



127 29 FEB. 2008 *ly*

**OGGETTO:** Lr 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e del Comune di Roma. **Approvazione delle graduatorie delle domande ammissibili presentate dalle COOPERATIVE EDILIZIE: ambito territoriale Provincia di ROMA (escluso il Comune di Roma).**

### LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa

VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i.;

VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493;

VISTA la Legge 30 aprile 1999 n. 136;

VISTA la Lr 06 agosto 1999 n. 12 e s.m.i.;

VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8 e s.m.i.;

VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8, ed in particolare l'articolo 82 di istituzione di un fondo di dotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata;

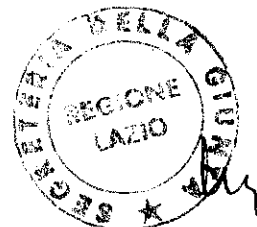
VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 30 aprile 2004 n. 355 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzioni e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 24 settembre 2004 n. 895 "Deliberazione di Giunta regionale 30 aprile 2004 n. 355 di approvazione del bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma. Proroga termini di presentazione delle domande";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 29 ottobre 2004 n. 1013 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma ( escluso il Comune di Roma ), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma. Ulteriore proroga termini di presentazione domande".

VISTI il Decreto del Presidente della Regione Lazio 21 dicembre 2004 n. 501 con il quale è stata nominata la Commissione prevista al punto 5 della suddetta Deliberazione di Giunta regionale 30 aprile 2004 n. 355 di approvazione del Bando, nonché il Decreto del Presidente della Regione Lazio 03 Ottobre 2005 n. 443 con il quale è stato sostituito un membro della suddetta commissione;

**PRESO ATTO** della banca dati informatica trasmessa dalla Società Laziomatica S.p.A. inerente la procedura informatica per la gestione delle domande on-line prevista dal Bando ed il riscontro cartaceo alle suddette istanze;



127 29 FEB. 2008 lu

**PREMESSO** che con deliberazione di Giunta regionale 04 aprile 2007 n. 222, per il bando di concorso di cui sopra, si è provveduto a definire gli elenchi delle domande pervenute come da allegati alla stessa delibera ed in particolare, nel prendere atto delle 1331 domande pervenute, in forma cartacea, (allegato 2), sono state individuate:

- le domande inviate fuori termine n.12 (allegato 3);
- le domande considerate doppie n.65 (allegato 4);
- le domande da considerare escludibili ai fini della graduatoria, n.482 (allegato 5);
- le domande da considerare ammissibili ai fini della graduatoria n.772 (allegato 6); inoltre si è fissato il termine di 45 giorni- a decorrere dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della medesima delibera e dei relativi allegati- per la presentazione alla Regione di eventuali osservazioni avverso i suddetti elenchi-allegati;
- che le osservazioni pervenute sono state oggetto di approfondito e compiuto esame ed istruttoria da parte della Commissione tecnica sulla cui base, come da deliberazione di Giunta Regionale 29 febbraio 2008, n. 117, sono stati approvati gli elenchi delle domande escluse e di quelle ammesse;

**RITENUTO** che si può pertanto procedere alla definitiva redazione delle graduatorie delle domande di partecipazione al bando di concorso regionale di cui sopra per quanto riguarda sia le domande ammesse sia il punteggio attribuito a ciascuna domanda ammessa;

**CONSIDERATO:**

- Che, secondo quanto previsto dal citato bando di concorso regionale, occorre formare distinte graduatorie con riferimento a ciascun ambito territoriale, tenendo conto della ripartizione dei fondi e delle categorie di operatori di cui ai Capo I e II dello stesso bando;
- Che pertanto per ciascun ambito vanno formate tante graduatorie quante sono le categorie di operatori previste e cioè Cooperative edilizie costituite da appartenenti alle Forze Armate (Vigili Urbani, Esercito, Marina ed Aeronautica) e alle Forze dell'Ordine (Carabinieri, Polizia di Stato, Guardia di Finanza e Polizia Penitenziaria nonché Vigili del Fuoco e Forestali) nonché cooperative edilizie e imprese di costruzione distinte a loro volta, ciascuna di esse, in due graduatorie: quella relativa all'80% e quella relativa al 20% dei fondi disponibili;

