



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29/02/2008

\*\*\*\*\*

ADDI' 29/02/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
POMPELLI	Massimo	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Stano	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
BATTAGLIA	Augusto	"	NIERI	Luigi	"
COPPOLLELLI	Anna Salome	"	MODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DALLA	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPOLI

\*\*\*\*\* CHISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - COPPOLLELLI - COSTA - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 123

Oggetto:

Dr 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e del Comune di Roma. Approvazione delle graduatorie delle domande ammissibili presentate dalle COOPERATIVE EDILIZIE: ambito territoriale Provincia di FROSINONE.



123 29 FEB. 2008 lu

**OGGETTO:** Lr 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e del Comune di Roma. **Approvazione delle graduatorie delle domande ammissibili presentate dalle COOPERATIVE EDILIZIE: ambito territoriale Provincia di FROSINONE.**

### LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa

VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i.;

VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493;

VISTA la Legge 30 aprile 1999 n. 136;

VISTA la Lr 06 agosto 1999 n. 12 e s.m.i.;

VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8 e s.m.i.;



VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8, ed in particolare l'articolo 82 di istituzione di un fondo di dotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 30 aprile 2004 n. 355 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzioni e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 24 settembre 2004 n. 895 "Deliberazione di Giunta regionale 30 aprile 2004 n. 355 di approvazione del bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma. Proroga termini di presentazione delle domande";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 29 ottobre 2004 n. 1013 "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 - Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma. Ulteriore proroga termini di presentazione domande".

VISTI il Decreto del Presidente della Regione Lazio 21 dicembre 2004 n. 501 con il quale è stata nominata la Commissione prevista al punto 5 della suddetta Deliberazione di Giunta regionale 30 aprile 2004 n. 355 di approvazione del Bando, nonché il Decreto del Presidente della Regione Lazio 03 Ottobre 2005 n. 443 con il quale è stato sostituito un membro della suddetta commissione;

**PRESO ATTO** della banca dati informatica trasmessa dalla Società Laziomatica S.p.A. inerente la procedura informatica per la gestione delle domande on-line prevista dal Bando ed il riscontro cartaceo alle suddette istanze;

123 29 FEB. 2008 *ly*

**PREMESSO** che con deliberazione di Giunta regionale 04 aprile 2007 n. 222, per il bando di concorso di cui sopra, si è provveduto a definire gli elenchi delle domande pervenute come da allegati alla stessa delibera ed in particolare, nel prendere atto delle 1331 domande pervenute, in forma cartacea, (allegato 2), sono state individuate:

- le domande inviate fuori termine n.12 (allegato 3);
- le domande considerate doppie n.65 (allegato 4);
- le domande da considerare escludibili ai fini della graduatoria, n.482 (allegato 5);
- le domande da considerare ammissibili ai fini della graduatoria n.772 (allegato 6); inoltre si è fissato il termine di 45 giorni- a decorrere dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della medesima delibera e dei relativi allegati- per la presentazione alla Regione di eventuali osservazioni avverso i suddetti elenchi-allegati;
- che le osservazioni pervenute sono state oggetto di approfondito e compiuto esame ed istruttoria da parte della Commissione tecnica sulla cui base, come da deliberazione di Giunta Regionale 29 febbraio 2008, n. 117, sono stati approvati gli elenchi delle domande escluse e di quelle ammesse;

**RITENUTO** che si può pertanto procedere alla definitiva redazione delle graduatorie delle domande di partecipazione al bando di concorso regionale di cui sopra per quanto riguarda sia le domande ammesse sia il punteggio attribuito a ciascuna domanda ammessa;

