



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21/12/2007

=====

ADDI' 21/12/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
POMPELLI	Massimo	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruto	Assessore	MICHELANGELO	Maric	"
BATTAGLIA	Augusto	"	MISERI	Luigi	"
COFFOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	PIRARDI	Alessandra	"
DALIA	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPA

***** CMTSSIS

ASSENTI: BATTAGLIA - DE ANGELIS - DI STEFANO - MANCINI VALENTINI
- ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 1025

Oggetto:

Modificazione, integrazione e rettifica della DGR n. 556 del 25.07.2007 inerente: Adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 (recante "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"), ed in ottemperanza agli articoli 135, 143 e 156 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137) e successive modificazioni in coerenza con quanto indicato nell'art. 36 quater, comma 1 quater, della legge regionale 24/1998.





1025 21 DIC. 2007 *llh*

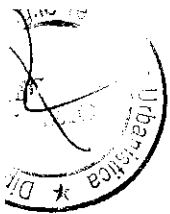
OGGETTO: Modificazione, integrazione e rettifica della DGR n. 556 del 25.07.2007 inerente: Adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 (recante "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"), ed in ottemperanza agli articoli 135, 143 e 156 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137) e successive modificazioni in coerenza con quanto indicato nell'art 36 quater, comma 1 quater, della legge regionale 24/1998.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica,

- VISTI gli articoli 5, 9, 117 e 118 della Costituzione;
- VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con Legge statutaria 11 novembre 2004 n. 1, ed in particolare l'articolo 9 rubricato "valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale";
- VISTA la Convenzione europea sul paesaggio, firmata a Firenze il 20 ottobre 2000 e ratificata con legge 9 gennaio 2006, n. 14;
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137" (di seguito denominato "Codice"), e successive modificazioni;
- VISTO l'articolo 1 del decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8 e successive modificazioni, che disciplina il trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative in materia di urbanistica e di pianificazione paesaggistica;
- VISTI gli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 (recante "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico") e successive modificazioni, che disciplinano la formazione del piano territoriale paesistico regionale;
- VISTO l'articolo 36 quater comma 1 quater della legge regionale 24/1998, che statuisce che: "Nelle more dell'adeguamento della presente





1025 21 DIC. 2007

lu

legge al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), come modificato dal decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 157, il primo PTPR è redatto, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 156 del suddetto codice, tenendo conto anche delle nuove disposizioni sostanziali e procedurali concernenti i beni paesaggistici introdotte dal codice medesimo.”

CONSIDERATO che l'articolo 23, comma 1 della legge regionale 24/1998 che disciplina la prima fase di formazione del Piano nell'ambito del più ampio procedimento di formazione del PTPR, la cui efficacia ai fini delle norme di salvaguardia decorre dalla adozione del PTPR stesso da parte della Giunta Regionale ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 23 della legge regionale 24/1998; secondo il quale: “Nello spirito della collaborazione istituzionale tra Regione ed enti locali, i comuni (...), con deliberazione consiliare, possono presentare alla Regione, nei termini previsti con provvedimento della struttura regionale competente, documentate e motivate proposte di modifica delle classificazioni per zona dei vincoli paesistici”;

CONSIDERATO che le proposte di modifica accolte, essendo parte integrante e sostanziale del PTPR, sono state inserite fra gli elaborati del Piano: “Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti” comprensivi: delle Tavole D (da 1 a 42); dei “Criteri di valutazione dei contributi dei comuni” e delle schede comunali raggruppate per ambito provinciale contenenti la parte descrittiva sintetica delle singole proposte con le relative controdeduzioni definitive integrate, ove necessario, dagli stralci cartografici;

