



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 01/02/2008

=====

ADDI' 01/02/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
POMPELLI	Massimo	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
BATTAGLIA	Augusto	"	NERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DALIA	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio COZZUPI

***** OMISSIS

ASSENTI: DE ANGELIS - MANCINI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 56

Oggetto:

Articolo 534 del regolamento regionale n. 1/2002 - Atto di indirizzo per alienazione di beni immobili del patrimonio disponibile della Regione Lazio.



56 - 1 FEB. 2008 *lu*



OGGETTO: Articolo 534 del regolamento regionale n. 1/2002 - Atto di indirizzo per alienazione di beni immobili del patrimonio disponibile della Regione Lazio .

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e successive modifiche recante *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale"*;

VISTE le leggi regionali 28 dicembre 2007, nn. 26 e 27, rispettivamente concernenti la legge finanziaria regionale per l'esercizio 2008 e il bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2008;

CONSIDERATO che con provvedimento 3 agosto 2007, n. 644, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 10 ottobre 2007, n. 28, la Giunta regionale ha approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali, sulla base e nei limiti della documentazione allo stato esistente presso l'archivio della struttura competente, nelle more di una più complessiva ricognizione dei medesimi beni;

CONSIDERATO che la Regione Lazio è proprietaria dei seguenti immobili inseriti nell'inventario regionale tra i beni appartenenti al patrimonio indisponibile di seguito indicati:

a) immobile sito in Roma, Via Maria Adelaide,14, già adibito a sede degli uffici regionali, così descritto in catasto:

1. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 1;
2. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 2;
3. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 3;
4. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 4;
5. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 5;
6. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 6;
7. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 7;



56 - 1 FEB. 2008 *lu*

8. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 8;
9. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 501;
10. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 502;
11. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 7;

CONSIDERATO che il Documento di Programmazione economica della Regione Lazio 2005/2008 approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 865/2005, prevede alla voce "Gestione del demanio e del patrimonio regionale" la "razionalizzazione della spesa e delle ubicazioni degli uffici regionali attraverso la creazione di "Poli Regionali Territoriali"";

ATTESO che la Giunta regionale con deliberazione 5 ottobre 2007, n. 747, ha approvato apposito atto di indirizzo per la realizzazione del Polo regionale nella città di Roma, presso il nucleo centrale dell'attuale sede istituzionale di via Cristoforo Colombo, n. 212;

CONSIDERATO che, alla luce della citata deliberazione della Giunta regionale n. 747/2007, l'utilizzo dell'immobile di Via Maria Adelaide, n. 14 non appare coerente con le scelte dell'Amministrazione regionale, in quanto esso non rientra nell'istituendo Polo regionale;

RITENUTO pertanto, ai sensi del primo comma dell'articolo 520 del Regolamento regionale n. 1/2002, mutare la classificazione del citato compendio immobiliare nell'inventario regionale, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, in conseguenza della variazione dei presupposti di utilizzazione del bene;

PRESO ATTO inoltre dell'Accordo tra la Regione Lazio, il Comune di Roma e l'Associazione "Action Diritti in Movimento" del 15 novembre 2007, avente ad oggetto la soluzione dell'emergenza abitativa nel suddetto immobile di Via Maria Adelaide, n. 14;

b) compendio immobiliare sito in San Cesareo - Via F. Corridoni, così descritto al catasto immobiliare:

- edificio adibito a Caserma dei Carabinieri: foglio 66, particella 39;
- edificio di nuova costruzione composto da tre alloggi per il personale in servizio presso la Caserma, in corso di accatastamento;
- area di parcheggio tra i due fabbricati di complessivi mq 550, in corso di accatastamento
- area a verde di circa mq 450, in corso di accatastamento;

