

249 18 APR. 2008 *ds*

OGGETTO: Lr 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie. Individuazione degli operatori beneficiari del finanziamento regionale per l'ambito territoriale " Provincia di VITERBO " - COOPERATIVE EDILIZIE.

LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa



VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;
VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i.;
VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493;
VISTA la Legge 30 aprile 1999 n. 136;
VISTA la Lr 06 agosto 1999 n. 12 e s.m.i.;
VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8 e s.m.i.;

VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8, ed in particolare l'articolo 82 di istituzione di un fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata;

VISTA la D.G.R.L. 30 aprile 2004 n. 355 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzioni e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma";

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale 24 settembre 2004 n. 895 e 29 ottobre 2004 n. 1013 che hanno prorogato il termine di presentazione delle domande di partecipazione al suddetto bando;

VISTI il Decreto del Presidente della Regione Lazio 21 dicembre 2004 n. 501 con il quale è stata nominata la Commissione prevista al punto 5 della suddetta Deliberazione di Giunta regionale 30 aprile 2004 n. 355/2004 ed il successivo decreto 03 Ottobre 2005 n. 443 con il quale è stato sostituito un membro della suddetta commissione;

PRESO ATTO della banca dati informatica trasmessa dalla Società Laziomatica S.p.A. inerente la procedura informatica per la gestione delle domande on-line prevista dal Bando ed il riscontro cartaceo alle suddette istanze;

PREMESSO:

- che con D.G.R.L. 04 aprile 2007 n. 222 si è provveduto a definire gli elenchi delle domande presentate, consentendo ai soggetti interessati di proporre eventuali osservazioni e/o ricorsi;
- che con deliberazione di Giunta Regionale 29 febbraio 2008 n. 117 è stata approvata la relazione della Commissione Tecnica Regionale di cui ai DPGR 21 dicembre 2004 n. 501 e 3 ottobre 2005 n. 443 e quindi approvati gli elenchi delle domande: a) escluse perché doppie; b) escluse perché presentate fuori termine; c) escluse-inammissibili; d) ammesse;
- che con DGR n. 119 del 29 febbraio 2008 sono state approvate le graduatorie delle domande ammesse delle cooperative edilizie, per l'ambito territoriale della provincia di Viterbo, con i relativi punteggi e priorità;

CONSIDERATO:

- che, da anni, si rileva un forte divario tra offerta e domanda di abitazioni, specie di quella proveniente da famiglie a medio-basso reddito, come peraltro riscontrato in recenti indagini e studi, svolti da qualificati enti di ricerca, promossi dal Ministero delle Infrastrutture e dalla stessa Regione;

