



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
REGIONE LAZIO - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00187 ROMA

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 07/03/2008

=====

ADDI 07/03/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
COMPTI	Massimo	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
BATTAGLIA	Augusto	"	NIERI	Luigi	"
COPPETELLI	Anna Salome	"	ROGANI	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DALLA	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Nazario	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** OTTSSIS

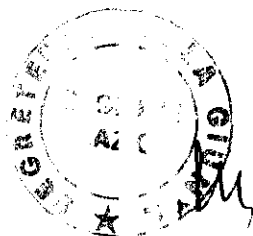
ASSENTI: MARRAZZO - COPPETELLI - MANCINI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 160

Oggetto:

Atto di indirizzo. Immobile ubicato in Roma Via Lucrezio Caro, 67 - Foglio 407 - Particella 5 - Sub 5- Categoria catastale A/10. Autorizzazione alla locazione alla Delegazione generale della Palestina.





160 - 7 MAR 2008 lu

Oggetto: atto di indirizzo. Immobile ubicato in Roma Via Lucrezio Caro, 67 – Foglio 407- Particella 5- Sub 5-Categoria catastale A/10. Autorizzazione alla locazione alla Delegazione generale della Palestina.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio:

- VISTO** lo Statuto della Regione Lazio approvato con Legge Statutaria 11 novembre 2004 n. 1;
- VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002 n. 6 e s.m.i, recante norme in materia di “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;
- VISTO** il “Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale” n.1/2002 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge regionale 17.02.2005, n. 9 “Legge finanziaria regionale per l’esercizio 2005”, ed in particolare l’art. 52, come modificato dall’art. 20 co. 2 della L.R. 28.04.2006 n. 4 (Legge finanziaria regionale per l’esercizio 2006) il quale dispone che “la Regione può dare in locazione beni immobili del proprio patrimonio disponibile a persone giuridiche, pubbliche o private, ad associazioni non riconosciute, a comitati, a organismi internazionali o finalizzati alla realizzazione di missioni speciali, aventi finalità non lucrative, per un canone ricognitorio annuo stabilito con Deliberazione della Giunta regionale e, comunque, non inferiore al dieci per cento di quello determinato sulla base dei comuni valori di mercato. Gli immobili di cui al comma 1 devono essere destinati a sede degli enti o organismi ivi previsti o essere utilizzati per lo svolgimento delle loro attività istituzionali o statutarie e non possono essere oggetto di riscatto o di sublocazione”;
- VISTA** la legge 27 luglio 1978, n. 392 inerente la “Disciplina delle locazioni di immobili urbani” Capo II° “Locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione”;
- ATTESO** che la Regione Lazio è proprietaria dell’immobile ubicato in Roma Via Lucrezio Caro,67 pervenuto al patrimonio della Regione dall’Ente Nazionale Assistenza Orfani Lavoratori Italiani (E.N.A.O.L.I.), attualmente iscritto al catasto Foglio 407- Particella 5-Sub 5 Categoria catastale A/10;
- CONSTATATO** che il suddetto immobile risulta essere classificato nell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – approvato con deliberazione della Giunta regionale 3 agosto 2007 n. 644 – quale patrimonio immobiliare indisponibile, essendo stato adibito in precedenza ad uso istituzionale;



160 7 MAR 2008 ly

PRESO ATTO che:

- con nota 4 ottobre 2007 prot. n. 0057/07- Le, indirizzata alla Presidenza della Regione Lazio, la Delegazione Generale Palestinese in Italia ha formulato richiesta di un immobile di proprietà regionale da locare a canone ricognitorio, da utilizzare come sede di rappresentanza dei propri Uffici in Italia;
- con le note 24 gennaio 2008 prot. n. 150 e 28 gennaio 2008 prot. n. 011456, rispettivamente dell'Assessore al Bilancio, Programmazione Economico-Finanziaria e Partecipazione e dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio, si chiede la locazione dell'immobile ubicato in Roma Via Lucrezio Caro, 67 in favore della Delegazione Generale Palestinese in Italia;
- con nota 22 febbraio 2008 prot. n. 024203 l'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio, di concerto con l'Assessore al Bilancio, dispone di applicare all'immobile di Via Lucrezio Caro, 67, un canone locativo determinato nella misura ricognitoria del 10% del canone a valore di mercato;
- che con nota del 28 febbraio 2008 prot. n. 027064, ai sensi degli art. 532 e 536 del citato Regolamento regionale n. 1/2002 è stata richiesta all'Area Ufficio Tecnico la valutazione del canone di mercato per la locazione dell'immobile de quo;

RILEVATO che l'immobile è attualmente libero, e non è previsto alcun utilizzo per fini istituzionali, in considerazione del fatto che con deliberazione 5 ottobre 2007 n. 747 la Giunta regionale ha disposto la realizzazione di un Polo regionale nella città di Roma, presso la sede dell'attuale Giunta regionale in Via Cristoforo Colombo n.212, allo scopo di accorpate tutti gli uffici regionali dislocati nelle diverse sedi della città;

CONSIDERATO pertanto, che per l'immobile ubicato in Roma Via Lucrezio Caro n. 67, classificato nell'ambito del patrimonio indisponibile della Regione Lazio, è possibile disporre il mutamento di classificazione dalla categoria del patrimonio indisponibile a quella del patrimonio disponibile, ai sensi dell'art. 521 comma 1 del Regolamento regionale n. 1/2002;

RAVVISATA l'opportunità di locare, ai sensi dell'art. 52 della legge regionale n. 9/2005, l'immobile in argomento, alla Delegazione Generale Palestinese, da adibire a propria sede di rappresentanza in Italia, nel rispetto del Regolamento condominiale dello stabile e praticando un canone di locazione mensile determinato nella misura ricognitoria del 10% del canone di mercato;

ATTESO che il presente atto deliberativo non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

Per le motivazioni di cui in premessa;

All'unanimità:





100 - 7 MAR. 2008 leg

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di disporre il mutamento di classificazione dell'immobile ubicato in Roma Via Lucrezio Caro, 67 – Foglio 407- Particella 5- Sub 5 Categoria catastale A/10, dalla categoria del patrimonio indisponibile a quella del patrimonio disponibile, ai sensi dell'art. 521 comma 1 del Regolamento regionale n. 1/2002;
2. di locare alla Delegazione Generale Palestinese in Italia l'immobile identificato al precedente punto 1°, nel rispetto dell'art. 52 della L.R. n° 9/2005 come modificato dall'art. 20 co. 2 della L.R.n° 4/2006 in premessa richiamate, praticando un canone di locazione mensile determinato nella misura ricognitoria del 10% del canone a valore di mercato;
3. l'immobile sarà adibito a sede di rappresentanza della Delegazione Generale Palestinese in Italia, nel rispetto del Regolamento condominiale dello stabile;

Il Direttore del Dipartimento Istituzionale provvederà all'adozione degli atti di gestione amministrativa conseguenti.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio nel rispetto di quanto disposto al comma 3 dell'art. 519 del Regolamento regionale n° 1/2002 e successive modificazioni e integrazioni.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Massimo POMPILI
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

14 MAR. 2008

