



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCEEDO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 07/03/2008

ADDI 07/03/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSTITUITA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniolo	Assessore
POPPI	Massimo	Vice			
ASTORRA	Bruno	Presidente	MANCINI	Claudio	"
		Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
BATTALIA	Augusto	"	NIERI	Luigi	"
COPPOLINI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DALIA	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANCELIS	Francesco	"	ZARATTI	Tiiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

ASSENTI: MARRAZZO - COPPOLINI - MANCINI - VALENTINI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 353

Oggetto:

Comune di CONTICLIAAC (RI). Variante urbanistica relativa al progetto per un impianto di distribuzione carburanti (Stazione C1 Rifornimento) per autotrazione (Benzine, Gasolio e GPL) loc. S.P. via Fonte Cerro sud, adottato con D.C.C. n. 25 del 14.07.2006. Approvazione.





153

7 MAR 2008

lu

OGGETTO: Comune di CONTIGLIANO (RI).

Variante urbanistica relativa al progetto per un impianto di distribuzione carburanti (Stazione di Rifornamento) per autotrazione (Benzine, Gasolio e GPL) Loc. S.P. via Fonte Cerro sud., adottato con D.C.C. n. 25 del 14.07.2006.

Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica



VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e assetto del territorio" e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 2 aprile 2001, n. 8 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.;

PREMESSO che il Comune di Contigliano (RI) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 387 del 25.03.2005;

VISTA la deliberazione consiliare n. 25 del 14.07.2006 con la quale il Comune di Contigliano (RI) ha adottato – ai sensi e per gli effetti della citata L.R. n. 8/2001 ed ai sensi della L.R. n. 36/87 art. 4 – il progetto per la realizzazione di un impianto per la distribuzione carburanti per autotrazione sito in Loc. S.P. via Fonte Cerro Sud in variante al P.R.G.;

CHE a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni, come si evince dalla D.C.C. n. 46 del 10.10.2006;

RILEVATO che gli atti relativi alla variante in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti all'esame dell'Area 2B.4 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, per l'emanazione del parere di competenza ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

VISTA la relazione tecnica n. 189754 del 21.12.2007, allegata alla presente delibera quale parte integrante (**allegato A**), con la quale la predetta Area ha espresso il parere che la variante di che trattasi sia meritevole di approvazione per le motivazioni nella relazione stessa riportate;

VISTA la nota n. 10329/2S/05 del 19.01.2007 con la quale il Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli – Area Difesa del Suolo, ha espresso – ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 89, della L.R. n. 72/75, della D.G.R. n. 2649/99 e D.G.R. 655/02, parere favorevole al progetto per la realizzazione di un



impianto di distribuzione carburanti per autotrazione nel Comune di Contigliano (RI) a condizione che si rispettino le seguenti prescrizioni che dovranno essere parte integrante dell'atto di approvazione dello strumento urbanistico:

