



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCEEDO VERBALE DELLA SPONTA DEL 07/03/2008

.....

ADDI' 07/03/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

VARRAZZO	Pietro	Presidente	PICHERA	Daniele	Assessore
PONFILI	Massimo	Vice Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORSE	Erano	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
BATTIGLIA	Augusto	"	NIERI	Luigi	"
COPPOLINI	Anna Salore	"	RODANO	Giulia	"
COSIA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DALIA	francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

*****X.XXIS

ASSENZI: VARRAZZO - COPPOLINI - MANCINI - VALENTINI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 136

Oggetto:

Legge 17 febbraio 1992, n. 179 - Legge 5 agosto 1978, n. 437 - Legge 4 dicembre 1993, n. 493 - Localizzazione degli interventi e individuazione dei soggetti attuatori Conferma finanziamento alla societa cooperativa INIPROCOM arl.



OGGETTO: Legge 17 febbraio 1992, n. 179 - Legge 5 agosto 1978, n. 457 - Legge 4 dicembre 1993, n. 493 – Localizzazione degli interventi e individuazione dei soggetti attuatori – Conferma finanziamento alla società cooperativa INTERCOM arl.

LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa;



VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179;

VISTA la legge 4 dicembre 1993, n. 493;

VISTA la DGRL 20 giugno 2003 n. 521 avente ad oggetto "Legge n. 179/92 art. 8 e legge n. 493/93 art. 9. Bando di concorso per la concessione di contributi per la costruzione di alloggi in locazione a cooperative edilizie e loro consorzi da realizzarsi nella Provincia di Frosinone. Elenco degli operatori ammessi a finanziamento.

PRESO ATTO che la società cooperativa "INTERCOM" arl ammessa a finanziamento ai sensi della Legge n. 179/92 e n. 493/93 con la citata DGRL 521/2003 per la realizzazione di un intervento costruttivo localizzato nel Comune di Frosinone, non ha iniziato i lavori nei termini previsti dalla normativa vigente, e scadente, per la fattispecie, in data 30 ottobre 2004;

CONSIDERATO che, in applicazione dell'art. 3 comma 8 bis della legge 17 febbraio 1992 n° 179, e dell'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999 n. 12, come modificato dalla legge regionale 6 febbraio 2000 n. 12, per la salvaguardia di tutti i programmi non pervenuti all'inizio dei lavori nei termini, è necessario ricorrere alla procedura dell'Accordo di Programma;

TENUTO CONTO che in attuazione di quanto sopra la Regione Lazio ha promosso conferenze di servizi finalizzate alla conclusione degli accordi di programma con i Comuni interessati e/o disposti a localizzare gli interventi costruttivi finanziati;

CONSIDERATO che il Comune di Ceccano (FR), con Accordo di programma approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 20 luglio 2006 n. 364 pubblicato sul supp. ord. n. 4 al BURL n. 24 del 30 agosto 2006, si è dichiarato disponibile a localizzare e salvaguardare l'intervento della società cooperativa "INTERCOM" arl;

CONSIDERATO altresì che l'accordo di programma tra la Regione Lazio e il Comune di Ceccano fissava un nuovo termine per l'inizio dei lavori, pena la revoca del finanziamento, entro dieci mesi dalla sottoscrizione dell'accordo di programma avvenuta in data 14 aprile 2006 e quindi entro il 14 febbraio 2007;

TENUTO CONTO però che la Convenzione tra Operatore e Comune di Ceccano è stata stipulata in data 12 febbraio 2007 e che solo in data 6 luglio 2007 l'Operatore finanziato ha ottenuto il permesso di costruire n. 222 il cui inizio lavori, seppur fuori termine, è avvenuto in data 13 luglio 2007 ed attualmente i lavori sono in avanzato stato di realizzazione;

TENUTO CONTO che la revoca del finanziamento si sostanzierebbe nella diminuzione nella offerta di alloggi da concedere in proprietà o in locazione a canone accessibile a soggetti aventi requisiti di legge, con gravi danni per i cittadini che ripongono nel finanziamento legittime aspettative; evidenziandosi al contrario l'inesistenza dell'interesse pubblico alla revoca del finanziamento;

156 - 1 MAR. 2008 lly

CONSIDERATO che, dagli atti suddetti (Convenzione ex art 51 L. 865/71 del 12 febbraio 2007 Rep. 2024, permesso di costruire n. 222/2007), si evidenzia la volontà del Comune di Ceccano al mantenimento in vigore del finanziamento;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 7 bis della Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 i fondi non utilizzati tornano nelle disponibilità della Regione che, per le motivazioni suesposte, intende avvalersene per la riconferma dei finanziamenti suddetti;

CONSIDERATO, per le motivazioni suesposte, l'opportunità di non procedere alla revoca, ma di ratificare l'inizio dei lavori avvenuto in data 25 luglio 2007 e confermare il finanziamento di cui alla DGRL 521/2003 alla società cooperativa INTERCOM arl, localizzata nel Comune di Ceccano;

EVIDENZIATO che i fondi per l'attuazione dei programmi de quo sono ancora nelle disponibilità della Regione e presenti nel bilancio regionale e non è quindi necessario predisporre alcuna variazione;

Ritenuto che la presente deliberazione non è soggetta a concertazione

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

Di ritenere le premesse parte integrante della presente deliberazione;

1. Di confermare il finanziamento ai sensi della Legge n. 179/92 e n. 493/93 di cui alla DGRL 521/2003 alla società cooperativa "INTERCOM" arl, localizzata nel Comune di Ceccano;

La presente deliberazione sarà pubblicata sul BUR del Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Massimo POMPILI

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

1 MAR. 2008