249 18 APR. 2008 *ly*

- che tale fabbisogno abitativo, a lungo insoddisfatto, ha determinato situazioni di grave disagio e di tensione sociale, a cui è possibile in parte far fronte con l'intervento pubblico;
- che l'elevato numero di domande presentate alla Regione per il bando di concorso in oggetto conferma ed ulteriormente esplicita le necessità e le urgenze presenti nelle varie aree territoriali del Lazio, per corrispondere alle quali appare opportuno, sia pure con le limitate risorse finanziarie disponibili, promuovere la costruzione di abitazioni nella misura più ampia possibile;
- che a tal fine lo strumento dell'edilizia agevolata si presenta valido ed efficace poiché è possibile sollecitare la realizzazione di consistenti programmi edilizi e nel contempo incentivare l'offerta di abitazioni (in proprietà e in locazione) a prezzi contenuti e controllati, in relazione da una parte alla concessione di mutui agevolati regionali e dall'altra alla localizzazione in sede comunale dei programmi nelle zone dell'edilizia economica e popolare (Piani di zona ex Legge n. 167/1962 e similari);
- che il bando di concorso ha stabilito soltanto il limite massimo entro il quale la Regione può riconoscere sia l'importo di mutuo agevolato sia il numero di alloggi realizzabili;
- che appare congruo, e coerente con la suddetta finalità programmatica, ammettere a finanziamento il maggior numero di domande incluse in graduatoria e nel contempo di alloggi da realizzare, su cui distribuire le risorse finanziarie stanziare, tenuto peraltro presente che, pur diminuendo l'incidenza del contributo pubblico sul singolo alloggio, permane comunque la possibilità (prevista dal bando) di lasciar fermo l'importo di spesa mutuabile a condizioni di maggior favore presso gli Istituti di credito convenzionati con la Regione, con l'intervento dell'Agenzia regionale Sviluppo Lazio S.p.A.;
- che in relazione alle suddette considerazioni si ritiene di poter assumere il seguente criterio di dimensionamento programmatico-finanziario:
 - attribuire in via generale una agevolazione pubblica ad alloggio su un mutuo di importo inferiore a quello massimo previsto (oltre la ulteriore quota mutuabile a condizioni di maggior favore);
 - ammettere a finanziamento il maggior numero di domande riconoscendo a ciascuna di esse un numero massimo di alloggi realizzabili in misura inferiore a quello richiesto e variandolo con riferimento al punteggio ed alla priorità previsti nella graduatoria; salvo più puntuali determinazioni con riferimento alle domande, ai singoli ambiti territoriali, alle categorie di operatori ed all'ammontare delle risorse disponibili;



RILEVATO:

- che nell'ambito territoriale "Provincia di VITERBO", le disponibilità finanziarie previste per le Cooperative sono le seguenti:
 - euro 589.750,00 per le Cooperative costituite esclusivamente da appartenenti alle Forze Armate e a VV.UU.
 - euro 1.769.250,00 per le Cooperative costituite esclusivamente da appartenenti alle Forze dell'Ordine e assimilati;
 - euro 5.189.800,00 per le altre Cooperative edilizie (pari al 55% dell'importo di euro 9.436.000,00 che il bando prevede complessivamente a favore della categoria "altri operatori");
- che, a sua volta, la suddetta disponibilità di euro 5.189.800,00, secondo quanto previsto dal bando, va ripartita in due quote:
 - a) il 20% a favore delle Cooperative "che dal 01 gennaio 1998 non sono ammessi e/o ammissibili a finanziamento";
 - b) il restante 80% a favore delle altre;



249 18 APR. 2008 lu

CONSIDERATO:

- che, con deliberazione di Giunta Regionale 29 febbraio 2008 n. 119, per quanto riguarda il suddetto ambito territoriale, si è preso atto che non sono state presentate domande da parte di Cooperative delle Forze Armate e che pertanto si è resa disponibile la suindicata somma di euro 589.750,00, determinando di assegnarla - sempre nello stesso ambito - alle due categorie di operatori previste dal bando, costituite dalle Imprese di costruzione e dalle altre Cooperative, fra le quali ripartirla nella stessa percentuale (45% e 55%) e con la stessa suddivisione (20% e 80%) stabilite dal bando di concorso;
- che, pertanto, la disponibilità relative alle altre Cooperative risulta così determinata:
 - euro 324.362,50 (pari al 55% di euro 589.750,00)
 - euro 5.189.800,00 (disponibilità prevista dal bando), per un totale complessivo di euro 5.514.162,00 da suddividere come segue:
 - euro 1.102.832,50 (pari al 20%)
 - euro 4.411.330,00 (pari all'80%)
- che con la citata deliberazione n. 119/2008 sono state altresì approvate le graduatorie relative alle Forze dell'Ordine ed alle altre cooperative, inerenti l'ambito territoriale della provincia di Viterbo;

RITENUTO:

