

279 18 APR. 2008 *lu*

Oggetto: **Compendio immobiliare denominato "ENALC Hotel" ubicato in Castelfusano (RM) destinato ad Albergo e Scuola di alta formazione professionale – Revoca deliberazione della Giunta regionale 25 marzo 2005, n. 405 e contestuale emanazione degli indirizzi per l'utilizzo della porzione disponibile della struttura.**

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio di concerto con l'Assessore all'Istruzione, Diritto allo studio e formazione;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002 n° 6, recante norme in materia di "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" n. 1/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 28 aprile 2006, n. 4, "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006" e, in particolare, gli articoli 175 e 177 che prevedono la costituzione di una Scuola di alta formazione per il turismo;

ATTESO che la Regione Lazio è proprietaria del compendio immobiliare ubicato in Castelfusano (RM) Via Bernardino da Monticastro n. 1, pervenuto al patrimonio della Regione dall'Ente Nazionale per l'Addestramento dei Lavoratori del Commercio, denominato "ENALC Hotel" - composto da tre fabbricati: fabbricato A, B e C ed inserito nel nuovo catasto urbano nella Categoria D/2 (Alberghi, pensioni e residences);

CONSIDERATO che il suddetto compendio immobiliare è classificato nell'inventario regionale, giusta deliberazione della Giunta regionale n. 644/2007, tra i beni appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Lazio, in quanto, destinato ad attività formative nel settore alberghiero;

CONSIDERATO che la Giunta regionale con deliberazione 30.10.2007, n. 837, ha dato in concessione alla Provincia di Roma, parte del compendio immobiliare denominato ENALC Hotel in particolare: il fabbricato distinto con la lettera C e una porzione del fabbricato A da adibire ad attività didattiche di formazione professionale, fissando la scadenza della concessione al 15 settembre 2008, data di chiusura dell'anno formativo, con esclusione del tacito rinnovo;

VALUTATA l'esigenza espressa dal territorio di individuare e realizzare percorsi innovativi di formazione d'eccellenza volti a qualificare il capitale umano dedicato alla filiera alberghiero-ristorativa regionale e a potenziare l'occupabilità dei profili in uscita, anche ai fini del rilancio e della valorizzazione del settore rispetto alla competitività nazionale e internazionale;

CONSIDERATO che è intendimento della Regione Lazio realizzare sulle restanti porzioni del compendio immobiliare - fabbricati A e B - un modello di gestione integrata della struttura, volta ad assicurare:

- la realizzazione di percorsi formativi di eccellenza, ivi compreso il trattamento di residenzialità per gli allievi che parteciperanno ai corsi di formazione;



279 18 APR. 2008 *lm*

- l'affidamento della gestione turistico-alberghiera alla persona fisica o giuridica che rilanci la struttura alberghiera, a seguito degli importanti lavori di ristrutturazione realizzati dalla Regione Lazio, anche in considerazione dei positivi risvolti occupazionali e turistici sul territorio;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

RITENUTO necessario assicurare la gestione integrata della struttura dell'ENALC Hotel - palazzine A e B - tramite appositi bandi ad evidenza pubblica nel rispetto del citato D.Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO che la Giunta regionale, con deliberazione 25 marzo 2005, n. 405 ha, nel rispetto del regolamento regionale n. 1/2002, tra l'altro, autorizzato la mera locazione dell'intero compendio immobiliare (palazzine A, B, e C) individuando il "contraente mediante trattativa privata, preceduta da apposito Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale";

RITENUTO opportuno, al fine di realizzare il modello di gestione integrata della struttura ENALC Hotel - palazzine A e B - assicurare la più ampia partecipazione all'apposito bando ad evidenza pubblica che sarà predisposto di concerto tra le strutture regionali coinvolte, nel rispetto del citato D.Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO, pertanto, necessario revocare la predetta deliberazione della Giunta regionale 25 marzo 2005, n. 405;

DATO ATTO che la presente deliberazione non rientra nel novero dei provvedimenti da sottoporre a preventiva concertazione con le Parti Sociali;

All'unanimità,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

- 1° - di revocare la deliberazione della Giunta regionale 25 marzo 2005, n. 405;
- 2° - di incaricare i Direttori del Dipartimento Sociale e del Dipartimento Istituzionale, di concerto tra loro, a porre in essere un bando ad evidenza pubblica nel rispetto del D.Lgs. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, che consenta di realizzare nella struttura di proprietà regionale denominata ENALC Hotel - palazzine A e B - ubicata in Castelfusano - Roma - un modello di gestione integrata della struttura, volta ad assicurare: la realizzazione di percorsi formativi di eccellenza, ivi compreso il trattamento di residenzialità per gli allievi che parteciperanno ai corsi di formazione, nonché la gestione turistico-alberghiera della struttura, tenuto conto degli importanti lavori di ristrutturazione realizzati dalla Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

