



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18/04/2008

ADDI' 18/04/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Dantele	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MARCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
BATTAGLIA	Augusto	"	NTFRI	Luigi	"
COMPOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulio	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DALIA	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Piliberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio GUZZO

***** OMISEIS

ASSENTI: COSTA - DE ANGELIS - RODANO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 274

Oggetto:

Art. 532 del Regolamento regionale n. 1/2002 e s.m.i.
 Autorizzazione al rinnovo della locazione di immobili, di proprietà della Regione Lazio, adibiti ad uso diverso da quello di abitazione.



Oggetto: Art. 532 del Regolamento regionale n. 1/2002 e s.m.i. – Autorizzazione al rinnovo della locazione di immobili, di proprietà della Regione Lazio, adibiti ad uso diverso da quello di abitazione.

274 18 APR. 2008 *ll*

LA GIUNTA REGIONALE



SU PROPOSTA dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge 27 luglio 1978, n. 392, "Disciplina delle locazione di immobili urbani", Titolo I, Capo II "Locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni e integrazioni recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni avente ad oggetto "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";

VISTO in particolare, l'art. 532 comma 1 del suddetto regolamento regionale nel quale è stabilito che "i beni appartenenti al patrimonio disponibile regionale, non classificati di edilizia residenziale pubblica, possono essere dati in affitto, in locazione o in uso a titolo oneroso, con decreto del direttore del dipartimento competente per materia di patrimonio, previa deliberazione d'indirizzo della Giunta";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 3 agosto 2007 n. 644 che aggiorna l'inventario generale dei beni immobili della Regione Lazio;

CONSIDERATO che la Regione Lazio è proprietaria degli immobili ad uso diverso da quello di abitazione, inseriti nel sopra richiamato inventario regionale tra i beni appartenenti al patrimonio disponibile, già condotti in locazione e per i quali è intervenuta regolare disdetta, di seguito elencati:

- immobile sito in Roma - Via Marcantonio Colonna,31/33
- immobile sito in Roma - Via della Trasfigurazione,12
- immobile sito in Roma - Via Capitan Ottobono,11/17

VISTA la relazione tecnico-estimativa inviata dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Roma - registrata al protocollo della Regione Lazio con n. 66528 3F del 16 dicembre 2002 - riferita alla congruità del canone annuo da porre a base dei rinnovi contrattuali per la locazione di ciascuna delle seguenti unità immobiliari:

- immobile sito in Via Marcantonio Colonna,31/33 canone/anno € 7.392,00
- immobile sito in Via della Trasfigurazione,12 canone/anno € 4.980,00
- immobile sito in Via Capitan Ottobono,11/17 canone/anno € 13.800,00



ll

274 18 APR. 2008 *My*

PRESO ATTO:

- che per gli immobili sopra elencati sono state attivate le procedure di cui all'articolo 40 della legge 392/78 "Diritto di prelazione in caso di nuova locazione";

- che i conduttori dei predetti immobili hanno formalizzato, ciascuno con propria nota scritta e nei tempi previsti, l'intenzione di far valere il diritto di prelazione, nel rispetto delle modalità e delle condizioni previste dalla legge 392/78;

- che i conduttori degli immobili di cui sopra, rispettivamente con nota prot. n. 148407 del 27 novembre 2007, con nota prot. n. 144651 del 20 novembre e con nota prot. n. 153203 del 5 dicembre 2007, hanno formulato definitiva accettazione del canone di locazione proposto dall'Amministrazione regionale, impegnandosi, altresì, a corrispondere le somme dovute quale differenza tra l'importo versato in conto indennità di occupazione ed il canone locativo adeguato secondo gli indici ISTAT;

- che a norma dell'art. 1326 co 1 c.c. "il contratto è concluso nel momento in cui chi ha fatto la proposta ha conoscenza dell'accettazione dell'altra parte";

ATTESA

pertanto, la necessità di un apposito atto per l'autorizzazione alla rinnovazione dei rapporti locativi degli immobili in argomento, al fine di assicurare la migliore valorizzazione e la corretta gestione del patrimonio immobiliare di proprietà regionale;

ATTESO

che il presente atto deliberativo non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di autorizzare, ai sensi dell'art. 532 comma 1 del Regolamento regionale n. 1/2002, il rinnovo della locazione degli immobili di proprietà regionale, siti in Roma, adibiti ad uso diverso da quello di abitazione, identificati come da sottostante tabella:

UBICAZIONE IMMOBILE	Fg.	P.lla	Sub	Cat.	Mq
VIA MARCANTONIO COLONNA, 31/33	405	11	2-21	C/1-C/2	24+16
VIA DELLA TRASFIGURAZIONE, 12	457	2418	2	C/1	19,91 + 19,42
VIA CAPITAN OTTOBONO, 11 -17	628	675	1	C/2	230,00

Il Direttore del Dipartimento Istituzionale provvederà all'adozione degli atti di gestione amministrativa conseguenti.

14 MAG. 2008

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

