



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
 \*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16/05/2008

\*\*\*\*\*

ADDI' 16/05/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Danielo	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esmerino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
BATTAGLIA	Augusto	"	NIER	Luigi	"
COPPOLINI	Aura Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TISALDI	Alessandra	"
DADIA	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Xarco	"			

ASSISTENTE AL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPA

\*\*\*\*\* CHISSIS

ASSENTI: DE ANGELIS MANCINI MICHELANGELO

DELIBERAZIONE N. 365

OGGETTO:

Comune di Bagnoregio (Vt) - Piano Regolatore Generale, D.C.C. n. 36 del 28.11.1997. Diniego approvazione - Restituzione.





365 16 MAG. 2008 *ly*

**OGGETTO:** Comune di Bagnoregio (Vt) - Piano Regolatore Generale.  
D.C.C. n. 56 del 28.11.1997  
Diniego approvazione - Restituzione.

## LA GIUNTA REGIONALE

### SU PROPOSTA DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

**VISTA** la legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;  
**VISTO** il D.P.R. 15/01/1972, n. 8;  
**VISTA** la L.R. 05/09/1972, n. 8 e s.m.i.;  
**VISTA** la Legge 12/06/1975, n. 72 e s.m.i.;  
**VISTA** la L.R. 08/11/1977, n. 43 e s.m.i.;  
**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale in data 06/09/2002, n. 1 e s.m.i.;

**PREMESSO** che il Comune di Bagnoregio (Vt) è dotato di un Piano di Fabbricazione approvato il 28.10.1971 con D.M.LL.PP. n. 7741;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28.11.1997, con la quale il Comune di Bagnoregio (Vt) ha adottato il Piano Regolatore Generale;

**CONSIDERATO** che con nota n. 925 del 12.02.1999 il Comune di Bagnoregio (Vt) ha trasmesso alla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, per l'approvazione, gli atti e gli elaborati relativi al Piano Regolatore Generale di cui sopra;

**CHE** dall'esame della documentazione sono emerse carenze, tutte evidenziate e segnalate con note dell'allora Dipartimento Urbanistica e Casa n. 1829 del 12.04.1999 e n. 22535 del 06.12.2001;

**CHE** con successiva nota n. 41194 del 08.03.2007 la Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica ha provveduto a sollecitare il Comune di Bagnoregio (Vt) ad integrare e regolarizzare la documentazione trasmessa, entro un congruo termine, avvertendo la stessa Amministrazione che decorso tale termine si sarebbe proceduto alla restituzione della pratica di che trattasi, ai sensi dell'art. 13, lettera C, della legge regionale n. 43/77;

**CHE** il P.R.G. di Bagnoregio (VT), risalente come sopra citato al 1997, prevede volumetrie per mc 1.515.122, in palese contrasto con l'andamento demografico in netto calo rispetto al 1991;

**CHE** l'Amministrazione Comunale, disattendendo le sollecitazioni della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, non ha provveduto al perfezionamento degli atti;

**CHE** nel considerevole lasso di tempo trascorso dall'adozione del P.R.G. sono entrate in vigore nuove normative in materia urbanistica e paesaggistica alle quali la citata Amministrazione avrebbe dovuto adeguarsi;



365 16 MAG. 2008 *ly*



VISTA la relazione n. 169721 del 24.12.2007, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale allegato A, con la quale la citata Direzione Regionale - Area 2B.04, ha ritenuto, stante il tempo trascorso ed il perdurare dell'inadempienza da parte dell'Amministrazione comunale, di proporre - ai sensi dell'art. 13 punto c) della L.R. 43/77 - il diniego di approvazione e la conseguente restituzione del P.R.G. di che trattasi per i motivi contenuti nella relazione stessa;

**RITENUTO** che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

### DELIBERA

Di non approvare il Piano Regolatore del Comune di Bagnoregio (Vt), adottato con delibera consiliare n. 56 del 28.11.1997, per i motivi contenuti nella relazione della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica n. 169721 del 24.12.2007, che costituisce parte integrante del presente provvedimento quale allegato A.

Il Piano Regolatore viene, pertanto, restituito all'Amministrazione proponente ai sensi dell'art. 13, punto c) della Legge Regionale n. 43/77.