CONSIDERATO l'articolo 36 quater, comma 1 ter della legge regionale 24/1998, in base al quale è possibile una anticipazione attuativa delle proposte presentate dai comuni prima dell'adozione del PTPR da parte della Giunta regionale, ma già valutate positivamente dalla stessa Giunta ed inserite nel PTPR adottato, al fine di consentire, per mezzo di apposita deliberazione del Consiglio Regionale, l'adeguamento dei PTP vigenti, in tal modo anticipando, senza attendere l'approvazione del PTPR, l'efficacia delle proposte presentate dai Comuni e superando eventuali possibili limitazioni derivanti dall'applicazione delle misure di salvaguardia fra PTP vigenti e PTPR adottato, ai sensi dell'articolo 23 bis della legge regionale 24/1998;

VISTO l'atto della Giunta Regionale n. 556 del 25 luglio 2007 inerente “Adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 (recante “Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico”), ed in ottemperanza agli articoli 135, 143 e 156 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio





1025 21 DIC. 2007 *ll*

2002, n. 137) e successive modificazioni in coerenza con quanto indicato nell'art 36 quater, comma 1 quater, della legge regionale 24/1998." con cui ha deliberato:

"1. di adottare il Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24, "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico", ed in ottemperanza agli articoli 135, 143 e 156 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137" e successive modificazioni, nonché in coerenza con quanto previsto nell'articolo 36 quater, comma 1 quater della legge regionale 24/1998; composto dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

Relazione generale

Norme

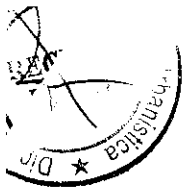
Piano

- **tavole A** da 1 a 42 redatte sulla Carta Tecnica Regionale alla scala 1:10.000 e riprodotte per la stampa alla scala 1:25.000 e Quadro sinottico con la legenda;

Beni paesaggistici

- **tavole B** da 1 a 42 redatte sulla Carta Tecnica Regionale alla scala 1:10.000 e riprodotte per la stampa alla scala 1:25.000 e Quadro sinottico con la legenda;
- *Repertorio dei beni:*
 - **ALLEGATO A** immobili e aree di notevole interesse pubblico lett. c) e d) del co. 1 art. 136 DLgvo 42/2004;
 - **A1** Elenco Provincia di Frosinone;
 - **A2** Elenco Provincia di Latina;
 - **A3** Elenco Provincia di Rieti;
 - **A4** Elenco Provincia di Roma
 - **A5** Elenco Provincia di Viterbo;
 - **ALLEGATO B** immobili e aree di notevole interesse pubblico lett. a) e b) del co. 1 art. 136 DLgvo 42/2004;
 - **B1** Provincia di Roma e Provincia di Frosinone;
 - **ALLEGATO C** aree tutelate per legge lett. a), b) e c) del co. 1 art. 142 DLgvo 42/2004;
 - **ALLEGATO D** aree tutelate per legge lett. f), h) e i) del co. 1 art. 142 DLgvo 42/2004;





1025 21 DIC. 2007 *lis*

- **ALLEGATO E** aree tutelate per legge lett. m) del co. 1 art. 142 DLgvo 42/2004;
 - **E1** Beni areali Provincia di Frosinone. Latina e Rieti;
 - **E2** Beni areali Provincia di Roma(parte prima);
 - **E3** Beni areali Provincia di Roma(parte seconda);
 - **E4** Beni areali Provincia di Roma (parte terza);
 - **E5** Beni puntuali Provincia di Roma;
 - **E6** Beni lineari Provincia di Roma;
 - **E7** Beni areali e lineari Provincia di Viterbo (parte prima);
 - **E8** Beni areali Provincia di Viterbo (parte seconda);
- **ALLEGATO F** immobili e aree tipizzate individuate dal PTPR art. 134 co. 1 Lett. c) del DLgvo 42/2004;
 - **F1** aree agricole, centri urbani storici, beni architettura rurale, canali delle bonifiche, beni geomorfologici e carsico-ipogeo;
 - **F2** Beni storico-archeologici puntuali e lineari della Provincia di Frosinone
 - **F3** Beni storico-archeologici puntuali e lineari della Provincia di Latina;
 - **F4** Beni storico-archeologici puntuali e lineari della Provincia di Rieti;
 - **F5** Beni storico-archeologici puntuali e lineari della Provincia di Roma;
 - **F6** Beni storico-archeologici puntuali e lineari della Provincia di Viterbo;