- che per quanto riguarda la categoria Forze dell'Ordine è possibile ammettere l'unica domanda collocata in graduatoria;
- che per quanto riguarda le altre Cooperative appare opportuno e congruo, ai fini dell'individuazione delle domande da ammettere a finanziamento regionale - stante il divario esistente tra richieste e risorse disponibili - prendere atto della collocazione di ciascuna domanda nella graduatoria e dei criteri di dimensionamento programmatico-finanziario assunti nel precedente "Considerato", e tener conto, ovviamente, del numero di alloggi richiesti nella domanda;
- che pertanto le domande delle Cooperative edilizie da ammettere a finanziamento sono individuate come dalle allegate tabelle A), B) e C);

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Di approvare le tabelle A), B) e C), allegate alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e nelle quali sono individuate le Cooperative edilizie ammesse al finanziamento regionale, per ciascuna delle quali è precisato il programma costruttivo finanziato, con l'indicazione della localizzazione comunale e del numero massimo di alloggi costruibili nonché dell'importo massimo di mutuo coperto dalla provvista regionale, calcolato secondo l'importo di mutuo da attribuire a ciascun alloggio.

La presente deliberazione, unitamente alle suddette tabelle, sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio www.regione.lazio.it.



TABELLA A

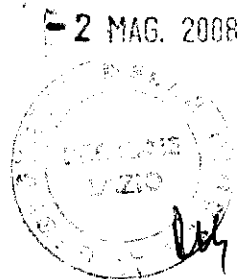


TABELLA B



TABELLA C

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI



ALLEG. alla DELIB. N. 249
DEL 3 APR. 2006

TABELLA A

GRADUATORIA

Ambito Territoriale: PROVINCIA di VITERBO

Categoria di operatori: COOPERATIVE EDILIZIEFORZE DELL'ORDINE

Prot	Denominazione Società	Comune di intervento	n. max Alloggi finanziati	Importo max mutuo
600	MARISA 2000	TUSCANIA	22	€ 297.000,00





GRADUATORIA

Ambito Territoriale: **PROVINCIA di VITERBO**

Categoria di operatori: **COOPERATIVE EDILIZIE**

Riserva fondi 80%

Prot	Denominazione Società	Comune di intervento	n. max Alloggi finanziati	Importo max mutuo
572	AURIGA	VITERBO	22	€ 297.000,00
575	PORTA ROMANA	VITERBO	22	€ 297.000,00
576	ETRUSCA	VITERBO	22	€ 297.000,00
577	LA CUPELLARA	VITERBO	22	€ 297.000,00
579	LA ROSA	CIVITA CASTELLANA	22	€ 297.000,00
580	TARTAGLIA CONTE DI LAVELLO	TUSCANIA	22	€ 297.000,00
581	EDILIZIA XXV APRILE	TARQUINIA	22	€ 297.000,00
585	Soc. Coop. Ed. Tra Ferrovieri "LA TARTARUGA"	VITERBO	18	€ 243.000,00
586	DOMUS AQUESIANA	ACQUAPENDENTE	22	€ 297.000,00
587	ASTORIA QUARTA	VETRALLA	22	€ 297.000,00
588	S. BERNARDO	NEPI	22	€ 297.000,00
589	LA MODERNA	VIGNANELLO	20	€ 270.000,00
590	MADONNA DELL'OLIVO	TARQUINIA	22	€ 297.000,00
593	ISABELLA	CIVITA CASTELLANA	22	€ 297.000,00
1329	Velox 1977	VITERBO	22	€ 297.000,00



TABELLA C

GRADUATORIA

Ambito Territoriale: **PROVINCIA di VITERBO**

Categoria di operatori: **COOPERATIVE EDILIZIE**

Riserva fondi 20%

Prot	Denominazione Società	Comune di intervento	n. max Alloggi finanziati	Importo max mutuo
602	LA ROCCA	VITERBO	22	€ 297.000,00
601	LA CASA ECOLOGICA SOC COOP. ED. PORTA DELLA VERITA'	VITERBO	22	€ 297.000,00
603	GIUSEPPE MAZZINI	VITERBO	22	€ 297.000,00
597	COOPERATIVA EDILIZIA 11 LUGLIO	RONCIGLIONE	14	€ 189.000,00