**DATO ATTO** che nell'ambito dello stesso punteggio le domande sono ordinate secondo quanto previsto dal bando di concorso regionale al Capo VII, penultimo periodo e cioè:

- per gli operatori ricompresi nella sezione della quota dell'80% dei fondi, in relazione all'avvenuta ultimazione dei lavori degli interventi di cui alle deliberazioni di Giunta Regionale 24 marzo 1998 n. 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985 e 986 e 21 luglio 1998 nn. 3556 e 3557; ultimazione certificata dal Comune; in presenza di più domande con la stessa priorità le stesse sono provvisoriamente ordinate per numero di protocollo attribuito dall'Ufficio a ciascuna di esse; analogamente in presenza di più domande senza fine lavori;
- per gli operatori ricompresi nella sezione della quota del 20% dei fondi, in relazione alla data più recente di costituzione (non oltre il 31 dicembre 2003) della società, desunta dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.; in presenza di più domande con la stessa priorità le stesse sono provvisoriamente ordinate per numero di protocollo attribuito dall'Ufficio a ciascuna di esse;

**DATO ATTO**, altresì che si provvederà con appositi atti della Direzione competente alle successive operazioni di sorteggio, ove occorra, come previsto dal bando di concorso;



127 29 FEB. 2008 *lu*

**RITENUTO**

- Che per quanto riguarda l'ambito territoriale "Provincia di ROMA" (escluso il Comune di Roma) è stata predisposta la graduatoria per ciascuna delle suddette categorie di operatori;
- Che si ritiene opportuno provvedere distintamente all'approvazione delle graduatorie con riferimento alla tipologia degli operatori;

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

**DELIBERA**

1. Di approvare, per l'ambito territoriale Provincia di ROMA (escluso il Comune di Roma), le seguenti graduatorie delle domande di partecipazione al bando di concorso regionale di cui in premessa:
  - a) graduatoria delle domande ammesse delle cooperative edilizie costituite esclusivamente da appartenenti alle Forze Armate, come in premessa individuate (allegato A);
  - b) graduatoria delle domande ammesse delle Cooperative edilizie costituite esclusivamente da appartenenti alle Forze dell'Ordine, come in premessa individuate (allegato B);
  - c) graduatorie delle domande ammesse delle Cooperative edilizie e loro consorzi, diverse da quelle indicate alle precedenti lettere a) e b) relativa alla quota dell'80% dei fondi disponibili (allegato C);
  - d) graduatorie delle domande ammesse delle Cooperative edilizie e loro consorzi, diverse da quelle indicate alle precedenti lettere a) e b) relativa alla quota del 20% dei fondi disponibili (allegato D);I predetti allegati A, B, C e D formano parte integrante della presente deliberazione.

La presente deliberazione unitamente agli allegati A), B), C) e D) sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet delle Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).



Allegato A



Allegato B



Allegato C



Allegato D

IL VICE PRESIDENTE: F.to Massimo POMPILI  
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI





ALLEG. alla DELIB. N. 127 *lu*  
DEL 29 FEB. 2008

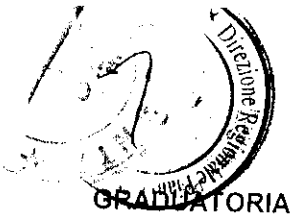
ALLEGATO A

Ambito Territoriale: **PROVINCIA DI ROMA** (escluso comune di Roma)

Categoria di operatori: **FORZE ARMATE**

Prot	Denominazione Società	Sede	Comune di intervento	Punti
706	II VILLAGGIO	ZAGAROLO	PALESTRINA	13
725	FORZE ARMATE CASA S.GABRIELE	ANZIO	ARDEA	13
780	TROPICANA	ANZIO	ARDEA	13
644	ROSA DEI VENTI 2003	ROMA	FIUMICINO	12





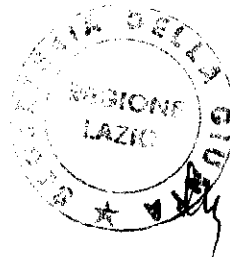
ALLEG. alla DELIB. N. 127 *ly*  
DEL 29 FEB 2008

