



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18/04/2008

=====

ADDI' 18/04/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 312 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Yarlio	"
BATTAGLIA	Augusto	"	NIERI	Luigi	"
COFFRELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DALLA	francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** OMISSIS

ASSENTI: COSTA - DE ANGELIS - MANCINI - RODANO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 255

Oggetto:

Pr 18 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie, individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale "Provincia di ITALIA" - COOPERATIVE EDILIZIE.



OGGETTO: Lr 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale "Provincia di LATINA" - COOPERATIVE EDILIZIE.

LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa



VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;
 VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i.;
 VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493;
 VISTA la Legge 30 aprile 1999 n. 136;
 VISTA la Lr 06 agosto 1999 n. 12 e s.m.i.;
 VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8 e s.m.i.;

VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8, ed in particolare l'articolo 82 di istituzione di un fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata;

VISTA la D.G.R.L. 30 aprile 2004 n. 355 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzioni e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma";



VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale 24 settembre 2004 n. 895 e 29 ottobre 2004 n. 1013 che hanno prorogato il termine di presentazione delle domande di partecipazione al suddetto bando;

VISTI il Decreto del Presidente della Regione Lazio 21 dicembre 2004 n. 501 con il quale è stata nominata la Commissione prevista al punto 5 della suddetta Deliberazione di Giunta regionale 30 aprile 2004 n. 355/2004 ed il successivo decreto 03 Ottobre 2005 n. 443 con il quale è stato sostituito un membro della suddetta commissione;

PRESO ATTO della banca dati informatica trasmessa dalla Società Laziomatica S.p.A. inerente la procedura informatica per la gestione delle domande on-line prevista dal Bando ed il riscontro cartaceo alle suddette istanze;

PREMESSO:

- che con D.G.R.L. 04 aprile 2007 n. 222 si è provveduto a definire gli elenchi delle domande presentate, consentendo ai soggetti interessati di proporre eventuali osservazioni e/o ricorsi;
- che con deliberazione di Giunta Regionale 29 febbraio 2008 n. 117 è stata approvata la relazione della Commissione Tecnica Regionale di cui ai DPGR 21 dicembre 2004 n. 501 e 3 ottobre 2005 n. 443 e quindi approvati gli elenchi delle domande: a) escluse perché doppie; b) escluse perché presentate fuori termine; c) escluse-inammissibili; d) ammesse;
- che con DGR n. 125 del 29 febbraio 2008 sono state approvate le graduatorie delle domande ammesse delle cooperative edilizie, per l'ambito territoriale della provincia di Latina, con i relativi punteggi e priorità;

CONSIDERATO:

- che, da anni, si rileva un forte divario tra offerta e domanda di abitazioni, specie di quella proveniente da famiglie a medio-basso reddito, come peraltro riscontrato in recenti indagini

e studi, svolti da qualificati enti di ricerca, promossi dal Ministero delle Infrastrutture e dalla stessa Regione;

- che tale fabbisogno abitativo, a lungo insoddisfatto, ha determinato situazioni di grave disagio e di tensione sociale, a cui è possibile in parte far fronte con l'intervento pubblico;
- che l'elevato numero di domande presentate alla Regione per il bando di concorso in oggetto conferma ed ulteriormente esplicita le necessità e le urgenze presenti nelle varie aree territoriali del Lazio, per corrispondere alle quali appare opportuno, sia pure con le limitate risorse finanziarie disponibili, promuovere la costruzione di abitazioni nella misura più ampia possibile;
- che a tal fine lo strumento dell'edilizia agevolata si presenta valido ed efficace poiché è possibile sollecitare la realizzazione di consistenti programmi edilizi e nel contempo incentivare l'offerta di abitazioni (in proprietà e in locazione) a prezzi contenuti e controllati, in relazione da una parte alla concessione di mutui agevolati regionali e dall'altra alla localizzazione in sede comunale dei programmi nelle zone dell'edilizia economica e popolare (Piani di zona ex Legge n. 167/2962 e similari);
- che il bando di concorso ha stabilito soltanto il limite massimo entro il quale la Regione può riconoscere sia l'importo di mutuo agevolato sia il numero di alloggi realizzabili;
- che appare congruo, e coerente con la suddetta finalità programmatica, ammettere a finanziamento il maggior numero di domande incluse in graduatoria e nel contempo di alloggi da realizzare, su cui distribuire le risorse finanziarie stanziare, tenuto peraltro presente che, pur diminuendo l'incidenza del contributo pubblico sul singolo alloggio, permane comunque la possibilità (prevista dal bando) di lasciar fermo l'importo di spesa mutuabile a condizioni di maggior favore presso gli Istituti di credito convenzionati con la Regione, con l'intervento dell' Agenzia regionale Sviluppo Lazio S.p.A.;
- che in relazione alle suddette considerazioni si ritiene di poter assumere il seguente criterio di dimensionamento programmatico-finanziario:
 - attribuire in via generale una agevolazione pubblica ad alloggio su un mutuo di importo inferiore a quello massimo previsto (oltre la ulteriore quota mutuabile a condizioni di maggior favore);
 - ammettere a finanziamento il maggior numero di domande riconoscendo a ciascuna di esse un numero massimo di alloggi realizzabili in misura inferiore a quello richiesto e variandolo con riferimento al punteggio ed alla priorità previsti nella graduatoria; salvo più puntuali determinazioni con riferimento alle domande, ai singoli ambiti territoriali, alle categorie di operatori ed all'ammontare delle risorse disponibili;



