

247 8 APR. 2008 lu

Oggetto: L.R. 19 aprile 1994, n. 11 - Provvidenze finanziarie regionali per l'urbanizzazione dei Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare. Definizione caratteristiche interventi finanziabili ed approvazione criteri di valutazione.

LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004 n.1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Lr 19 aprile 1994 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'art. 93 della Lr 07 giugno 1999 n. 6 commi 1, 3 e 3bis;

VISTA la Lr n. 26 giugno 1980 n. 88 e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO

- che il comma 1 dell'art. 93 della Lr 07 giugno 1999 n. 6, fissa il termine del 30 giugno, per la presentazione delle domande per l'ammissione ai benefici ed alle provvidenze previste dalla legislazione regionale, a valere sull'esercizio finanziario successivo;

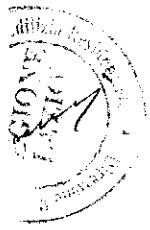
- che le domande devono essere presentate entro il predetto termine, direttamente o a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, all'Assessorato ai Lavori Pubblici e Politica della Casa - Direzione regionale Piani e Programmi Edilizia Residenziale - Via C. Bavastro 108 - Roma o, in alternativa, al Servizio Accettazione della Regione Lazio. Per le domande inviate a mezzo raccomandata con A.R. fa fede il timbro dell'ufficio postale accettante;

PREMESSO che la Lr 19 aprile 1994 n.11, per consentire la piena agibilità e funzionalità dei programmi di edilizia residenziale pubblica localizzati nei Piani di Zona di cui alla legge 18 aprile 1962 n. 167, dispone che la Regione concorra al finanziamento di interventi relativi alla realizzazione "*delle opere di urbanizzazione primaria delle aree, nonché delle opere strettamente necessarie ad allacciare le aree stesse ai pubblici servizi generali esterni ai Piani di Zona*" indicando all'articolo 2, commi 1, 2 e 3 ed all'articolo 3 gli elementi che le proposte d'intervento presentate devono contenere;

RITENUTO di stabilire che gli interventi per i quali viene presentata domanda di finanziamento devono riferirsi alle seguenti caratteristiche:

1. riguardare la realizzazione; il completamento o il miglioramento della funzionalità di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica già esistente in un Piano di Zona vigente;
2. interessare un Piano di Zona vigente ove insistono o siano effettivamente da costruire consistenti realizzazioni di edilizia residenziale pubblica programmate dalla Regione;
3. interessare un Piano di Zona vigente ove risulti prevalente la presenza di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata o agevolata;
4. essere corredati di un progetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, formalmente approvato dal Comune o Ente Pubblico richiedente, che contenga tutti gli eventuali pareri e/o autorizzazioni necessari, relativi ai vincoli presenti nell'area interessata dalle opere medesime, che ne consentano l'immediata attuabilità ed il relativo quadro economico;





247 18 APR. 2008 *lu*

5. proporre l'eventuale compartecipazione del Comune o dell'Ente richiedente alla spesa per la realizzazione delle opere proposte;

RITENUTO necessario predisporre l'allegato A dei criteri di valutazione degli interventi per l'attribuzione del finanziamento regionale, in base alla quale annualmente possono formarsi le graduatorie per gli interventi ammissibili;

TENUTO CONTO della necessità di assegnare i finanziamenti, da liquidarsi con le modalità previste dalla L. r. n. 88/1980 e s.m.i, con le risorse messe a disposizione annualmente nel Cap. E 62501 del bilancio regionale per gli interventi di cui alla Lr n. 11/1994, al fine di far realizzare interamente ovvero uno o più stralci funzionali degli interventi ammessi ai finanziamenti, secondo le risultanze delle graduatorie;

ATTESO che il presente provvedimento non rientra nella Concertazione con le parti sociali;

All'Unanimità

DELIBERA

di approvare:

- a) le caratteristiche alle quali devono riferirsi gli interventi proposti ai sensi della L. n. 19 aprile 1994 n. 11 che devono: *SP*

1. riguardare la realizzazione, il completamento o il miglioramento della funzionalità di un programma costruttivo di Edilizia Residenziale Pubblica già esistente in un Piano di Zona vigente;
2. interessare un Piano di Zona vigente ove insistono o siano effettivamente da costruire consistenti realizzazioni di edilizia residenziale pubblica programmate dalla Regione;
3. interessare un Piano di Zona vigente ove risulti prevalente la presenza di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata o agevolata;
4. essere corredati di un progetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, formalmente approvato dal Comune o Ente Pubblico richiedente, che contenga tutti gli eventuali pareri e/o autorizzazioni necessari, relativi ai vincoli presenti nell'area interessata dalle opere medesime, che ne consentano l'immediata attuabilità ed il relativo quadro economico;
5. proporre l'eventuale compartecipazione del Comune o dell'Ente richiedente alla spesa per la realizzazione delle opere proposte;

- b) l'allegato A dei criteri di valutazione degli interventi parte integrante del presente provvedimento.

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul Sito ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

2 MAG. 2008





ALLEGATO A

Declaratoria dei criteri di valutazione degli interventi proposti ai sensi l. r. n. 11/1994

<u>Criteri</u>	<u>Punti</u>
<u>I - Conformità dei lavori alle priorità indicate nel DPEFR</u>	
- elevata	25
- buona	20
- sufficiente	7
- scarsa	1
<u>II - Consistenza dell' E.R.P. (Sovv. ed Agev.) per la soluzione della locale emergenza casa</u>	
- elevata (consistenza compresa tra il 75% ed il 100%)	20
- buona (consistenza compresa tra il 50% ed il 75%)	15
- sufficiente (consistenza compresa tra il 25% ed il 50%)	5
- scarsa (consistenza compresa tra lo 0% ed il 25%)	1
<u>III - Importanza socio economica degli interventi E.R.P. esistenti nell'ambito interessato o solo programmati dalla Regione</u>	
- elevata (se solo E. S. o in quantità > della E. A.)	20
- buona (se solo E. A. o in quantità > della E. S.)	15
- sufficiente (programmi di E.R.P. con previsione di E. S o. in quantità > della E. A.)	5
- scarsa (programmi di E.R.P. con previsione di E. A o. in quantità > della E. S.)	1
<u>IV - Tempi di realizzazione intervento con disponibilità aree - in relazione al tipo di progetto proposto</u>	
- esecutivo o definitivo approvato e tutti i pareri già acquisiti	15
- definitivo approvato	10
- preliminare approvato	5
- studio di fattibilità	1
<u>V - Compartecipazione economica del Comune o altro soggetto proponente alla spesa di realizzazione dell'intervento (per i Comuni con abitanti residenti superiori a 4999 unità)</u>	
- > del 50%	10
- >= del 40% e <= al 50%	6
- >= del 20% e < al 40%	3
- > dello 0% e < al 20%	2
- Comune o Ente dissestato	1
- nessuna compartecipazione	0
<u>VI - Tempo trascorso da ultimo finanziamento (in esercizi finanziari ed ai sensi della l. r. n. 11/1994)</u>	
- >= a 5	5
- >= a 3 e < a 5	3
- < a 3	1
<u>VII - Parziale o totale completamento di interventi per i quali è stato già finanziato uno stralcio in precedenti anni.</u>	
- richiesta finanziamento per ultimo stralcio a completamento realizzazione intervento	5
- richiesta finanziamento ulteriore stralcio a parziale realizzazione intervento	3



247