ALLEGATO B

Ambito Territoriale: **PROVINCIA DI ROMA** (escluso comune di Roma)

Categoria di operatori: **COOPERATIVE EDILIZIE FORZE DELL'ORDINE**

Prot	Denominazione Società	Sede	Comune di intervento	Punti
708	MALAGA	NETTUNO	NETTUNO	13
718	OSLO	MARINO	MARINO	13
735	VIENNA	CIVITAVECCHIA	CIVITAVECCHIA	13
753	STRASBURGO	FIUMICINO	FIUMICINO	13
757	ATENE	FIUMICINO	FIUMICINO	13
767	OFMARE	ANZIO	ANZIO	13
795	BERLINO	FIUMICINO	FIUMICINO	13
709	IL GIRASOLE	ROMA	FIUMICINO	12
848	FI.O.R. Casa	ROMA	FIUMICINO	12
705	LA MIMOSA	ROMA	NETTUNO	11



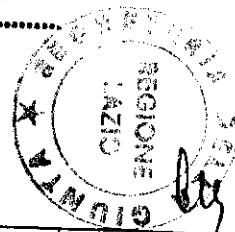
GRADUATORIA

ALLEG. alla DELIB. N. 127 ur  
DEL 29 FEB. 2008

Ambito Territoriale: PROVINCIA DI ROMA (escluso comune di Roma)

Categoria di operatori: COOPERATIVE EDILIZIE

Riserva fondi 80%



Prot	Denominazione Società	Sede	Comune di intervento	Punti	Priorità: ultimazione lavori
677	La Rinascente Valmontone	VALMONTONE	VALMONTONE	13	si
720	Sempre ed Ovunque	BRACCIANO	GROTTAFERRATA	13	si
721	S. ANTONIO	BRACCIANO	FIUMICINO	13	si
726	L'OSTRICA '89	LADISPOLI	FORMELLO	13	si
733	Valle del Sole di Ladispoli	LADISPOLI	CERVETERI	13	si
743	LA COMUNE	ROCCA DI PAPA	ARICCIA	13	si
755	ALGA '64	CIVITAVECCHIA	CIVITAVECCHIA	13	si
756	Azzurra	NETTUNO	FRASCATI	13	si
764	PORTO DI TRAIANO	CIVITAVECCHIA	FIUMICINO	13	si
768	Forze Armate Casa Santa Barbara	ANZIO	ARICCIA	13	si
769	Virgo Fidelis	ANZIO	ARICCIA	13	si
774	TUSCIA ROMANA	CIVITAVECCHIA	SANTA MARINELLA	13	si
775	LADISPOLI'75	LADISPOLI	FIUMICINO	13	si
777	Esperta	ANZIO	Frascati	13	si
779	Pegaso 86	ANZIO	San Cesareo	13	si
796	Guidonia 80	GUIDONIA MONTECELIO	GUIDONIA MONTECELIO	13	si
800	S. CLETO	BRACCIANO	BRACCIANO	13	si
804	IL GRILLO	BRACCIANO	FIUMICINO	13	si
805	GIOVANNI PAOLO I°	BRACCIANO	CIVITAVECCHIA	13	si
806	UMANITARIA 80	LADISPOLI	CERVETERI	13	si
807	LA CONCHIGLIA	LADISPOLI	CERVETERI	13	si
808	Quadrifoglio	GROTTAFERRATA	CASTEL GANDOLFO	13	si
813	Fiamme Oro Civitavecchia	CIVITAVECCHIA	CIVITAVECCHIA	13	si
822	La Madonnina	MONTEROTONDO	MONTEROTONDO	13	si
825	AIRONE	VALMONTONE	ARTENA	13	si
828	POSITANO	VALMONTONE	VALMONTONE	13	si
829	Co.ed.ab. Lazio	GROTTAFERRATA	MARINO	13	si
839	La Sesta	NETTUNO	GROTTAFERRATA	13	si
840	San Gabriele	NETTUNO	GUIDONIA MONTECELIO	13	si
724	IL FOCOLARE	COLLEFERRO	FRASCATI	13	no
728	POGGIO DELLE PIANE	CIVITAVECCHIA	TOLFA	13	no
739	S. GIOVANNI	BRACCIANO	PALESTRINA	13	no
751	Arcobaleno 2004	FRASCATI	FRASCATI	13	no
754	AL FICO	PALESTRINA	PALESTRINA	13	no
758	MIRABELLA	SAN VITO ROMANO	CASTEL MADAMA	13	no
759	Selene	NETTUNO	Nettuno	13	no
760	La Quinta Solidarieta' 86	NETTUNO	NETTUNO	13	no
761	GRUPPO CASA	PALESTRINA	PALESTRINA	13	no
763	COOP. ED. ASTRA 92	GROTTAFERRATA	FRASCATI	13	no
765	OGGI CASA	FIANO ROMANO	FIANO ROMANO	13	no
766	FRASCATI CASA I	PALESTRINA	PALESTRINA	13	no
772	EUROPA	POMEZIA	POMEZIA	13	no
773	I.C.A.L. Intercomunale Alto Lazio	CIVITAVECCHIA	CIVITAVECCHIA	13	no
778	Lavinio prima Casa	ANZIO	SANTA MARINELLA	13	si
781	SELENIA 74 arl	GROTTAFERRATA	GROTTAFERRATA	13	no
782	GROTTAFERRATA CASA I	PALESTRINA	PALESTRINA	13	no