Beni del patrimonio naturale e culturale

- **tavole C** da 1 a 42 redatte sulla Carta Tecnica Regionale alla scala 1:10.000 e riprodotte per la stampa alla scala 1:25.000 e Quadro sinottico con la legenda;
- *Repertorio dei beni:*
 - **ALLEGATO G** beni del patrimonio naturale;
 - **ALLEGATO H** beni del patrimonio culturale;

Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti

- **tavole D** da 1 a 42 redatte sulla Carta Tecnica Regionale alla scala 1:10.000 e riprodotte per la stampa alla scala 1:25.000 e Quadro sinottico con la legenda; relazione con i criteri per





1025 21 DIC. 2007 lu

l'esame delle osservazioni preliminari e le controdeduzioni come di seguito elencate:

- **ALLEGATO 1** - Criteri di valutazione dei contributi dei comuni;
- **ALLEGATO 2** - Tavole "D" da 1 a 42, redatte sulla Carta Tecnica Regionale alla scala 1:10.000 e riprodotte per la stampa alla scala 1:25.000, e Quadro sinottico regionale con la relativa legenda;
- **ALLEGATO 3** - Schede di ciascun Comune raggruppate per ambito provinciale, contenenti la sintesi descrittiva della proposta, le relative controdeduzioni definitive con allegati, ove necessario, gli stralci cartografici ed i Quadri provinciali riepilogativi, così suddivise:

- 3A.** Provincia di Latina;
- 3B.** Provincia di Frosinone;
- 3C.** Provincia di Rieti;
- 3D.** Provincia di Roma (parte prima);
- 3E.** Provincia di Roma (parte seconda);
- 3F.** Provincia di Viterbo;
- 3G.** Comune di Roma (parte prima);
- 3HA.** Comune di Roma (parte seconda A);
- 3HB.** Comune di Roma (parte seconda B);

2. di sospendere le modifiche dei PTP vigenti contenute nelle proposte presentate dai Comuni e inserite nel fascicolo della Provincia di Latina (allegato 3° - proposte di modifica dei PTP vigenti), per le sole parti ricadenti nel perimetro del parco Nazionale del Circeo, al fine di rispettare la normativa di salvaguardia assunta per il Parco medesimo con DPCM del 4 aprile 2005 "Istituzione Ente Parco Nazionale del Circeo", invitando, al contempo il Ministro dell'Ambiente ad una valutazione di merito delle stesse osservazioni, al fine di condividerne i contenuti e rammentando, in ogni caso, che alla Regione spetta il compito dell'adozione e dell'approvazione del piano di assetto del Parco. Quanto sopra si rende necessario in quanto il DPCM citato ha introdotto una disciplina di salvaguardia che, fino all'approvazione del piano di assetto, rinvia integralmente alle previsioni contenute nei PTP vigenti, approvati con legge regionale 24/1998, ambito n. 10, 13 e 14;

3. di ottemperare con gli elaborati delle Tavole B e dei relativi Repertori, di cui al precedente punto 1), a quanto disposto dall'articolo 22 della LR 24/98;

4. di pubblicare il PTPR di cui al precedente punto 1) sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, di curare l'affissione presso l'albo pretorio dei comuni e delle province della Regione per le parti di competenza territoriale, dandone notizia sui principali quotidiani a





1025 21 DIC. 2007 *lu*

diffusione regionale; di dare atto che Il PTPR adottato resta affisso per tre mesi;

5. di dare atto che durante il periodo di affissione chiunque vi abbia interesse può presentare osservazioni al PTPR, direttamente al comune territorialmente competente;

6. di disporre che nei successivi trenta giorni, i comuni provvedano a raccogliere le osservazioni presentate e ad inviarle, unitamente ad una relazione istruttoria, alla struttura regionale competente;

