



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**  
SEDE: VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 19/04/2008

=====

ADDET' 19/04/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COST' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
MONFIC	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
BATTAGLIA	Augusto	"	NIERI	Luigi	"
COFFARELLI	Anna Salomè	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DALLA	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARANTÌ	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTENTE AL SEGRETARIO: Domenico Antonio GUZZONI

\*\*\*\*\* OMISSIS

PRESENTI: COSTA - DE ANGELIS - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 130

Oggetto:

Acquisto di un nuovo compendio immobiliare - Attuazione deliberazione della Giunta regionale 3 ottobre 2007, n. 747 recante "Atto di indirizzo per realizzare il Polo regionale nella città di Roma"



280 18 APR. 2008 *ly*

**Oggetto:** **Acquisto di un nuovo compendio immobiliare – Attuazione deliberazione della Giunta Regionale 5 ottobre 2007, n. 747 recante “Atto di indirizzo per realizzare il Polo regionale nella città di Roma”-**

## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio e dell'Assessore al Bilancio, Programmazione economico-finanziaria e partecipazione;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni e integrazioni, recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, in particolare l'articolo 542;



**CONSIDERATO** che il Documento di programmazione economica della Regione Lazio 2006/2008 approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 865/2005, alla voce 4.5 prevede, tra l'altro, in merito alla “Gestione del demanio e del patrimonio regionale” la “razionalizzazione della spesa e delle ubicazioni degli uffici regionali attraverso la creazione di “Poli Regionali Territoriali”;

**ATTESO** che la Giunta regionale con deliberazione 5 ottobre 2007, n. 747, ha approvato apposito atto di indirizzo nel quale al punto a) del dispositivo viene deliberato di “realizzare il polo regionale nella città di Roma presso il nucleo centrale dell'attuale sede istituzionale di Via C. Colombo n. 212”;

**PRESO ATTO** dello studio di fattibilità tecnica preliminare elaborato dall'Università di Cassino, pubblicato nel S.O. n. 5 al BURL n. 21/2007, ed aggiornato alla luce delle più ampie trattative in corso tra Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia del Demanio e la Regione Lazio per acquisire al patrimonio regionale il compendio immobiliare di via C. Colombo, n. 212 attualmente condotto in locazione;

**ATTESO** che l'immobile di via Cristoforo Colombo n. 212, non è, comunque, sufficiente per accogliere tutti gli altri uffici regionali attualmente dislocati nel territorio di Roma e per i quali la Regione Lazio corrisponde a terzi canoni a titolo di locazioni passive;

**CONSIDERATO** che la legge regionale 28 dicembre 2007, n. 27 concernente il bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2008, tra le note preliminari dell'Assessorato Risorse Umane, Demanio e Patrimonio individua, tra gli altri, quale obiettivo strategico “le attività connesse alla localizzazione



280 18 APR. 2008

ly

definitiva del "Polo regionale" e la sua realizzazione per la riduzione dei costi dei fitti passivi";

**ATTESO**

che la citata deliberazione n. 747/2007 demanda ai competenti Dipartimenti di porre in essere i conseguenti atti necessari per proporre alla Giunta Regionale "le soluzioni più vantaggiose per la Regione Lazio per realizzare il Polo nella città di Roma";

**VISTA**

la nota 31 marzo 2008, prot.n. 40479, con la quale i Direttori del Dipartimento Istituzionale ed Economico e Occupazionale propongono alla Regione Lazio le soluzioni amministrative più idonee ai fini dell'acquisto di nuovi spazi necessari per la realizzazione del Polo Regionale nella città di Roma;

**RITENUTO**

pertanto, necessario procedere all'acquisto di un nuovo compendio immobiliare, ubicato presso il nucleo centrale dell'attuale sede istituzionale della Giunta regionale di Roma - via Cristoforo Colombo n. 212- al fine di realizzare il Polo regionale della città di Roma, nel quale accentrare tutti gli uffici della Giunta stessa allo scopo di ridurre i costi dei fitti passivi;

**RITENUTO**

necessario, per il perseguimento di tale obiettivo avviare apposita procedura ad evidenza pubblica al fine di acquisire sul mercato soluzioni trasparenti e vantaggiose per l'amministrazione regionale;

**ATTESO**

che il presente atto deliberativo non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali .

**ALL'UNANIMITA'**

**DELIBERA**

Le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

Di autorizzare l'attivazione della procedura ad evidenza pubblica più idonea per l'acquisizione della proposta più coerente con le esigenze regionali relative all'acquisto di un nuovo compendio immobiliare per la realizzazione del Polo Regionale nella città di Roma, ubicato presso il nucleo centrale dell'attuale sede della Giunta Regionale del Lazio, via Cristoforo Colombo n. 212, ove accentrare tutti gli uffici.

Di autorizzare il Direttore del Dipartimento Istituzionale ad avviare le procedure gestionali conseguenti, nel rispetto del regolamento regionale n. 1/2002, proponendo alla Giunta regionale - previa intesa con il Dipartimento Economico e Occupazionale in merito alle modalità di reperimento delle risorse finanziarie - le soluzioni più vantaggiose per la Regione.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

9 MAG. 2008