CONSIDERATO che tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia del Demanio e la Regione Lazio sono state avviate delle trattative per giungere alla sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa; ed in questo ambito lo Stato, al fine di abbattere i costi derivanti dalle locazioni passive, ha richiesto alla Regione di poter acquisire in proprietà alcuni immobili e precisamente: la Caserma S. Cesareo più i tre alloggi



56 - 1 FEB. 2008 *lu*

per il personale in servizio da destinare all'Arma dei Carabinieri, nonché, il compendio di Via Ulpiano, di cui alla successiva lett. c);

CONSIDERATO necessario, ai sensi del primo comma dell'articolo 520 del Regolamento regionale 1/2002, modificare la classificazione del citato compendio immobiliare nell'inventario regionale, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, per consentire la migliore utilizzazione del bene, avuto riguardo alla natura, alle caratteristiche e alla destinazione del medesimo, attualmente adibito a Caserma dei Carabinieri e costituente, come tali, presidio per la tutela del Territorio;

RISCONTRATO altresì, che la Regione Lazio è proprietaria dei seguenti immobili inseriti nell'inventario regionale tra i beni appartenenti al patrimonio disponibile di seguito indicati:

e) immobile sito in Roma Via Ulpiano nn. 9, 11, 11p, 13, 15 e 17 così descritto in catasto fabbricati:

- foglio 407, part. 114 sub 3 ;
- foglio 407, part. 114 sub 4;
- foglio 407, part. 114 sub 8;
- foglio 407, part. 114 sub 2;
- foglio 407, part. 114 sub 5;
- foglio 407, part. 114 sub 6;
- foglio 407, part. 114 sub 7;
- foglio 407, part. 114 sub 1;

CONSIDERATO che il predetto immobile è attualmente locato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - giusta convenzione del 16 giugno 1998, repertorio n. 284, la cui scadenza è stata fissata al 30 giugno 2032;

CHE anche per tale immobile di Via Ulpiano l'Agenzia del Demanio ha manifestato l'interesse a definire con la Regione Lazio l'acquisizione al patrimonio dello Stato, nell'ambito della trattativa di cui al richiamato Protocollo d'intesa in corso con l'Agenzia stessa;

RITENUTO ai sensi del comma 1 dell'articolo 540 del Regolamento regionale n. 1/2002, di dover accogliere le manifestazioni d'interesse sorte nell'ambito della più ampia trattativa con l'Agenzia del Demanio, in quanto, la richiesta di acquisto dei predetti beni appare strettamente funzionale al perseguimento dei fini propri dello Stato poiché trattasi di edificio nel quale sono allocate importanti funzioni a presidio della Protezione civile;

d) immobile sito in Roma, Via della Mercede n. 52 contrassegnato al catasto fabbricati al foglio 478, particella 166, sub 3, sub 4 e sub 6;

e) fabbricato del Consorzio Agrario Interprovinciale sito in Fiumicino, Via Re di Puglia nn. 18, 20 censito al catasto fabbricati al foglio 1061, particella 50, sub 50 ;



56 - 1 FEB. 2008 *lu*

CONSIDERATO che per quanto riguarda le alienazioni degli immobili di cui ai precedenti punti d) ed e) si potrà tener conto dell'articolo 53, comma 6, del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni;

f) appezzamenti di terreni siti in Latina, località Borgo Bainsizza, classificati nell'inventario regionale tra i beni appartenenti al patrimonio disponibile, e contraddistinti al catasto terreni al foglio 23, particella 75, mq 5.962; foglio 24, particella 32, mq. 15.174;

ATTESO che i citati beni, ai sensi dell'articolo 536 del Regolamento regionale, sono stati oggetto di stima per l'eventuale alienazione e che su tale stima è stata espressa la congruità da parte della competente Agenzia del Territorio con nota 9 febbraio 2007, prot. n. 1471;

PRESO ATTO che l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale pubblica della Provincia di Latina (ATER) ha proposto all'Amministrazione regionale con nota 17 luglio 2007, prot. n. 2225, l'acquisto dell'area individuata come foglio 24, particella 32, mq. 15.174 per la quale l'Agenzia del Territorio ha ritenuto congrua per l'alienazione la somma di € 1.056.720,00 (unmilione cinquantaseimila/720);