7. di disporre che entro i successivi sessanta giorni la Regione predisponga la relazione istruttoria del PTPR, contenente anche le controdeduzioni alle osservazioni, da sottoporre all'approvazione del Consiglio regionale;

8. di sottoporre il PTPR già adottato e prima della approvazione, all'esame del Comitato Regionale per il Territorio di cui all'articolo 16 della legge regionale 38/1999, per l'espressione del parere di rito, ai fini di una valutazione più complessiva riguardante anche le controdeduzioni alle osservazioni;

9. di dare atto che l'individuazione, la tipizzazione e la relativa normativa di tutela degli ulteriori beni paesaggistici prevista dal PTPR e conferita al medesimo sulla base della disposizione contenuta all'articolo 134, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 42/2004, comporta per le porzioni di territorio interessate e per gli interventi indicati nelle norme, l'applicazione del PTPR medesimo e l'assoggettamento dei progetti delle opere all'autorizzazione paesaggistica di cui agli articoli 146 e 159 del citato Codice a decorrere dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del PTPR adottato, come previsto dall'articolo 144 del Codice e dall'articolo 23 bis della legge regionale 24/1998; i beni paesaggistici tipizzati individuati nelle tavole B e nei relativi repertori seguono l'iter della pubblicazione del PTPR e possono essere oggetto di osservazioni.

10. di dare atto che , ai sensi delle leggi regionali e nazionali sul paesaggio, il PTPR esplica efficacia cogente su enti e privati esclusivamente sui Beni Paesaggistici di cui all'art.134 del citato Codice”;

VISTA

la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 41 del 31 luglio 2007 inerente: “Adeguamento dei PTP vigenti alla luce delle proposte comunali di modifica delle classificazioni per zona dei vincoli paesistici, presentate, nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 (recante “Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico”). Applicazione dell'articolo 36 quater comma 1 ter della legge regionale 24/1998” con cui ha deliberato:





1025 21 DIC. 2007 *lee*

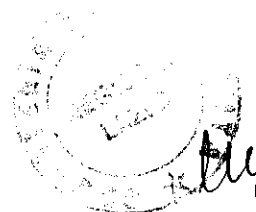
“1) di procedere, in attesa dell’approvazione del PTPR ed ai sensi dell’articolo 36 quater, comma 1 ter della legge regionale 24/1998 e successive modificazioni ed alla luce delle proposte di modifica delle classificazioni per zona dei vincoli paesistici previste dall’articolo 23 della stessa legge, presentate dai comuni prima dell’adozione del PTPR da parte della Giunta regionale valutate positivamente dalla stessa Giunta ed inserite nel PTPR adottato con DGR n. 556 del 25.07.2007, all’adeguamento dei seguenti PTP vigenti nella Regione Lazio: (omissis);

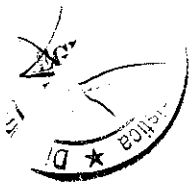
2) di adeguare, ai sensi dell’articolo 36 quater comma 1 ter della legge regionale 24/1998, i PTP vigenti nella Regione Lazio di cui al precedente punto 1), esclusivamente con le variazioni delle porzioni di territorio interessate dalle proposte comunali accolte, così come determinate negli atti e negli elaborati facenti parte del PTPR di cui agli articoli 21, 22 e 23 della medesima legge, di seguito elencati e vistati dal Direttore della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica e dal Dirigente dell’Area Pianificazione Paesistica e Territoriale, che contestualmente si approvano e che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

- **ALLEGATO 1** - Criteri di valutazione dei contributi dei comuni;
- **ALLEGATO 2** - Tavole “D” da 1 a 42, redatte sulla Carta Tecnica Regionale alla scala 1:10.000 e riprodotte per la stampa alla scala 1:25.000, e Quadro sinottico regionale con la relativa legenda;
- **ALLEGATO 3** - Schede di ciascun Comune raggruppate per ambito provinciale, contenenti la sintesi descrittiva della proposta, le relative controdeduzioni definitive con allegati, ove necessario, gli stralci cartografici ed i Quadri provinciali riepilogativi, così suddivise:

