



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
CONSIGLIO REGIONALE DELLA REGIONE LAZIO

ESTRATTO DAL PROCEEDO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21/03/2008

=====

ATTI 21/03/2008 PFLIA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA
 CRISTOFORO COLOMBO 213 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSTI
 TONFORIA:

MARRAZZO	Felice	Presidente	NICHERA	Daniela	Assessore
		Vice			
FRONTINI	Enrico	1° Vice	KANICINI	Claudio	*
ASCORRI	Arno	Assessore	NICHIANGELI	Haric	"
TAVIAROLA	Augusto	"	NICCI	Luigi	*
CONFORTI	Anna Salome	*	ROJANO	Giulio	"
CONTA	Silvia	"	DIBALDI	Alessandra	*
DALLA	Francesco	*	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	*	ZARATTI	Kliberto	*
DI STEFANO	Marco	"			

ASS. L.5 - SEGRETARIO: Donatello ANTONIO CURZUPPI

***** OBIETTI

ASSUNTI: FRONZINI NICHIANGELI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 196

Supplenti:

Autorizzazione al Comune di Terracina per l'utilizzazione di somme disponibili e di competenza per il completamento di un contratto IMI nel centro storico, relative a finanziamenti già conclusi. Importo complessivo € 1.002.468,42.



176 21 MAR. 2008 *ly*

Oggetto: Autorizzazione al Comune di Terracina per l'utilizzazione di somme disponibili e di economie per il completamento di un edificio ERP nel centro storico, relative a finanziamenti già concessi. Importo complessivo € 1.002.968,42.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n.6 recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTA la l. r. 03 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica", che all'art. 9 stabilisce i compiti del Comitato Tecnico istituito presso ciascuna ATER del Lazio, ed a cui, è quindi demandato il compito di verificare la sussistenza delle condizioni necessarie per potere dare avvio ai lavori, nel rispetto della legislazione vigente in materia di appalti e di LL.PP.;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Regionale 01.03.1995, n. 1209, con la quale al Comune di Terracina sono stati concessi finanziamenti per il recupero di edifici ERP nel Centro Storico e che il Comune ha chiesto ed ottenuto dai competenti uffici regionali di utilizzare come segue:

- € 2.040.005,00, per il recupero di due edifici inseriti nei sub comparti B/7 e B/8, e di uno denominato palazzo Tescola;
- € 579.464,64, per il recupero di un edificio prospiciente la ex Piazza Urbano II del Centro Storico Alto;

TENUTO CONTO CHE il Comune di Terracina ha trasmesso la nota n. 02055/IV del 17.04.2007, con allegata la D.G.C. n. 123 del 27.03.2007, nonché la nota n. 5697 dell'11.12.2007, di integrazione e chiarimento della precedente, con le quali sono state fornite notizie sullo stato di attuazione dei lavori degli interventi sopra indicati, evidenziando quanto segue:

- il Comune è stato impossibilitato a portare a termine l'intervento di recupero del fabbricato prospiciente la ex Piazza Urbano II del Centro Storico Alto, in quanto durante i lavori di puntellamento e di consolidamento delle strutture, nell'immediate vicinanze è stato rinvenuto un teatro di epoca romana, la cui presenza è stata dichiarata incompatibile con l'edificio in questione da parte delle Soprintendenze ai Beni Archeologici del Lazio e ai Beni Ambientali e architettonici del Lazio;
- a seguito del parere negativo espresso dalle dette Soprintendenze nell'ambito della Conferenza di servizi tenutasi presso il Comune di Terracina in data 01/02/2002, il Comune,



176 21 MAR. 2008 us

considerata l'impossibilità di portare a termine l'intervento di recupero del fabbricato di cui al punto precedente, ha inoltrato richiesta di utilizzare le economie disponibili, ammontanti ad € 341.506,99, per il completamento dell'edificio E.R.P. ricadente nel sub comparto B/7;

- relativamente agli interventi di recupero di Palazzo Tescola e dell'immobile B/8, i lavori sono stati avviati ed eseguiti interamente, mentre per l'immobile B/7, i lavori, pur iniziati con l'esecuzione di opere di puntellamento, rilievi e sondaggi, sono stati sospesi per difficoltà riscontrate nell'acquisizione di alcune unità immobiliari di proprietà privata;
- la spesa complessiva sostenuta per l'esecuzione dei lavori relativi agli interventi di cui al punto precedente, ammonta complessivamente ad € 1.378.543,57, con una economia sul finanziamento originario pari a € 661.461,43;
- allo stato attuale sussistono le condizioni per potere portare a compimento l'intervento di consolidamento e recupero del suddetto edificio ERP, ricadente nel sub comparto B/7, con una spesa complessiva di € 1.002.968,42, da reperire, in parte con la somma residua di € 661.461,43, afferente il finanziamento concesso per l'intervento stesso, per quello ricadente nel sub comparto B/8 e per l'edificio denominato palazzo Tescola, ed in parte con le economie risultanti dall'intervento di ex Piazza Urbano II, pari ad € 341.506,99;
- la somma complessivamente necessaria per l'intervento in questione, pari ad € 1.002.968,42, è già disponibile presso la Tesoreria Provinciale dello Stato della Sezione di Latina, essendo già stata erogata dalla Regione, secondo le procedure vigenti all'epoca di concessione dei finanziamenti;
- la necessità di dovere soddisfare il fabbisogno abitativo in tutto il territorio comunale, a fronte di una forte richiesta di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO che, come in particolare risulta dalla citata nota n. 5697/IV dell'11/11/2007, sono state rimosse le cause di impedimento alla prosecuzione dei lavori, e che, quindi, sussistono le condizioni per attivare l'intervento nel sub comparto B/7, secondo le modalità richieste dal Comune e sopra esposte, anche in relazione all'urgenza da questo manifestata, attraverso una nutrita corrispondenza intercorsa con la Direzione Regionale e l'indizione di varie riunioni tenutesi presso la sede della Direzione stessa;

ATTESO che la presente Deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

- di autorizzare il Comune di Terracina alla utilizzazione di somme disponibili e di economie per il completamento dell'intervento di recupero dell'edificio ERP ubicato nel Centro Storico, sub comparto B/7, per un importo complessivo € 1.002.968,42, relativo a finanziamenti già concessi e così suddiviso:
 - € 661.461,43, quale residuo del finanziamento originario già concesso per il recupero di numero tre edifici ERP ricadenti nel Centro Storico, tra cui quello in questione;
 - € 341.506,99, quali economie risultanti dall'intervento di recupero del fabbricato prospiciente la ex Piazza Urbano II del Centro Storico Alto, che non è stato possibile portare a termine per le cause che sono state meglio descritte nelle premesse.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

