



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

CONSIGLIO REGIONALE DELLA REGIONE LAZIO

ESTRATTO DAL PROCCUSSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18/04/2008

ADDI' 18/04/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARAZZO	Pietro	Presidente	MICHERA	Daniele	Assessore
MONTINO	Asterino	Vice			
ASTORRE	Bruno	Presidente	MANCINI	Claudio	"
BATTAGLIA	Augusto	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
COPPOLINI	Anna Salome	"	NIERI	Luigi	"
CORNA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DALLA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI STEFANO	Marco	"	ZARATTI	Filiberto	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPOLI

***** OMISSIS

ASSENTI: COSTA - DE ANGELIS - MANCINI - RODANO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 251

Oggetto:

Le 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 62. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale "Provincia di ROMA" (escluso il Comune di Roma) - COOPERATIVE EDILIZIE.



251 18 APR. 2008 *lus*

OGGETTO: Lr 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale "Provincia di ROMA" (escluso il Comune di Roma) - COOPERATIVE EDILIZIE.

LA GIUNTA REGIONALE



SU proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa

VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;
VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i.;
VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493;
VISTA la Legge 30 aprile 1999 n. 136;
VISTA la Lr 06 agosto 1999 n. 12 e s.m.i.;
VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8 e s.m.i.;

VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8, ed in particolare l'articolo 82 di istituzione di un fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata;

VISTA la D.G.R.L. 30 aprile 2004 n. 355 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzioni e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma";



VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale 24 settembre 2004 n. 895 e 29 ottobre 2004 n. 1013 che hanno prorogato il termine di presentazione delle domande di partecipazione al suddetto bando;

VISTI il Decreto del Presidente della Regione Lazio 21 dicembre 2004 n. 501 con il quale è stata nominata la Commissione prevista al punto 5 della suddetta Deliberazione di Giunta regionale 30 aprile 2004 n. 355/2004 ed il successivo decreto 03 Ottobre 2005 n. 443 con il quale è stato sostituito un membro della suddetta commissione;

PRESO ATTO della banca dati informatica trasmessa dalla Società Laziomatica S.p.A. inerente la procedura informatica per la gestione delle domande on-line prevista dal Bando ed il riscontro cartaceo alle suddette istanze;

PREMESSO:

- che con D.G.R.L. 04 aprile 2007 n. 222 si è provveduto a definire gli elenchi delle domande presentate, consentendo ai soggetti interessati di proporre eventuali osservazioni e/o ricorsi;
- che con deliberazione di Giunta Regionale 29 febbraio 2008 n. 117 è stata approvata la relazione della Commissione Tecnica Regionale di cui ai DPGR 21 dicembre 2004 n. 501 e 3 ottobre 2005 n. 443 e quindi approvati gli elenchi delle domande: a) escluse perché doppie; b) escluse perché presentate fuori termine; c) escluse-inammissibili; d) ammesse;
- che con DGR n. 127 del 29 febbraio 2008 sono state approvate le graduatorie delle domande ammesse delle cooperative edilizie, per l'ambito territoriale della provincia di Roma (escluso il Comune di Roma), con i relativi punteggi e priorità

CONSIDERATO:

- che, da anni, si rileva un forte divario tra offerta e domanda di abitazioni, specie di quella proveniente da famiglie a medio-basso reddito, come peraltro riscontrato in recenti indagini