RISCONTRATO che l'articolo 540, comma 1, del regolamento regionale n. 1/2002, consente l'alienazione diretta a favore di un ente pubblico, qualora il bene sia strettamente funzionale al perseguimento dei fini propri dell'ente;

CONSIDERATO che per il restante lotto di terreno di cui al foglio 23, particella 75, mq 5.962 può essere assentita l'alienazione secondo la disciplina dettata dal regolamento regionale, tramite apposita asta pubblica;

La presente deliberazione non è soggetta alle procedure di concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

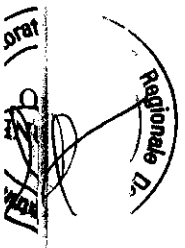
1) Di mutare la classificazione nell'inventario regionale dei seguenti cespiti immobiliari dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile regionale: immobile sito in Roma Via Maria Adelaide n. 14, compendio immobiliare sito in San Cesareo Via F. Corridoni adibito a Caserma dei Carabinieri, entrambi meglio descritti in premessa e nel numero che segue;

2) Di avviare la procedura di alienazione per i seguenti immobili appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Lazio:

a) immobile sito in Roma, Via Maria Adelaide, 14 così descritto:

1. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 1;
2. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 2;
3. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 3;



- 
4. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 4;
 5. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 5;
 6. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 6;
 7. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 7;
 8. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 8;
 9. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 501;
 10. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 6, subalterno 502;
 11. Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 469, particella 7;

b) compendio immobiliare ubicato in San Cesareo così composto:

- immobile adibito a Caserma dei Carabinieri: foglio 66, particella 39;
- edificio di nuova costruzione composto da tre alloggi per il personale in servizio presso la Caserma, in corso di accatastamento;
- area di parcheggio tra i due fabbricati di complessivi mq 550, in corso di accatastamento;
- area a verde di circa mq 450, in corso di accatastamento;

c) immobile sito in Roma Via Ulpiano nn. 9, 11, 11p, 13, 15 e 17 così censito sotto il profilo catastale:

- foglio 407, part. 114 sub 3;
- foglio 407, part. 114 sub 4;
- foglio 407, part. 114 sub 8;
- foglio 407, part. 114 sub 2;
- foglio 407, part. 114 sub 5;
- foglio 407, part. 114 sub 6;
- foglio 407, part. 114 sub 7;
- foglio 407, part. 114 sub 1;

d) immobili siti in Roma Via della Mercedes n. 52 contrassegnati al catasto fabbricati al foglio 478, particella 166, sub 3, sub 4 e il sub 6;

e) fabbricato del Consorzio Agrario Interprovinciale sito in Fiumicino, Via Re di Puglia nn. 18, 20 censito al catasto al foglio 1061, particella 50, sub 50;

f) appezzamenti di terreni siti in Latina, località Borgo Bainsizza, così classificati al catasto terreni: foglio 24, particella 32, mq. 15.174 e foglio 23, particella 75, mq. 5.962 ;

3) Di prendere atto dell'accordo tra la Regione Lazio, il Comune di Roma e l'Associazione "Action Diritti in Movimento" del 15 novembre 2007 avente ad oggetto la soluzione dell'emergenza abitativa nel suddetto immobile di Via Maria Adelaide, n. 14;



- 4) Di demandare al Direttore del Dipartimento Istituzionale le procedure conseguenti al presente atto di indirizzo nel rispetto del Regolamento regionale e di quanto espresso nelle premesse,
- 5) Di demandare a successivi provvedimenti della Giunta regionale l'approvazione delle condizioni di vendita e degli eventuali avvisi d'asta nel rispetto del comma 1 dell'art. 537 del Regolamento regionale;

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

19 FEB. 2008

