante dei prospetti del progetto architettonico allegato alla domanda di sostegno.

Superfici controsoffitti (m²): è la superficie delle zone controsoffittate misurata come superficie piana orizzontale corrispondente a quella utile netta del pavimento dell'ambiente controsoffittato. Il valore imputato dovrà corrispondere alle dimensioni indicate nelle piante del progetto architettonico allegato alla domanda di sostegno.

Superficie rivestimenti pareti interne (m²): è la superficie dei rivestimenti verticali delle pareti di servizi igienici, spogliatoi, laboratori, ecc. Il valore imputato dovrà corrispondere alla risultante della planimetria del progetto architettonico allegato alla domanda di sostegno, altezza standard rivestimento interno m 2,00.

Aree esterne (m²): è la superficie dell'area esterna da sistemare quale pertinenza funzionale dell'edificio. Il valore imputato dovrà corrispondere alla risultante della planimetria del progetto architettonico allegato alla domanda di sostegno.

Gronde (m): lunghezza totale dei canali di gronda sull'intero perimetro dell'edificio. Il valore imputato dovrà corrispondere alla risultante della planimetria del progetto architettonico allegato alla domanda di sostegno.

Potenza Impianto fotovoltaico (kW): è la potenza nominale dell'impianto da installare nel fabbricato. Il valore imputato dovrà corrispondere a quanto riportato nella relazione tecnica del progetto architettonico allegato alla domanda di sostegno.

Apparecchi sanitari (n.): è il numero di allacci totali per apparecchi sanitari (lavabi, lavelli, wc, bidet, doccia etc...). Il valore imputato, indifferenziato e cumulativo degli apparecchi sanitari di cui è prevista l'installazione, dovrà corrispondere alla risultante della planimetria del progetto architettonico allegato alla domanda di sostegno.

Bagni per diversamente abili (n.): è il numero di locali adibiti a bagno per diversamente abili, dotati delle attrezzature interne secondo gli standard minimi previsti dalla normativa vigente. Per ciascun bagno, il programma di calcolo assumerà automaticamente due degli apparecchi sanitari già indicati dall'utente nel dato dimensionale precedente, attribuendo ad essi apposito sovrapprezzo in funzione delle caratteristiche specifiche atte a consentirne l'uso anche da parte di persone con ridotta capacità motoria e/o sensoriale. Il valore imputato dovrà corrispondere al numero di bagni per diversamente abili risultante dalle piante del progetto architettonico allegato alla domanda di sostegno.

Zone riscaldate/raffrescate (m²): è la superficie utile netta corrispondente agli ambienti destinati ad ufficio / degustazione / vendita nel caso si preveda installazione di impianti di raffrescamento e/o riscaldamento. Il valore imputato dovrà corrispondere alle dimensioni indicate nelle piante del progetto architettonico allegato alla domanda di sostegno.

8. Selezionare dagli appositi menù a tendina, riportati nei campi corrispondenti a ciascuna categoria, le **opzioni costruttive**, editabili in funzione della destinazione d'uso prescelta, e suddivise in categorie e relative macrovoci.

Sono di seguito riportate, per categoria, le varie opzioni di macrovoce costruttiva, precisando che, per quanto concernente il dimensionamento dell'impianto elettrico, degli impianti di riscaldamento/raffrescamento del tipo a split system, di riscaldamento di tipo tradizionale o di rete, è quello minimo indispensabile per normali usi in funzione delle diverse tipologie di destinazione d'uso. I maggiori dimensionamenti derivanti da speciali attrezzature interne, quali, per esempio, quelle afferenti attività zootecniche o connesse al settore vinicolo, caseario, ecc., potranno eventualmente rientrare nelle specifiche computazioni di costo aggiuntivo e/o preventivi già previste per macchine e apparecchiature, da corredarsi a parte nella domanda di sostegno secondo le modalità indicate nei bandi di misura.

Fondazioni: selezionare un tipo a scelta tra:

- Dirette a platea
- Dirette a plinti e travi di collegamento
- Dirette a travi rovesce

Se previste fondazioni di tipo profondo su pali, selezionare apposita opzione di sovrapprezzo, subordinatamente a specifica autocertificazione riportata a parte in calce al modello di calcolo, a cura del tecnico progettista, ove si attesta la necessità di fondazioni indirette su pali in relazione alle caratteristiche geotecniche del sito su cui realizzare l'edificio.

- Sovrapprezzo per fondazioni indirette su pali

Strutture di contenimento: selezionare un tipo a scelta tra:

- Struttura in muratura (elementi tufacei o similari) con altezza fino a m 2
- Muro di sostegno in cemento armato con altezza fino a m 2
- Muro di sostegno in cemento armato con altezza fino a m 3
- Muro di sostegno in cemento armato con altezza superiore a m 3

Strutture in elevazione: selezionare un tipo a scelta tra:

- In muratura
- In cemento armato
- In acciaio strutture a telaio (prezzo calcolato su maglia 6x6)

- In legno maglia 6x6 struttura a telaio
- In cemento armato in opera per strutture della copertura in legno lamellare
- In acciaio per strutture della copertura in legno lamellare
- Edilizia industriale - In cemento prefabbricato comprensivo di struttura della copertura*
- Edilizia industriale - In acciaio comprensivo di struttura della copertura*

Strutture coperture: selezionare un tipo a scelta tra:

- In latero cemento
- In acciaio
- In legno
- In legno lamellare per grandi luci

Tamponature esterne e rifiniture: selezionare un tipo a scelta tra:

- Blocchi semipieni intonacati int. ed est. comprese tinteggiature
- Muratura a cassa vuota intonacata int. ed est. comprese tinteggiature
- Pannelli modulari autoportanti in c.a.v.