**CONSIDERATO:**

- Che, secondo quanto previsto dal citato bando di concorso regionale, occorre formare distinte graduatorie con riferimento a ciascun ambito territoriale, tenendo conto della ripartizione dei fondi e delle categorie di operatori di cui ai Capo I e II dello stesso bando;
- Che pertanto per ciascun ambito vanno formate tante graduatorie quante sono le categorie di operatori previste e cioè Cooperative edilizie costituite da appartenenti alle Forze Armate (Vigili Urbani, Esercito, Marina ed Aeronautica) e alle Forze dell'Ordine (Carabinieri, Polizia di Stato, Guardia di Finanza e Polizia Penitenziaria nonché Vigili del Fuoco e Forestali) nonché cooperative edilizie e imprese di costruzione distinte a loro volta, ciascuna di esse, in due graduatorie: quella relativa all'80% e quella relativa al 20% dei fondi disponibili;

**DATO ATTO** che nell'ambito dello stesso punteggio le domande sono ordinate secondo quanto previsto dal bando di concorso regionale al Capo VII, penultimo periodo e cioè:

- per gli operatori ricompresi nella sezione della quota dell'80% dei fondi, in relazione all'avvenuta ultimazione dei lavori degli interventi di cui alle deliberazioni di Giunta Regionale 24 marzo 1998 n. 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985 e 986 e 21 luglio 1998 nn. 3556 e 3557; ultimazione certificata dal Comune; in presenza di più domande con la stessa priorità le stesse sono provvisoriamente ordinate per numero di protocollo attribuito dall'Ufficio a ciascuna di esse; analogamente in presenza di più domande senza fine lavori;
- per gli operatori ricompresi nella sezione della quota del 20% dei fondi, in relazione alla data più recente di costituzione (non oltre il 31 dicembre 2003) della società, desunta dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.; in presenza di più domande con la stessa priorità le stesse sono provvisoriamente ordinate per numero di protocollo attribuito dall'Ufficio a ciascuna di esse;

**DATO ATTO**, altresì che si provvederà con appositi atti della Direzione competente alle successive operazioni di sorteggio, ove occorra, come previsto dal bando di concorso;



123 29 FEB. 2008 lu

**RITENUTO**

- Che per quanto riguarda l'ambito territoriale "Provincia di FROSINONE" è stata predisposta la graduatoria per ciascuna delle suddette categorie di operatori ad eccezione di quella relativa alle Forze Armate non essendo stata presentata alcuna domanda da parte delle cooperative interessate, il cui finanziamento a queste riservato di euro 830.375,00 si rende pertanto disponibile;
- Che con riferimento alla ripartizione per ambiti territoriali disposta con la citata deliberazione n. 355/2004, la somma come sopra resasi disponibile rimane nello stesso ambito e può essere ripartita fra le categorie di cooperative ed imprese, le quali hanno espresso una elevata richiesta di finanziamenti rispetto alla disponibilità loro assegnata;
- Che si ritiene opportuno provvedere distintamente all'approvazione delle graduatorie con riferimento alla tipologia degli operatori;

**ATTESO** che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

**DELIBERA**

1. Di approvare, per l'ambito territoriale Provincia di FROSINONE, le seguenti graduatorie delle domande di partecipazione al bando di concorso regionale di cui in premessa:
  - a) graduatoria delle domande ammesse delle cooperative edilizie costituite esclusivamente da appartenenti alle Forze dell'Ordine, come in premessa individuate, (allegato A);
  - b) graduatorie delle domande ammesse delle Cooperative edilizie e loro consorzi, diverse da quella indicata alla precedente lettere a) relativa alla quota dell'80% dei fondi disponibili (allegato B);
  - c) graduatorie delle domande ammesse delle Cooperative edilizie e loro consorzi, diverse da quella indicata alla precedente lettere a) relativa alla quota del 20% dei fondi disponibili (allegato C);

I predetti allegati A, B e C formano parte integrante della presente deliberazione.

2. Di disporre che la somma di euro 830.375,00 di cui in premessa è destinata alle due categorie di operatori (cooperative e imprese) nella stessa percentuale (55% e 45%) e con la ripartizione per ciascuna categoria (20% e 80%) prevista dal bando di concorso.

La presente deliberazione unitamente agli allegati A), B) e C) sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e diffusa sul Sito Internet delle Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).