251 18 APR. 2008 *ly*

- e studi, svolti da qualificati enti di ricerca, promossi dal Ministero delle Infrastrutture e dalla stessa Regione;
- che tale fabbisogno abitativo, a lungo insoddisfatto, ha determinato situazioni di grave disagio e di tensione sociale, a cui è possibile in parte far fronte con l'intervento pubblico;
 - che l'elevato numero di domande presentate alla Regione per il bando di concorso in oggetto conferma ed ulteriormente esplicita le necessità e le urgenze presenti nelle varie aree territoriali del Lazio, per corrispondere alle quali appare opportuno, sia pure con le limitate risorse finanziarie disponibili, promuovere la costruzione di abitazioni nella misura più ampia possibile;
 - che a tal fine lo strumento dell'edilizia agevolata si presenta valido ed efficace poiché è possibile sollecitare la realizzazione di consistenti programmi edilizi e nel contempo incentivare l'offerta di abitazioni (in proprietà e in locazione) a prezzi contenuti e controllati, in relazione da una parte alla concessione di mutui agevolati regionali e dall'altra alla localizzazione in sede comunale dei programmi nelle zone dell'edilizia economica e popolare (Piani di zona ex Legge n. 167/1962 e similari);
 - che il bando di concorso ha stabilito soltanto il limite massimo entro il quale la Regione può riconoscere sia l'importo di mutuo agevolato sia il numero di alloggi realizzabili;
 - che appare congruo, e coerente con la suddetta finalità programmatica, ammettere a finanziamento il maggior numero di domande incluse in graduatoria e nel contempo di alloggi da realizzare, su cui distribuire le risorse finanziarie stanziare, tenuto peraltro presente che, pur diminuendo l'incidenza del contributo pubblico sul singolo alloggio, permane comunque la possibilità (prevista dal bando) di lasciar fermo l'importo di spesa mutuabile a condizioni di maggior favore presso gli Istituti di credito convenzionati con la Regione, con l'intervento dell'Agenzia regionale Sviluppo Lazio S.p.A.;
 - che in relazione alle suddette considerazioni si ritiene di poter assumere il seguente criterio di dimensionamento programmatico-finanziario:
 - attribuire in via generale una agevolazione pubblica ad alloggio su un mutuo di importo inferiore a quello massimo previsto (oltre la ulteriore quota mutuabile a condizioni di maggior favore);
 - ammettere a finanziamento il maggior numero di domande riconoscendo a ciascuna di esse un numero massimo di alloggi realizzabili in misura inferiore a quello richiesto e variandolo con riferimento al punteggio ed alla priorità previsti nella graduatoria; salvo più puntuali determinazioni con riferimento alle domande, ai singoli ambiti territoriali, alle categorie di operatori ed all'ammontare delle risorse disponibili;

PRESO ATTO delle risultanze del sorteggio effettuato in data 28 marzo 2008, con verbale Repertorio n. 6161 del 28 marzo 2008, resosi necessario poiché, pur adottando il suddetto criterio programmatico, il numero di domande collocate nell'ambito dello stesso punteggio (e/o della stessa priorità) non consentiva di poterle tutte ammettere a finanziamento e che pertanto le domande oggetto di sorteggio vengono ricollocate nella graduatoria, per lo stesso punteggio, secondo l'ordine emerso dal sorteggio medesimo;

RILEVATO:

- che nell'ambito territoriale "Provincia di ROMA" (escluso il Comune di Roma), le disponibilità finanziarie previste per le Cooperative sono le seguenti:
 - euro 1.941.625,00 per le Cooperative costituite esclusivamente da appartenenti alle Forze Armate e a VV.UU.
 - euro 5.824.875,00 per le Cooperative costituite esclusivamente da appartenenti alle Forze dell'Ordine e assimilati;
 - euro 17.086.300,00 per le altre Cooperative edilizie (pari al 55% dell'importo di euro 31.066.000,00 che il bando prevede complessivamente a favore della categoria "altri operatori");



251 18 APR. 2008 *ly*

- che, a sua volta, la suddetta disponibilità di euro 17.086.300,00, secondo quanto previsto dal bando, v'è ripartita in due quote: a) il 20% - pari ad euro 3.417.260,00 - a favore delle Cooperative "che dal 1 gennaio 1998 non sono ammessi e/o ammissibili a finanziamento"; b) il restante 80% - pari ad euro 13.669.040,00 a favore delle altre;

VISTA la D.G.R.L. 29 febbraio 2008 n. 127 con la quale sono state approvate le graduatorie relative alle Forze Armate e alle Forze dell'Ordine nonché alle altre cooperative inerenti l'ambito territoriale della provincia di Roma (escluso il Comune di Roma);

RITENUTO:

- che per quanto riguarda le categorie delle Forze Armate e delle Forze dell'Ordine è possibile ammettere a finanziamento tutte le domande collocate in graduatoria;
- che per quanto riguarda le altre Cooperative è opportuno e congruo, ai fini dell'individuazione delle domande da ammettere a finanziamento regionale - stante il divario esistente tra richieste e risorse disponibili - prendere atto, oltre che della collocazione di ciascuna domanda nella graduatoria anche in conseguenza del sorteggio, dei criteri di dimensionamento programmatico-finanziario assunti nel precedente "Considerato", e tener conto, ovviamente, del numero di alloggi richiesti nella domanda;
- che pertanto le domande delle Cooperative edilizie da ammettere a finanziamento sono individuate come dalle allegate tabelle A), B), C) e D);

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali; ..