- siano rispettate tutte le indicazioni riportate negli elaborati progettuali allegati;
- siano rispettate le indicazioni e le prescrizioni riportate nell'elaborato "Indagine geologica-geotecnica" a firma del Geol. Enea Mancosu;
- si utilizzino parametri geotecnici dei terreni di fondazione, la capacità portante del terreno stesso e i parametri geotecnici rilevati per una corretta realizzazione del muro di contenimento a tergo, presenti nella "Indagine geologica-geotecnica" a firma del Geol. Enea Mancosu;
- sia rispettata ogni vigente regolamentazione dal punto di vista igienico-sanitario in ordine al trattamento e smaltimento di eventuali acque reflue ed in particolare che non ci sia nessuna infiltrazione di queste nel terreno; in particolare si dovrà provvedere ad un idoneo smaltimento delle acque provenienti dai servizi igienici;
- l'eventuale impianto di smaltimento delle acque chiarificate sia messo in opera in modo che non ci sia nessuna infiltrazione delle acque nel terreno, onde evitare il possibile inquinamento della falda;
- si impermeabilizzino con adeguati sistemi tutte le parti del suolo che potrebbero essere sede di sversamenti di materiali inquinanti e tutti i liquami, quali olii, materiali grassi per officina, gpl, ecc. vengano, comunque, raccolti in apposite vasche e pre-trattati prima di giungere al corpo recettore finale;
- le trincee dove saranno poste le condotte per lo smaltimento delle acque chiarificate abbiano una pendenza minima, idonea allo scorrimento dell'acqua stessa (Delibera Ministero LL.PP. 04/02/1977 - Norme tecniche generali sulla natura e consistenza degli impianti di smaltimento sul suolo o in sottosuolo di insediamenti civili);
- sia prestata massima attenzione all'impermeabilizzazione del fondo su cui saranno realizzati tutti gli impianti, mediante la posa in opera di uno o più strati impermeabili, oltre ad uno strato di cemento di idoneo spessore e dotato di canalette di raccolta delle acque piovane e di eventuali sversamenti;
- qualsiasi intervento edificatorio sia preceduto da puntuali indagini geognostiche e geotecniche mediante esecuzione di un numero sufficiente di sondaggi meccanici intesi ad accertare e verificare in modo più puntuale le caratteristiche litologiche, giaciture e stratigrafiche dei terreni riscontrati e di quelli interessati dalle fondazioni delle singole opere, corredando l'analisi con esauriente documentazione geotecnica derivante da prove di laboratorio effettuate su campioni prelevati in situ;
- sia verificata mediante indagini dirette la presenza della falda principale o eventuali falde sospese, la loro profondità, le variazioni stagionali e sia studiata l'eventuale interazione con gli edifici o le loro fondazioni;
- siano messi in opera adeguati sistemi di smaltimento delle acque superficiali per evitare ristagni in loco e la loro regimazione e canalizzazione verso la più vicina linea di drenaggio esistente;





- *il piano di posa delle fondazioni sia posizionato su litotipi omogenei e insista su un unico litotipo e laddove è presente un terreno di riporto, di alterazione o sono presenti coperture vegetali, argillose o di altro materiale, esse devono essere completamente asportate;*
- *la progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zona sismica;*

VISTA la nota n. 9367 del 05.10.2007 con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio ha espresso parere di massima favorevole al progetto di che trattasi poiché non risultano, nell'area interessata dai lavori, presenze archeologiche emergenti;

VISTA la nota n. 185758 del 19.12.2007 con la quale il Dipartimento Economico e Occupazionale – Direzione Regionale Agricoltura – Area 03 Territorio Rurale, Controlli e Servizio Ispettivo – Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi, ha ritenuto non necessario il rilascio del parere, richiesto ai sensi della L.R. 1/86 e s.m.i., in quanto il terreno interessato dalla variante di che trattasi non risulta gravato da usi civici né risulta appartenere al demanio civico di Contigliano e, pertanto, la variante stessa può avere libero corso;

VISTA la determinazione n. B5160 del 17.12.2007 con la quale il Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord (Viterbo e Rieti) ha autorizzato ai soli fini ambientali e paesaggistici, ai sensi dell'art. 146, comma 2 del D.Lgs 22.01.2004 n. 42, l'esecuzione delle opere relative alla realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti in località Fonte Cerro del Comune di Contigliano (RI) a condizione che:

- i lavori vengano realizzati con l'uso dei materiali e delle tecniche costruttive tipici della tradizione locale e degli impianti similari;
- prima dell'inizio dei lavori, il Comune accerti, nella sua competenza, l'inesistenza di opere realizzate illegittimamente sull'area oggetto dell'intervento, nonché la rispondenza del progetto alle vigenti normative urbanistiche ed edilizie e ai vincoli di altra natura;
- fatti salvi i diritti dei terzi;

RITENUTO di condividere e fare propria la predetta relazione tecnica dell'Area 2B.4 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 189754 del 21.12.2007, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**;