783	Soc. Coop. Edil. "ARCHIDEA '83"	ALBANO LAZIALE	ALBANO LAZIALE	13	no
797	MARINARA	FIUMICINO	FIUMICINO	13	no
798	LA MARINARA III	FIUMICINO	FIUMICINO	13	no
799	LA MARINARA V	FIUMICINO	FIUMICINO	13	no
810	Mirella	NETTUNO	Nettuno	13	no
814	Orazio	FRASCATI	FRASCATI	13	no
815	I LAURI '90	GROTTAFERRATA	FRASCATI	13	no
816	Coop. Edilizia XXVI NOVEMBRE 72	GROTTAFERRATA	GROTTAFERRATA	13	no
817	Coop. Edilizia delle Sorgenti Seconda	GROTTAFERRATA	GROTTAFERRATA	13	no
821	LE GINESTRE '90	GROTTAFERRATA	CIAMPINO	13	no
831	VESPASIANO	COLLEFERRO	FRASCATI	13	no
832	RINASCITA NETTUNESE	NETTUNO	NETTUNO	13	no
834	SOC. COOP. EDIL. "LA VILLETTA"	ALBANO LAZIALE	ALBANO LAZIALE	13	no
841	La Tecchinese 77	COLLEFERRO	COLLEFERRO	13	no
845	Consorzio Laziale Costruttori	FIUMICINO	FIANO ROMANO	13	no
846	ALBA 2001	FIUMICINO	FIUMICINO	13	no
863	ARC EN CIEL	FIUMICINO	VALMONTONE	13	no

712	Civilavia '73	ROMA	FIUMICINO	12	si
713	POMPONIA	ROMA	FIUMICINO	12	si
823	S. GABRIELE	BRACCIANO	FIUMICINO	12	si
874	Consorcasa Regione Lazio	ROMA	CASTEL GANDOLFO	12	si

736	MELA 89	ROMA	FIUMICINO	12	no
749	FIDELIA	NETTUNO	NETTUNO	12	no
792	TORRE MICELI	ROMA	GUIDONIA MONTECELIO	12	no
811	Miravale Terza	ROMA	VALMONTONE	12	no
858	LA REGIONALE 1972	ROMA	CIAMPINO	12	no
864	MARISTELLA	ROMA	FIUMICINO	12	no
1115	CAMPIDOGGIO 82	ROMA	ROCCA DI PAPA	12	no

740	GENNAIO '92	VALMONTONE	VALMONTONE	8	no
-----	-------------	------------	------------	---	----

193	Cinecittà 3	ROMA	FIUMICINO	7	no
859	ALDEBARAN	ROMA	POMEZIA	7	no
860	ORIONE 3	ROMA	POMEZIA	7	no
862	ANDROMEDA	ROMA	POMEZIA	7	no



GRADUATO

Area territoriale: PROVINCIA DI ROMA (escluso comune di Roma)