Ove previsti rivestimenti esterni, selezionare un tipo a scelta tra:

- Sovrapprezzo per paramento in laterizio o pietra faccia vista
- Sovrapprezzo pannelli per finitura esterna in graniglia
- Sovrapprezzo rivestimento esterno a cappotto

Pavimentazioni (tettoie e fienili, stalle, magazzini): selezionare un tipo a scelta tra:

- Battuto di cemento
- Pavimento in resina industriale
- Terra battuta (pietrisco)
- Pavimento di piastrelle di grès

Pavimentazioni (opifici - zone produzione): selezionare un tipo a scelta tra:

- Battuto di cemento
- Pavimento in resina industriale
- Pavimento di piastrelle di grès
- Pavimentazione in Klinker

Ove previsto, selezionare:

- Sovrapprezzo per canaline e pozzetti di raccolta e smaltimento reflue di laboratorio

Pavimentazioni (opifici zone uffici / degustazione / vendita): selezionare tipo a scelta tra:

- Pavimento in resina industriale
- Pavimento in piastrelle di grès o cotto naturale
- Pavimento n Klinker
- Pavimento in laminati

Rivestimenti: selezionare un tipo a scelta tra:

- Piastrelle in grès o materiali similari
- Pitture in resine e/o viniliche per interni

Battiscopa o sguscia antibatterica: se imputato in dati dimensionali il costo è aggiornato in automatico.

Controsoffitti: selezionare un tipo a scelta tra:

- Controsoffitti in cartongesso
- Controsoffitti in pannelli di fibra minerale
- Controsoffitti con doghe o pannelli alluminio

Manti di copertura (tettoie e fienili): selezionare un tipo a scelta tra:

- Laterizio (coppo contro coppo, marsigliesi)
- Fibrocemento
- Lamiera grecata o ondulata
- Impermeabilizzazione copertura piana

Manti di copertura: selezionare un tipo a scelta tra:

- Laterizio (coppo contro coppo, marsigliesi)
- Laterizio (coppo contro coppo, marsigliesi) con isolante
- Fibrocemento
- Lamiera grecata o ondulata
- Lamiera grecata o ondulata con strato isolante (Pannelli Sandwich)
- Impermeabilizzazione e coibentazione copertura piana

Tramezzature interne: selezionare un tipo a scelta tra:

- In mattoni laterizi forati e intonaco
- In cartongesso

Infissi: selezionare, anche in modalità multi scelta, tra:

- Esterni (alluminio, pvc, legno)
- Oscuramenti
- Sovraprezzo zanzariere
- Bussole interne di qualsiasi tipo
- Porte e portelloni esterni
- Grate metalliche antintrusione

Impianti: selezionare, anche in modalità multi scelta, tra:

- Gronde e pluviali
 - Plastica;
 - Acciaio;
 - Rame;
- Fognature acque bianche
- Fognature acque nere
- Igienico sanitario
- Sovraprezzo bagno per persone diversamente abili
- Fotovoltaico

Impianti riscaldamento/raffrescamento a split system: selezionare un tipo a scelta tra:

- Impianto di condizionamento caldo/freddo Split System mono 2.5 Kw
- Impianto di condizionamento caldo/freddo Split System mono 3.5 Kw
- Impianto di condizionamento caldo/freddo Split System mono 5 Kw
- Impianto di condizionamento caldo/freddo Split System mono 6 Kw
- Impianto di condizionamento caldo/freddo Split System mono 7.5 Kw

Per impianti di condizionamento caldo/freddo di potenza superiore a 5 Kw, è possibile selezionare, se previsto, un sovrapprezzo per tipologia multi split.

- Sovrapprezzo multi split n. 1 unità supplementari
- Sovrapprezzo multi split n. 2 unità supplementari
- Sovrapprezzo multi split n. 3 o più unità supplementari

Impianti riscaldamento tradizionale a corpi radianti: selezionare un tipo a scelta tra:

- Impianto tradizionale di riscaldamento a corpi radianti fino a 50 mq
- Impianto tradizionale di riscaldamento a corpi radianti fino a 80 mq
- Impianto tradizionale di riscaldamento a corpi radianti fino a 100 mq
- Impianto tradizionale di riscaldamento a corpi radianti fino a 150 mq
- Impianto tradizionale di riscaldamento a corpi radianti oltre 150 mq

Impianti elettrici, selezionare un tipo a scelta tra:

- Monofase fino a 3 kw
- Monofase fino da 3 kw a 6 Kw
- Monofase fino da 6 kw a 10 Kw
- Monofase Oltre 10 Kw

Ove previsto, subordinatamente a specifica autocertificazione riportata a parte in calce al modello di calcolo, a cura del tecnico progettista, ove se ne attesti la necessità connessa all'attività aziendale selezionare:

- Sovrapprezzo per trifase connesso ad esigenze aziendali

Impianto di rete: selezionare un tipo a scelta tra:

- Circuito filare trasmissione dati - fino a 25 mq
- Circuito filare trasmissione dati - fino a 50 mq
- Circuito filare trasmissione dati - fino a 80 mq
- Circuito filare trasmissione dati – oltre 80 mq

Aree esterne: selezionare un tipo a scelta tra:

- Terra battuta
- Ghiaia

Se prevista pavimentazione, selezionare un tipo a scelta tra:

- Sovrapprezzo battuto di cemento
- Sovrapprezzo pavimentazione in masselli di calcestruzzo vibro compresso

Ove previsto, selezionare:

- Sovrapprezzo realizzazione impianto di trattamento prima pioggia