- 3A.** Provincia di Latina;
- 3B.** Provincia di Frosinone;
- 3C.** Provincia di Rieti;
- 3D.** Provincia di Roma (parte prima);
- 3E.** Provincia di Roma (parte seconda);
- 3F.** Provincia di Viterbo;
- 3G.** Comune di Roma (parte prima);
- 3HA.** Comune di Roma (parte seconda A);
- 3HB.** Comune di Roma (parte seconda B);

3) di sospendere le modifiche dei PTP vigenti contenute nelle proposte presentate dai Comuni e inserite nel fascicolo della Provincia di Latina (all.to 3A) per le sole parti ricadenti nel perimetro del Parco Nazionale del Circeo, al fine di rispettare la normativa di salvaguardia assunta per il Parco medesimo con DPCM del 4 aprile 2005 “Istituzione Ente Parco Nazionale del Circeo”,





1025 21 DIC. 2007 lu

invitando al contempo il Ministero dell'Ambiente ad una valutazione di merito delle stesse osservazioni al fine di condividerne i contenuti, e rammentando in ogni caso che alla Regione spetta il compito sia dell'adozione che dell'approvazione del piano di assetto del Parco. Ciò è necessario in quanto il DPCM di cui sopra ha introdotto una disciplina di salvaguardia, fino all'approvazione del piano di assetto, che rinvia integralmente alle norme contenute nei PTP vigenti approvati con l.r. 24/98 ambito n. 10, 13 e 14;

4) di integrare e modificare gli allegati del presente provvedimento e di dare atto che dette integrazioni e modifiche ne formano parte integrante e sostanziale;

5) di prendere atto che la Giunta regionale, per coerenza ed omogeneità dell'azione amministrativa, si impegna a modificare, prima della pubblicazione presso i comuni e le province, ai sensi dell'articolo 23, comma 2, della legge 24/98, il PTPR adottato con deliberazione del 25 luglio 2007, n. 556, apportando agli elaborati del PTPR stesso le integrazioni e le modifiche effettuate nella presente deliberazione."

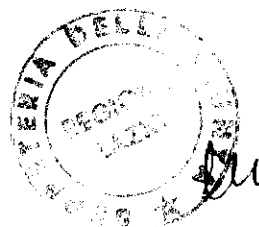
CONSIDERATO che in relazione all'impegno indicato nel punto 5) della DCR n. 41 del 31.07.2007 la struttura competente della Giunta Regionale ha provveduto a modificare, prima della pubblicazione presso i comuni e le province ai sensi dell'articolo 23, comma 2, della legge 24/98, il PTPR adottato dalla Giunta regionale con deliberazione del 25 luglio 2007, n. 556, apportando le integrazioni e le modifiche effettuate agli elaborati del PTPR stesso, indicando su ciascuna modifica: esito o scheda, gli estremi della citata deliberazione consiliare, che in particolare hanno riguardato i seguenti allegati delle:

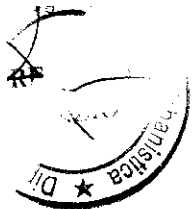
Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti

- **ALLEGATO 1** - Criteri di valutazione dei contributi dei comuni;
- **ALLEGATO 3** - Schede di ciascun Comune raggruppate per ambito provinciale, contenenti la sintesi descrittiva della proposta, le relative controdeduzioni definitive con allegati, ove necessario, gli stralci cartografici ed i Quadri provinciali riepilogativi, così suddivise:

- 3A.** Provincia di Latina;
- 3B.** Provincia di Frosinone;
- 3C.** Provincia di Rieti;
- 3D.** Provincia di Roma (parte prima);
- 3E.** Provincia di Roma (parte seconda);
- 3F.** Provincia di Viterbo;
- 3HA.** Comune di Roma (parte seconda A);
- 3HB.** Comune di Roma (parte seconda B);