ALLEG. alla DELIB. N. 127  
 DEL 29 FEB. 2008

Categoria di operatori: COOPERATIVE EDILIZIE

## Riserva fondi 20%

P. ot	Denominazione Società	Sede	Comune di intervento	Punti	Priorità: data costituzione
609	HABITAT 2000	FRASCATI	FRASCATI	13	22/10/2003
601	VELIA	FIUMICINO	FIUMICINO	13	14/10/2003
609	PLUTIA	FIUMICINO	FIUMICINO	13	14/10/2003
607	DIDIA	FIUMICINO	FIUMICINO	13	14/10/2003
602	TULLIA	FIUMICINO	FIUMICINO	13	14/10/2003
600	CO.GE.S.CO.	POMEZIA	POMEZIA	13	14/10/2003
650	EUROPA 92	POMEZIA	POMEZIA	13	10/05/1995
651	MARE 92	POMEZIA	POMEZIA	13	02/04/1992
652	DEL SOLE	POMEZIA	POMEZIA	13	02/04/1992
663	ANTICA LAVINIUM	POMEZIA	POMEZIA	13	02/04/1992
665	JOHN KENNEDY	POMEZIA	POMEZIA	13	02/04/1992
669	ROMANA	POMEZIA	POMEZIA	13	02/04/1992
695	LIBERTA'	POMEZIA	POMEZIA	13	02/04/1992
660	HESTIA	POMEZIA	POMEZIA	13	02/04/1992
670	IRONE	MONTEROTONDO	MONTEROTONDO	13	18/11/1991
646	AQUILA '89	SUBIACO	SUBIACO	13	12/05/1990
635	ARCOBALENO 89	GROTTAFERRATA	PALESTRINA	13	15/09/1989
600	FOLIGNO '89	SAN CESAREO	SAN CESAREO	13	11/07/1989
664	EURO 2000	GROTTAFERRATA	PALESTRINA	13	12/06/1989
661	CASANZIO	POMEZIA	POMEZIA	13	02/02/1989
649	ALBA 84	ANZIO	ANZIO	13	23/05/1983
648	FALDA '81	GROTTAFERRATA	CASTEL GANDOLFO	13	15/01/1982
686	NUOVA EDERA MENTANA	GROTTAFERRATA	MARINO	13	16/11/1981
674	EDILCASA NETTUNO 79	GROTTAFERRATA	ARICCIA	13	26/03/1981
672	DEA FORTUNA	NETTUNO	VALMONTONE	13	31/08/1979
662	MARINA	ANZIO	ANZIO	13	15/12/1975
684	ACLI CASA ANZIO	POMEZIA	POMEZIA	13	08/05/1974
656	PRIMAVERA	ANZIO	Anzio	13	23/03/1972
638	EDILELMER PRIMA	POMEZIA	POMEZIA	13	21/05/1971
691	RINASCITA TIBURTINA	POMEZIA	POMEZIA	13	10/06/1970
		PALESTRINA	PALESTRINA	13	30/01/1970
636	I CICLAMINI	PALESTRINA	ARTENA	13	15/06/2004
680	LA ROSA	PALESTRINA	ARTENA	13	18/06/2004
681	LA QUERCIA	PALESTRINA	ARTENA	13	18/06/2004
697	LE GINESTRE	PALESTRINA	ARTENA	13	18/06/2004
682	I PAPAVERI	PALESTRINA	CERVETERI	13	06/07/2004
		PALESTRINA	PALESTRINA	13	14/07/2004
675	VESUVIO 91	ROMA	NETTUNO	12	05/12/1991
640	MIDICOOP EUROPA CASSIA PRIMA	ROMA	CIAMPINO	12	26/06/1991
637	ALACRITER	ROMA	NETTUNO	12	11/07/1990
699	MIDICOOP CASSIA QUINTA	ROMA	CAMPAGNANO DI ROM	12	02/02/1990
639	MIDICOOP AURELIA PRIMA	ROMA	ARICCIA	12	12/10/1989
693	M.BUONARROTI	ROMA	POMEZIA	12	27/05/1988
694	LABOR - SECURITAS - LIBERTAS 1	ROMA	POMEZIA	12	02/04/1964