All'unanimità

DELIBERA

Di approvare le tabelle A), B), C) e D), allegate alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e nelle quali sono individuate le Cooperative edilizie ammesse al finanziamento regionale, per ciascuna delle quali è precisato il programma costruttivo finanziato, con l'indicazione della localizzazione comunale e del numero massimo di alloggi costruibili nonché dell'importo massimo di mutuo coperto dalla provvista regionale, calcolato secondo l'importo di mutuo da attribuire a ciascun alloggio.

La presente deliberazione, unitamente alle suddette tabelle, sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio www.regione.lazio.it.



TABELLA A



TABELLA B



TABELLA C



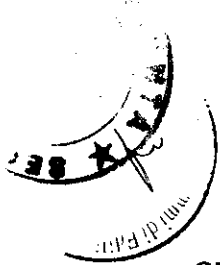
TABELLA D

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

2 MAG. 2008





ALLEG. alla DELIB. N. 251 *ls*
8 APR. 2008

GRADUATORIA

TABELLA A

Ambito Territoriale: **PROVINCIA DI ROMA** (escluso comune di Roma)

Categoria di operatori: **FORZE ARMATE**

Prot	Denominazione Società	Comune di intervento	n. max Alloggi finanziati	Importo max mutuo
706	IL VILLAGGIO	PALESTRINA	22	€ 297.000,00
725	FORZE ARMATE CASA S.GABRIELE	ARDEA	22	€ 297.000,00
780	TROPICANA	ARDEA	22	€ 297.000,00
644	ROSA DEI VENTI 2003	FIUMICINO	14	€ 189.000,00





ALLEG. alla DELIB. N. 251 us
DEL 19 APR. 2008

GRADUATORIA

TABELLA B

Ambito Territoriale: **PROVINCIA DI ROMA** (escluso comune di Roma)

Categoria di operatori: **COOPERATIVE EDILIZIE FORZE DELL'ORDINE**

Prot	Denominazione Società	Comune di intervento	n. max Alloggi finanziati	Importo max mutuo
708	MALAGA	NETTUNO	20	€ 270.000,00
718	OSLO	MARINO	22	€ 297.000,00
735	VIENNA	CIVITAVECCHIA	22	€ 297.000,00
753	STRASBURGO	FIUMICINO	20	€ 270.000,00
757	ATENE	FIUMICINO	20	€ 270.000,00
767	OFMARE	ANZIO	22	€ 297.000,00
795	BERLINO	FIUMICINO	20	€ 270.000,00
709	IL GIRASOLE	FIUMICINO	14	€ 189.000,00
848	FI.O.R. Casa	FIUMICINO	14	€ 189.000,00
705	LA MIMOSA	NETTUNO	10	€ 135.000,00





ALLEG. alla DELIB. N. 251
18 APR. 2008

TABELLA C

GRADUATORIA

Ambito Territoriale: **PROVINCIA DI ROMA**(escluso comune di Roma)