PRESO ATTO delle risultanze del sorteggio effettuato in data 28 marzo 2008, con verbale Repertorio n. 6161 del 28 marzo 2008, resosi necessario poiché, pur adottando il suddetto criterio programmatico, il numero di domande collocate nell'ambito dello stesso punteggio (e/o della stessa priorità) non consentiva di poterle tutte ammettere a finanziamento e che pertanto le domande oggetto di sorteggio vengono ricollocate nella graduatoria, per lo stesso punteggio, secondo l'ordine emerso dal sorteggio medesimo;

RILEVATO:

- che nell'ambito territoriale "Provincia di LATINA", le disponibilità finanziarie previste per le Cooperative sono le seguenti:
 - euro 1.029.875,00 per le Cooperative costituite esclusivamente da appartenenti alle Forze Armate e a VV.UU.
 - euro 3.089.625,00 per le Cooperative costituite esclusivamente da appartenenti alle Forze dell'Ordine e assimilati;
 - euro 9.062.900,00 per le altre Cooperative edilizie (pari al 55% dell'importo di euro 16.478.000,00 che il bando prevede complessivamente a favore della categoria "altri operatori");



255 18 APR. 2008 *ly*

- che, a sua volta, la suddetta disponibilità di euro 9.062.900,00, secondo quanto previsto dal bando, vada ripartita in due quote:
 - a) il 20%-pari ad euro 1.812.580,00 - a favore delle Cooperative "che dal 01 gennaio 1998 non sono ammessi e/o ammissibili a finanziamento";
 - b) il restante 80% - pari ad euro 7.250.320,00 - a favore delle altre;

VISTA la D.G.R.L. 29 febbraio 2008 n. 125 con la quale sono state approvate le graduatorie relative alle Forze Armate ed alle Forze dell'Ordine nonché alle altre cooperative inerenti l'ambito territoriale della provincia di Latina;


RITENUTO:

- che per quanto riguarda le categorie delle Forze Armate e delle Forze dell'Ordine è possibile ammettere a finanziamento tutte le domande collocate in graduatoria;
- che per quanto riguarda le altre Cooperative è opportuno e congruo, ai fini dell'individuazione delle domande da ammettere a finanziamento regionale - stante il divario esistente tra richieste e risorse disponibili - prendere atto, oltre che della collocazione di ciascuna domanda nella graduatoria anche in conseguenza del sorteggio, dei criteri di dimensionamento programmatico-finanziario assunti nel precedente "Considerato", e tener conto, ovviamente, del numero di alloggi richiesti nella domanda;
- che pertanto le domande delle Cooperative edilizie da ammettere a finanziamento sono individuate come dalle allegate tabelle A), B), C) e D);

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

 Di approvare le tabelle A), B), C) e D), allegate alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e nelle quali sono individuate le Cooperative edilizie ammesse al finanziamento regionale, per ciascuna delle quali è precisato il programma costruttivo finanziato, con l'indicazione della localizzazione comunale e del numero massimo di alloggi costruibili nonché dell'importo massimo di mutuo coperto dalla provvista regionale, calcolato secondo l'importo di mutuo da attribuire a ciascun alloggio.