Allegato A

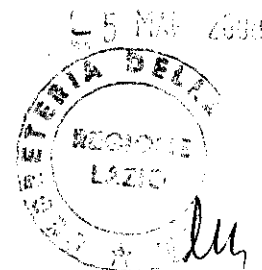


Allegato B



Allegato C

IL VICE PRESIDENTE: F.to Massimo POMPILI  
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI





ALLEG. alla DELIB. N. 123 *ly*  
DEL 29 FEB. 2008

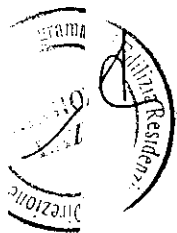
GRADUATORIA

ALLEGATO A

Ambito Territoriale: **PROVINCIA di FROSINONE**

Categoria di operatori: **COOPERATIVE EDILIZIE FORZE DELL'ORDINE**

Prot	Denominazione Società	Sede	Comune di intervento	Punti
461	LARA	FROSINONE	FROSINONE	13
459	CAMPANIA 91	ROMA	SORA	12
462	PARTENOPE 91	ROMA	SORA	12



GRADUATORIA

Ambito Territoriale: PROVINCIA di FROSINONE

Categoria di operatori: COOPERATIVE EDILIZIE

Riserva fondi 80%

Priorità:  
 ultimazione  
 lavori

Prot	Denominazione Società	Sede	Comune di intervento	Punti	Priorità:
432	MIDICOOP SORA PRIMA	SORA	SORA	13	si
434	PONTRINIO	FROSINONE	FROSINONE	13	si
435	GIUSY	FROSINONE	FROSINONE	13	si
436	LAURA	FROSINONE	FROSINONE	13	si
441	INTERCOM	FROSINONE	CECCANO	13	si
445	ABITAZIONE SPAZIO	FROSINONE	ANAGNI	13	si
446	RISCOSSA	ROCCASECCA	ROCCASECCA	13	si
447	SORACASA	FROSINONE	CASSINO	13	si
449	COICOP	FROSINONE	CASSINO	13	si
451	1° MAGGIO ISOLA DEL LIRI	ISOLA DEL LIRI	ISOLA DEL LIRI	13	si
452	ABITALIA	FROSINONE	VEROLI	13	si
565	AURORA	FROSINONE	FROSINONE	13	si
430	DOMUS RUSTICA	FROSINONE	CASSINO	13	no
431	MINERVA	CASSINO	CASSINO	13	no
437	PARCO PRIMAVERA	FROSINONE	FROSINONE	13	no
439	BELVEDERE	CASSINO	CASSINO	13	no
440	L'AVVENIRE	VALLEMAIO	CASSINO	13	no
448	SERENA	CASSINO	CASSINO	13	no
450	LA COMUNE	FROSINONE	SORA	13	no
1328	PROMO CASA	FROSINONE	FERENTINO	13	no
564	POLIMARE	TRAPANI	FROSINONE	12	no
566	MERCURIO 91	ROMA	SORA	12	no
569	CAROTTA	ROMA	ARPINO	12	no



Reg. L. 1/2004  
 Regione Lazio



ALLEG. alla DELIB. N. 123 *ly*  
DEL 29 FEB. 2008

QUATORIA

ALLEGATO C

Ambito Territoriale: PROVINCIA di FROSINONE

Categoria di operatori: COOPERATIVE EDILIZIE

Riserva fondi 20%

Prot	Denominazione società	Sede	Comune di intervento	Punti	Priorità: data costituzione
454	NETTUNO SECONDA	BROCCOSTELLA	PALIANO	13	09/05/1992
456	MAREUR 84 SECONDA	SORA	SORA	13	09/05/1992
455	CORDELIA	BROCCOSTELLA	VEROLI	13	18/01/1987
453	SOLE	FROSINONE	CASSINO	13	06/11/1986
457	ACLI MONTESACRO 2000	ROMA	FROSINONE	12	26/01/2000
458	IRIS 91	ROMA	SORA	12	05/12/1991