Categoria di operatori: COOPERATIVE EDILIZIE

Riserva fondi 80%

Prot	Denominazione Società	Comune di intervento	n. max Alloggi finanziati	Importo max mutuo
677	La Rinascente Valmontone	VALMONTONE	18	€ 243.000,00
720	Sempre ed Ovunque	GROTTAFERRATA	22	€ 297.000,00
721	S. ANTONIO	FIUMICINO	22	€ 297.000,00
726	L'OSTRICA '89	FORMELLO	22	€ 297.000,00
733	Valle del Sole di Ladispoli	CERVETERI	22	€ 297.000,00
743	LA COMUNE	ARICCIA	22	€ 297.000,00
755	ALGA '64	CIVITAVECCHIA	22	€ 297.000,00
756	Azzurra	FRASCATI	22	€ 297.000,00
764	PORTO DI TRAIANO	FIUMICINO	22	€ 297.000,00
768	Forze Armate Casa Santa Barbara	ARICCIA	22	€ 297.000,00
769	Virgo Fidelis	ARICCIA	22	€ 297.000,00
774	TUSCIA ROMANA	SANTA MARINELLA	22	€ 297.000,00
775	LADISPOLI'75	FIUMICINO	22	€ 297.000,00
777	Esperia	Frascati	22	€ 297.000,00
779	Pegaso 36	San Cesareo	22	€ 297.000,00
796	Guidonia 80	GUIDONIA MONTECELIO	20	€ 270.000,00
800	S. CLETO	BRACCIANO	22	€ 297.000,00
804	IL GRILLO	FIUMICINO	22	€ 297.000,00
805	GIOVANNI PAOLO I°	CIVITAVECCHIA	22	€ 297.000,00
806	UMANITARIA 80	CERVETERI	22	€ 297.000,00
807	LA CONCHIGLIA	CERVETERI	22	€ 297.000,00
808	Quadrifoglio	CASTEL GANDOLFO	22	€ 297.000,00
813	Fiamme Oro Civitavecchia	CIVITAVECCHIA	22	€ 297.000,00
822	La Madonnina	MONTEROTONDO	22	€ 297.000,00
825	AIRONE	ARTENA	22	€ 297.000,00
828	POSITANO	VALMONTONE	22	€ 297.000,00
829	Co.ed.ab. Lazio	MARINO	22	€ 297.000,00
839	La Sesta	GROTTAFERRATA	22	€ 297.000,00
840	San Gabriele	GUIDONIA MONTECELIO	22	€ 297.000,00
766	FRASCATI CASA I	PALESTRINA	14	€ 189.000,00
810	Mirella	Nettuno	14	€ 189.000,00
778	Lavinio prima Casa	SANTA MARINELLA	14	€ 189.000,00
751	Arcobaleno 2004	FRASCATI	14	€ 189.000,00
841	La Tecchiese 77	COLLEFERRO	14	€ 189.000,00
781	SELENIA 74 arl	GROTTAFERRATA	14	€ 189.000,00
760	La Quinta Solidarieta' 86	NETTUNO	14	€ 189.000,00

Prot	Denominazione Società	Comune di intervento	n. max Alloggi finanziati	Importo max mutuo
772	EUROPA	POMEZIA	14	€ 189.000,00
765	OGGI CASA	FIANO ROMANO	14	€ 189.000,00
773	I.C.A.L. Intercomunale Alto Lazio	CIVITAVECCHIA	14	€ 189.000,00
724	IL FOCOLARE	FRASCATI	14	€ 189.000,00
845	Consorzio Laziale Costruttori	FIANO ROMANO	14	€ 189.000,00
728	POGGIO DELLE PIANE	TOLFA	14	€ 189.000,00
816	Coop. Edilizia XXVI NOVEMBRE 72	GROTTAFERRATA	14	€ 189.000,00
821	LE GINESTRE '90	CIAMPINO	14	€ 189.000,00
761	GRUPPO CASA	PALESTRINA	14	€ 189.000,00
799	LA MARINARA V	FIUMICINO	14	€ 189.000,00
814	Orazio	FRASCATI	14	€ 189.000,00
831	VESPASIANO	FRASCATI	14	€ 189.000,00
797	LA MARINARA I	FIUMICINO	14	€ 189.000,00
759	Selene	Nettuno	14	€ 189.000,00
834	SOC. COOP. EDIL. "LA VILLETTA"	ALBANO LAZIALE	14	€ 189.000,00
763	COOP. ED. ASTRA 92	FRASCATI	14	€ 189.000,00
782	GROTTAFERRATA CASA I	PALESTRINA	14	€ 189.000,00
758	MIRABELLA	CASTEL MADAMA	14	€ 189.000,00
846	ALBA 2001	FIUMICINO	14	€ 189.000,00
754	AL FICO	PALESTRINA	14	€ 189.000,00





lu

GRADUATORIA

TABELLA D

Ambito Territoriale: **PROVINCIA DI ROMA**(escluso comune di Roma)

Categoria di operatori: **COOPERATIVE EDILIZIE**

Riserva fondi 20%

Prot	Denominazione Società	Comune di intervento	n. max Alloggi finanziati	Importo max mutuo
679	HABITAT 2000	FRASCATI	22	€ 297.000,00
641	VELIA	FIUMICINO	22	€ 297.000,00
659	PLUTIA	FIUMICINO	22	€ 297.000,00
667	DIDIA	FIUMICINO	22	€ 297.000,00
692	TULLIA	FIUMICINO	22	€ 297.000,00
660	CO.GE.S.CO.	FIUMICINO	22	€ 297.000,00
663	ANTICA LAVINIUM	POMEZIA	22	€ 297.000,00
669	ROMANA	POMEZIA	22	€ 297.000,00
650	EUROPA 92	POMEZIA	22	€ 297.000,00
652	DEL SOLE	POMEZIA	22	€ 297.000,00
651	MARE 92	POMEZIA	22	€ 297.000,00