RITENUTO, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

D E L I B E R A

Di approvare la variante al P.R.G. relativa al progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti (Stazione di Rifornimento) per autotrazione



153 - 7 MAR 2008

ly



(Benzine, Gasolio e GPL) in loc. S.P. via Fonte Cerro sud., adottata dal Comune di Contigliano (RI) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 14.07.2006, per le motivazioni contenute nella relazione dell'Area 2B.4 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 189754 del 21.12.2007, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**, ed in conformità alle prescrizioni ed alle condizioni di cui ai pareri in premessa riportati.

La variante è vistata dal Dirigente dell'Area 2B.4 - Urbanistica e Beni Ambientali Nord (Prov. Ri - Vt) e Ambito Lacuale Nord) nell'**Allegato A** e nei seguenti elaborati adottati con delibera consiliare n. n. 25 del 14.07.2006:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Stato di progetto - Tavola Unica;
- Stralcio P.R.G. al 2000;
- Documentazione Fotografica;
- Relazione sugli interventi di cui alla L. n. 13/89;
- Indagine Geologico - Geotecnica;

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A

IL VICE PRESIDENTE: F.to Massimo POMPILI
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

3 7 MAR 2008





REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area .4 Urbanistica e beni paesaggistici Nord
(Prov. VT - RI e Ambito Lacuale nord)

Prot. n. 189754

ALLEG. alla DELIB. N. 153 lu
- 7 MAR. 2008
DEL

Arch. Demetrio Carini

ALLEGATO A

Oggetto: Comune di CONTIGLIANO (RI)

Progetto Impianto Di Distribuzione Carburanti (Stazione di Rifornamento) per autotrazione (Benzine, Gasolio e GPL) Loc. S.P. via Fonte Cerro sud.

Adottato con D.C. n. 25 del 14/07/2006.

Variante urbanistica L.R. 36/87 art. 4

PARERE DELL'AREA TECNICA PER LA PIANIFICAZIONE COMUNALE

Vista la nota n. 6257 del 26/10/2006 pervenuta in data 30/11/2006 al protocollo di questa Direzione al n. 189754 con la quale il Comune di Contigliano ha trasmesso gli atti e gli elaborati grafici relativi all'oggetto per l'esame ai sensi della L.R. n. 36/87. Successivamente integrata in data 03/04/2007, 02/08/2007, e 02/10/2007.

Atteso che, ai sensi del 1° comma dell'art. 4 della L.R. n. 36/87 le determinazioni della Giunta Regionale in merito sono assunte in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 4° comma, numeri 2, 3, 4 della L.R. n. 43/77, previo parere del Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale dell'Assessorato regionale competente in materia di urbanistica ed assetto del territorio.

PREMESSO

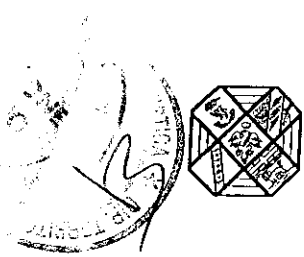
Il Comune di Contigliano, dotato di PRG. approvato con DGR n. 387 del 25/03/2005 BUR n. 14 suppl. n. 2 del 20/05/2005., con D.C.C. n. 25 del 14/07/2006 ha adottato il progetto di variante urbanistica per la realizzazione di un impianto per la distribuzione carburanti e avverso il quale non sono state presentate osservazioni-opposizioni così come risulta dalla D.C.C. n. 46 del 10/10/2007.