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



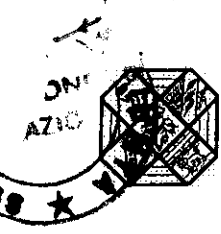
Allegato A

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

- 9 GIU. 2008





# REGIONE LAZIO

ALLEG. alla DELIB. N° 365 lu  
DEL 16 MAG. 2008

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 04

Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord (Prov. VT - RI e Ambito Lacuale Nord)

Arch. Demetrio Carini

Area 4

Prot. n.

169721

24 DIC. 2007

ALLEGATO A

OGGETTO: Comune di Bagnoregio (VT)  
Piano Regolatore Generale  
Deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 28/11/97  
Restituzione ai sensi dell'art.13 della L.R.43/77



## PREMESSO

Il comune di Bagnoregio, dotato di P.d.F. approvato il 28/10/1971 con provvedimento ministeriale n°7741, ha adottato con D.C.C. n°56 del 28/11/1997 il Piano Regolatore Generale trasmettendone la documentazione per l'approvazione regionale il 12/02/1999.

Il 06/12/2001 questo Assessorato ha sollecitato l'invio degli atti mancanti già richiesti in data 12/04/1999.

Con nota n°5468 del 28/10/2002 il comune di Bagnoregio ha provveduto ad integrare la documentazione.

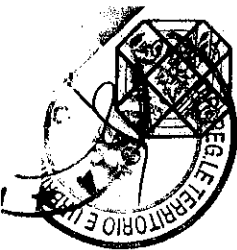
Il 14/07/2003 è pervenuto il parere ex art.2 della L.R. 1/86 in materia di usi civici.

Il parere geologico è stato acquisito con due differenti provvedimenti; il primo datato 17/03/1987 ed il secondo datato 25/01/1999. Per questo motivo l'ufficio urbanistico regionale ha chiesto, in data 04/11/2003, un chiarimento circa l'idoneità delle aree all'antropizzazione.

In data 09/01/2004 la Direzione Ambiente e Protezione Civile ha risposto alla suddetta richiesta di chiarimenti, specificando che per la frazione di Civita, in virtù del mai revocato decreto di trasferimento dell'abitato emesso con R.D. n°1301 del 08/08/1908, sono possibili solamente opere riconducibili alle tipologie di ordinaria e straordinaria manutenzione, risanamento igienico sanitario ed adeguamento strutturale senza aumento di volumi.

In data 19/06/2006 e 07/07/2006 il funzionario regionale preposto all'istruttoria del Piano ha effettuato due sopralluoghi per verificare lo stato dei luoghi congiuntamente al responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune.

Con nota n°041194/07 del 08/03/2007 quest'Area ha invitato l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.13 della L.R.43/77, ad integrare, regolarizzare e fornire chiarimenti in merito a varie questioni tra le quali le previsioni insediative eccessivamente esuberanti, le nuove cubature in Zona agricola, la pianificazione della frazione di Civita nonché l'aggiornamento delle cartografie poste a base del P.R.G.



# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 04

Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord (Prov. VT - RI e Ambito Lacuale Nord)

Con nota n°11474 del 15/09/2007 (ns. prot. 169721 del 01/10/2007) l'Amministrazione Comunale ha risposto alla citata nota n°041194/07 proponendo l'indizione di una conferenza di servizi, procedura peraltro non codificata per l'approvazione di strumenti urbanistici generali, ove *individuare la via d'uscita più praticabile, equilibrata e d'oggettiva*, conferenza che però non è stata mai indetta.

## CONSIDERATO

L'adozione del P.R.G. di Bagnoregio, risalente al 1997 prevede nuove volumetrie per mc 1.515.122 in palese contrasto con l'andamento demografico in netto calo rispetto al 1991. Il progetto urbanistico, inoltre, non sembra rispettare la nuova normativa paesaggistica, di natura sovraordinata, determinante per una corretta pianificazione urbanistica.

Da quanto sopra rappresentato, considerato che, pur invitata ad integrare e perfezionare gli atti, l'Amministrazione Comunale non ha proceduto in tal senso. Tenuto conto della insanabilità della documentazione prodotta e delle carenze riscontrate, tali da non consentire l'istruttoria del P.R.G. in argomento, si ritiene di proporre il diniego di approvazione dello strumento urbanistico in questione ai sensi dell'art.13 punto c) della L.R.43/77.

Il funzionario istruttore  
(arch. Marco Rocchi)

Il dirigente dell'Area  
(arch. Domenico Carini)

Il direttore  
(arch. Daniele Iacovone)