CONSIDERATO inoltre che, nell'attesa della definizione del presente atto in ottemperanza degli impegni assunti in Consiglio Regionale, è emersa





1025 21 DIC. 2007 *ly*

RITENUTO

la necessità di modificare, prima della pubblicazione, il PTPR medesimo adottato con DGR 556/2007, sia per rettificare alcuni elaborati a seguito del riconoscimento di errori materiali sia per introdurre ulteriori approfondimenti tecnici e normativi; pertanto necessario modificare il PTPR adottato con DGR 556 del 25 luglio 2007 sostituendo o integrando i seguenti elaborati:

Relazione generale

- con allegato "Atlante fotografico dei beni paesaggistici tipizzati"

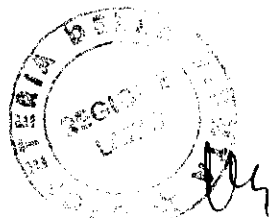
Norme

Sistemi ed Ambiti di paesaggio (già denominato "Piano" nella DGR 556/2007)

- **tavole A** redatte sulla Carta Tecnica Regionale alla scala 1:10.000 e riprodotte per la stampa alla scala 1:25.000; in particolare sono sostituite le tavole: **A18, A19, A20, A21, A23, A24, A25, A29, A40;**

Beni paesaggistici

- **tavole B** da 1 a 42 redatte sulla Carta Tecnica Regionale alla scala 1:10.000 e riprodotte per la stampa alla scala 1:25.000 in particolare sono sostituiti: **il Quadro sinottico con la legenda e le Tavole: B3, B8, B18, B19, B20, B21, B23, B24, B25, B26, B29, B30, B35, B36, B37, B38, B40, B41, B42;** in particolare sono integrati con la **Tavola B24bis, in scala 1:10.000;**
- **ALLEGATO D** aree tutelate per legge lett. f), h) e i) del co. 1 art. 142 DLgvo 42/2004;
- **ALLEGATO F** immobili e aree tipizzate individuate dal PTPR art. 134 co. 1 Lett. c) del DLgvo 42/2004, **in particolare sostituire il Repertorio F1 con:**
 - F1A** aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie, individuate in n. 9 tavole sc. 1:25.000
 - F1B parte I** insediamenti urbani storici e territori contermini;
borghi e beni singoli dell'architettura rurale;
canali delle bonifiche agrarie;
beni geomorfologici e carsico-ipogei.
 - F1B parte II** insediamenti urbani storici e territori contermini;
borghi e beni singoli dell'architettura rurale;
canali delle bonifiche agrarie;





1025 21 DIC. 2007 *ly*

beni geomorfologici e carsico-ipogei.

Beni del patrimonio naturale e culturale

- **tavole C** da 1 a 42 redatte sulla Carta Tecnica Regionale alla scala 1:10.000 e riprodotte per la stampa alla scala 1:25.000 e Quadro sinottico con la legenda; **sono sostituiti tutti gli elaborati**;
- **ALLEGATO G parte I** - Repertorio dei beni naturali
- **ALLEGATO G parte II** - Repertorio dei beni naturali
- **ALLEGATO H parte I** - Repertorio dei beni culturali
- **ALLEGATO H parte II** - Repertorio dei beni culturali

CONSIDERATO inoltre che non è stato inserito l'elenco, composto da tre pagine, delle aree relative alla osservazione presentata dal Comune di Roma inerente la proposta "Verde privato" inserita al numero "P865", mentre le stesse aree sono individuate con apposito identificativo nelle corrispondenti planimetrie "tavole D", al fine di evitare un palese disorientamento nella lettura incrociata dei citati elaborati lo stesso elenco, composto da tre pagine, viene inserito nell'Allegato "3HA. Comune di Roma (parte seconda A)" sostituendo la pagina 16 ed integrando gli elenchi con le pagine 16bis, 16ter, 16quater;