La presente deliberazione, unitamente alle suddette tabelle, sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio www.regione.lazio.it.



TABELLA A



TABELLA B



TABELLA C



TABELLA D

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI



GRADUATORIA

TABELLA A

Ambito Territoriale: **PROVINCIA di LATINA**

Categoria di operatori: **FORZE ARMATE**

Prot	Denominazione Società	Comune di intervento	n. max Alloggi finanziati	Importo max mutuo
545	DEDALO	SABAUDIA	22	€ 297.000,00



A LEG. alla DELIB. N. 255
D. 18 APR. 2008

ly

TABELLA B

GRADUATORIA

Ambito Territoriale: **PROVINCIA di LATINA**

Categoria di operatori: **COOPERATIVE EDILIZIE FORZE DELL'ORDINE**

Prot	Denominazione Società	Comune di intervento	n. max Alloggi finanziati	Importo max mutuo
520	POL CASA '91	FORMIA	22	€ 297.000,00
534	AMERIGO VESPUCCI	FORMIA	22	€ 297.000,00
535	TOLOSA	LATINA	20	€ 270.000,00
538	POLARIS	FORMIA	22	€ 297.000,00
536	LA ROSA DEI VENTI	ISOLA DI PONZA	10	€ 135.000,00





255
DEL 18 APR. 2008

TABELLA C

GRADUATORIA

Ambito Territoriale: **PROVINCIA di LATINA**

Categoria di operatori: COOPERATIVE EDILIZIE

Riserva fondi 80%

Prot	Denominazione Società	Comune di intervento	n. max Alloggi finanziati	Importo max mutuo
558	SCIROCCO SOC.COOP.ED.ARL	FORMIA	22	€ 297.000,00
479	SALVO D'ACQUISTO	LATINA	22	€ 297.000,00
516	SELENIA A R.L.	TERRACINA	22	€ 297.000,00
476	LA TANA 80	LATINA	22	€ 297.000,00
559	S.BARBARA TERZA 1980	SABAUDIA	22	€ 297.000,00
478	BELVEDERE 2005	FORMIA	22	€ 297.000,00
518	OASI a r.l.	FONDI	22	€ 297.000,00
561	MASTRILLI A R.L.	TERRACINA	22	€ 297.000,00
490	S. MICHELE	Terracina	12	€ 162.000,00
512	EUROPA 71 A R.L.	LATINA	22	€ 297.000,00
488	LA NUOVA MINTURNO	SABAUDIA	22	€ 297.000,00
557	SPERANZA A R.L.	FORMIA	22	€ 297.000,00
493	VALLE VERDE	TERRACINA	22	€ 297.000,00
491	ANTRA	TERRACINA	22	€ 297.000,00
506	SANTA ROSA	TERRACINA	22	€ 297.000,00
467	SAGITTARIO	LATINA	22	€ 297.000,00
509	LAVORATORI TELEFONICI	FORMIA	22	€ 297.000,00
480	IL NIDO	Formia	22	€ 297.000,00
507	SAN PIETRO A R.L.	FORMIA	22	€ 297.000,00
429	LA NUOVA SEZZE	SEZZE	18	€ 243.000,00
513	L'APPRODO A R.L.	LATINA	22	€ 297.000,00
474	IPPOCRATE	LATINA	22	€ 297.000,00
522	IL GABBIANO	SABAUDIA	22	€ 297.000,00
463	LATINA DOMANI .	LATINA	22	€ 297.000,00
505	MAESTRALE	Sperlonga	22	€ 297.000,00



TABELLA D

GRADUATORIA

Ambito Territoriale: PROVINCIA di LATINA

Categoria di operatori: COOPERATIVE EDILIZIE

Riserva fondi 20%

Prot	Denominazione Società	Comune di intervento	n. max Alloggi finanziati	Importo max mutuo
546	LA CASA ECOLOGICA DI FORMIA	FORMIA	22	€ 297.000,00
553	LA CASA ECOLOGICA PONTINA	LATINA	22	€ 297.000,00
547	C.L.E.S.	SABAUDIA	22	€ 297.000,00
542	PARCO FIORITO	FORMIA	22	€ 297.000,00
552	CASA SOCIALE FRANCESCA SECONDA	SABAUDIA	22	€ 297.000,00
551	PARCO FORMIA	FORMIA	22	€ 297.000,00