2006 lu

La documentazione inviata dal comune per gli adempimenti di competenza è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

Atti Amministrativi

1. D.C.C. n. 25 del 14/07/2007 di adozione del progetto;
2. D.C.C. n. 46 del 10/10/2007 di presa d'atto mancanza osservazioni;
3. Copia avviso di pubblicazione; → 2006 lu
4. Certificato di pubblicazione, di avvenuto deposito ;
5. Certificato di deposito e presa d'atto che non sono pervenute osservazioni;
6. Certificato di rende noto attraverso manifesti dal 14/07/2006 al 14/08/2006;



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Atti progettuali

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Stato di progetto – Tavola Unica;
- Stralcio di P.R.G.;
- Documentazione Fotografica;
- Relazione Sugli Interventi di cui alla L. n. 13/89;
- Indagine Geologica – Geotecnica;

Pareri

- Parere Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio prot. 9367 del 05/10/2007;
- Parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 e D.G.R. 2649/99 (ex art. 13 L. 64/74) rilasciato dalla Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli;
- Parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 rilasciato dalla Regione Lazio - Direzione Regionale -Direzione Territorio e Urbanistica

Dall'esame della documentazione grafica si può desumere che l'area interessata dal progetto è sita nel centro urbano di Contigliano sulla Strada Provinciale di Fonte Cerro posta in direzione Rieti, destinata dal P.R.G. vigente come Zona C - sottozona C/1 Espansione e C/4 Espansione Turistica Residenziale, individuata al catasto terreni al F. 35 particella 136 per una superficie di mq. 2.550.

La destinazione di P.R.G. di zona C risulta compatibile con quanto previsto nel Piano Carburanti del Comune di Contigliano adottato con D.C.C. n. 6 del 10.02.04.

Per quanto attiene ai vincoli, il territorio comunale è ricompreso nel Piano Territoriale Paesistico n. 5 "Rieti. Il suddetto Piano e le Norme Tecniche di Attuazione sono stati approvati con la L.R. n. 24/1998; il testo coordinato delle precedenti norme allegate al P.T.P. e le norme contenute nella sopraccitata legge regionale è stato approvato con D.G.R. n. 4475 del 30/07/1999.

L'area oggetto della presente Variante risulta vincolata paesaggisticamente ai sensi dell'articolo 142 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.gs 22/01/2004, n. 42). L'art. 142 (già art. 1 della Legge 431/1985 punto m) disciplina i beni diffusi per la presenza di una zona a rischio archeologico. In relazione a tale vincolo la Soprintendenza Archeologica si è espressa favorevolmente con un parere n. prot. 9367 del 05/10/2007;

Il progetto prevede la costruzione dell'impianto carburante e delle attrezzature ad esso connesse con l'esclusione di attività commerciali e di ristoro.

CONSIDERATO

Questa Direzione, ai fini paesaggistici ha rilasciato il parere favorevole a condizioni ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/04 con la Determinazione n. B5160 del 17/12/2007 e pubblicata nell'elenco n. 40/NL/5 del 19/12/2007;



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Il progetto risulta conforme ai "criteri, requisiti e caratteristiche delle aree sulle quali possono essere installati i nuovi impianti di distribuzione carburanti" previsti dall'art. 2 del D.Lgs. n. 32 del 11/02/1998 così come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. n. 346/99 e la scelta della variante, posta in essere dalla Amministrazione Comunale, determinata dalla necessità di reperire, come nel caso specifico, un'area idonea alla realizzazione di impianti di distribuzione carburanti, risulta ammissibile dal punto di vista urbanistico in quanto conforme a quanto previsto dall'art. 10 della L.R. n. 8/2001 così come modificato dall'art. 5 comma 2 della L.R. n. 35/2003 e rispondente alle finalità che si propone di perseguire.

Tutto ciò premesso e considerato, si è del

PARERE

Che il progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti/in variante al PRG vigente, sito Contigliano in località S.P. Fonte Cerro adottato con D.C.C. n. 14^{25 V. Cam} del 14/07/2006, sia meritevole di approvazione per le motivazioni espresse nei precedenti considerato.

Il Funzionario istruttore
(Arch. Valter Campanella)

Il Dirigente dell'Area 4
(Arch. Demetrio Carini)

Il Direttore Regionale
(Arch. Daniele Iacovone)