RITENUTO di integrare la Relazione Generale con l'allegato "Atlante fotografico dei beni paesaggistici tipizzati";

RITENUTO di condividere i contenuti e le proposte di modifica, integrazione e rettifica del PTPR ;

VISTI gli Ordini del giorno approvati nella seduta n. 64 del Consiglio Regionale n. 72 del 31.07.2007; n. 77 del 31.07.2007; n. 79 del 31.07.2007; n. 81 del 31.07.2007; n. 83 del 31.07.2007;

RITENUTO di valutare le richieste contenute negli ordini del giorno sopra citati nella fase di definitiva approvazione del PTPR a seguito della pubblicazione in quanto le stesse non sono contenute nella DCR 41 del 31.07.2007;

CONSIDERATO che l'esperimento della concertazione con le parti sociali avverrà nel corso della pubblicazione del PTPR, ferma restando l'efficacia e la sussistenza delle misure di salvaguardia;

All'unanimità





1025 21 DIC. 2007 lu

Delibera

- 1) di adottare, ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24, la modificazione, l'integrazione e la rettifica del Piano Territoriale Paesistico Regionale, già adottato dalla Giunta regionale con deliberazione del 25 luglio 2007, n. 556, come definite nei successivi punti 2) e 3);
- 2) di adottare la modificazione, l'integrazione e la rettifica del PTPR, discendenti dall'attuazione del punto 5) della DCR n. 41 del 31.07.2007 e inerenti i criteri di valutazione e le proposte comunali di modifica dei piani paesistici vigenti presentate nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24, ciascuna modifica introdotta, sia nell'esito della singola osservazione che nella scheda planimetrica, reca gli estremi della citata deliberazione consiliare, in particolare dette modifiche sono contenute nei seguenti elaborati vistati dal Direttore Regionale Territorio e Urbanistica che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e sostituiscono ed integrano i corrispondenti già adottati con DGR 556 del 25 luglio 2007:

Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti

- **ALLEGATO 1** - Criteri di valutazione dei contributi dei comuni;
 - **ALLEGATO 3** - Schede di ciascun Comune raggruppate per ambito provinciale, contenenti la sintesi descrittiva della proposta, le relative controdeduzioni definitive con allegati, ove necessario, gli stralci cartografici ed i Quadri provinciali riepilogativi, così suddivise:
 - 3A. Provincia di Latina;
 - 3B. Provincia di Frosinone;
 - 3C. Provincia di Rieti;
 - 3D. Provincia di Roma (parte prima);
 - 3E. Provincia di Roma (parte seconda);
 - 3F. Provincia di Viterbo;
 - 3HA. Comune di Roma (parte seconda A);
 - 3HB. Comune di Roma (parte seconda B);
- 3) di adottare la modificazione, l'integrazione e la rettifica del PTPR inerenti sia l'intervenuto riconoscimento di errori materiali sia l'introduzione di ulteriori approfondimenti tecnici e normativi, così come contenute nei seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e che sostituiscono ed integrano i corrispondenti già adottati con DGR 556 del 25 luglio 2007:

Relazione generale

- con allegato "Atlante fotografico dei beni paesaggistici tipizzati"

Norme

Sistemi ed Ambiti di paesaggio (già denominato "Piano" nella DGR 556/2007)



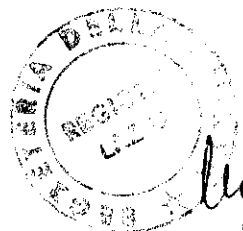
- **tavole A** redatte sulla Carta Tecnica Regionale alla scala 1:10.000 e riprodotte per la stampa alla scala 1:25.000; **in particolare sono sostituite le tavole: A18, A19, A20, A21, A23, A24, A25, A29, A40;**

Beni paesaggistici

- **tavole B** da 1 a 42 redatte sulla Carta Tecnica Regionale alla scala 1:10.000 e riprodotte per la stampa alla scala 1:25.000 **in particolare sono sostituiti: il Quadro sinottico con la legenda e le Tavole: B3, B8, B18, B19, B20, B21, B23, B24, B25, B26, B29, B30, B35, B36, B37, B38, B40, B41, B42; in particolare sono integrati con la Tavola B24bis, in scala 1:10.000;**
- **ALLEGATO D** aree tutelate per legge lett. f), h) e i) del co. 1 art. 142 DLgvo 42/2004;
- **ALLEGATO F** immobili e aree tipizzate individuate dal PTPR art. 134 co. 1 Lett. c) del Dlgo 42/2004, **in particolare sostituire il Repertorio F1 con:**
 - F1A** aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie, individuate in n. 9 tavole sc. 1:25.000;
 - F1B parte I** insediamenti urbani storici e territori contermini; borghi e beni singoli dell'architettura rurale; canali delle bonifiche agrarie; beni geomorfologici e carsico-ipogei.
 - F1B parte II** insediamenti urbani storici e territori contermini; borghi e beni singoli dell'architettura rurale; canali delle bonifiche agrarie; beni geomorfologici e carsico-ipogei.

Beni del patrimonio naturale e culturale

- **tavole C** da 1 a 42 redatte sulla Carta Tecnica Regionale alla scala 1:10.000 e riprodotte per la stampa alla scala 1:25.000 e Quadro sinottico con la legenda; **sono sostituiti tutti gli elaborati;**
 - **ALLEGATO G parte I** - Repertorio dei beni naturali
 - **ALLEGATO G parte II** - Repertorio dei beni naturali
 - **ALLEGATO H parte I** - Repertorio dei beni culturali
 - **ALLEGATO H parte II** - Repertorio dei beni culturali
- 4) di dare atto che la DGR 556/2007 ed il presente provvedimento che la modifica sono parti dell'unico procedimento di adozione del PTPR che prosegue l'iter secondo quanto indicato nell'art. 23 della LR 24/98 a partire dalla pubblicità del piano, conseguentemente l'insieme degli atti ed elaborati vigenti che compongono il PTPR adottato risultano essere quelli elencati nella DGR 556/2007 così come sostituiti e integrati dalla presente deliberazione, a tal fine viene allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento un supporto informatico contenente l'insieme degli atti ed elaborati del PTPR medesimo;
- 5) di confermare le ulteriori decisioni stabilite nella DGR 556/2007;





1025 218.000.000 lu

- 6) di dare mandato alla struttura competente della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica di provvedere alla più ampia divulgazione dei contenuti del PTPR medesimo attraverso le più opportune forme di pubblicazione editoriale e attraverso la diffusione per via web, utilizzando il sito della Regione Lazio, provvedendo eventualmente a segnalare sul sito stesso gli errori materiali riscontrati e i provvedimenti amministrativi e normativi successivamente intervenuti;
- 7) di dare mandato, inoltre, alla struttura competente della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica di impartire alle Amministrazioni comunali ed alla comunità laziale le più utili direttive in ordine alle modalità di presentazione e raccolta delle osservazioni e alla loro illustrazione con i seguenti indirizzi e finalità:
- dare evidenza alle decisioni amministrative assunte;
 - organizzare la redazione delle relazioni istruttorie comunali previste dalla LR 24/98 in forma omogenea, sia sotto l'aspetto cartografico che descrittivo, per una migliore impostazione della fase finale del PTPR inerente le decisioni di controdeduzione alle osservazioni medesime propedeutiche alla sua approvazione;
 - fornire indicazioni di massima degli argomenti da trattare nella deliberazione del Consiglio Comunale necessaria per l'assolvimento delle disposizioni di cui al comma 4 dell'art. 23 della LR 24/98;

La presente deliberazione, unitamente alla deliberazione n. 556 del 25 luglio 2007 con gli allegati atti riuniti, unificati e raccolti su un supporto informatico è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

