



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14/12/2007

\*\*\*\*\*

ADD. 14/12/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, V.A. CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Danielo	Assessore
		Vice			
POMPILI	Massimo	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
BATTAGLIA	Augusto	"	NIERI	Luigi	"
COFFOLELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIRALDI	Alessandra	"
DALIA	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPA

\*\*\*\*\* OMISSIS

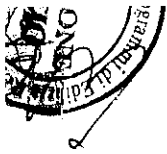
ASSENTI: BATTAGLIA - DE ANGELIS MICHELANGELO NIERI - VALENTINI  
- ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 1010

Oggetto:

Cessione degli alloggi pubblici nelle zone di pregio di cui alle leggi regionali n. 27/2006 e n. 11/2007. Proroga di sessanta giorni del termine previsto al punto 4 della propria deliberazione n. 771/2007, indicata in premessa, durante il quale permane la sospensione da parte dell'A.P.E.R. del Comune di Roma dell'attività di cessione degli alloggi che sono ubicati soltanto nelle zone omogenee di tipo A o B1 e core individuate dal vigente piano urbanistico del Comune di Roma.





1010 14 DIC. 2007 *ll*

**OGGETTO:** Cessione degli alloggi pubblici nelle zone di pregio di cui alle leggi regionali n. 27/2006 e n. 11/2007. Proroga di sessanta giorni del termine previsto al punto 4 della propria deliberazione n. 771/2007, indicata in premessa, durante il quale permane la sospensione da parte dell'A.T.E.R. del Comune di Roma dell'attività di cessione degli alloggi che sono ubicati soltanto nelle zone omogenee di tipo A e B1 come individuate dal vigente piano urbanistico del Comune di Roma.

## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa;

**VISTO** Lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la Lr 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni concernente l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale;

**VISTA** la Lr 6 agosto 1999, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni con la quale si è provveduto all'organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo;

**VISTA** la Legge 24 dicembre 1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni concernente *"Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"*;



**VISTA** la Lr 6 agosto 1999, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni concernente *"Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica"* ed in particolare l'art. 3 che riserva alla Regione Lazio le funzioni ed i compiti amministrativi in materia di edilizia residenziale pubblica;

**VISTA** la Lr 3 settembre 2002, n. 30 e successive modificazioni ed integrazioni concernente *"Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica"*;

**VISTO** il Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Lr 28 dicembre 2006, n. 27;

**VISTA** la Lr 19 luglio 2007 n.11;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del 12 ottobre 2007 n.771 riguardante direttive per l'attuazione del piano di vendita dell' A.T.E.R. del Comune di Roma ed in particolare il punto 4 del dispositivo con il quale, nelle more dell'adozione di una normativa orientata al riequilibrio e al risanamento economico e finanziario delle Aziende Territoriali di Edilizia Residenziale Pubblica, l'A.T.E.R. del Comune di Roma è stata invitata a sospendere, per 60 giorni decorrenti dalla data di adozione della deliberazione, le attività di cessione degli alloggi ubicati in zone ritenute di pregio, proseguendo quelle relative agli altri alloggi





1010 14 DIC. 2007 lu

compresi nel piano di vendita approvato dalla Regione in considerazione della necessità finanziaria dell'Azienda;

**CONSIDERATO** che l'ATER del Comune di Roma con nota n. 35703 del 16 ottobre 2007 ha dato seguito alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 771/2007 impartendo le opportune disposizioni;

**CONSIDERATO** che la Giunta Regionale con deliberazione 12 ottobre 2007 n. 772 ha adottato la proposta di legge recante: "Integrazioni e modifiche al Capo III della Lr 28 dicembre 2006 n. 27 come modificata dalla Legge Regionale 19 luglio 2007 n. 11 concernente l'edilizia residenziale pubblica" nella quale sono indicati nuovi criteri di determinazione del prezzo di cessione degli alloggi pubblici ubicati in zone di pregio compresi nei piani di vendita delle A.T.E.R., nel contempo indicando i criteri di individuazione delle zone di pregio che per quanto riguarda gli alloggi siti nel Comune di Roma coincidono con quelle definite dal piano urbanistico vigente come zone omogenee di tipo A e B1;

**CONSIDERATO:**

- che al fine di assicurare la migliore gestione del patrimonio pubblico abitativo dell'ATER del Comune di Roma, appare opportuno evitare che, nelle more del perfezionamento dell' "iter" legislativo, possano essere ceduti alloggi pubblici compresi in zone di pregio, in contrasto con i criteri di cui alla citata proposta legislativa;
- che, pertanto, è necessario prorogare di ulteriori sessanta giorni il termine di cui al punto 4 della citata deliberazione di Giunta Regionale n. 771/2007;

**ATTESO**, altresì, che la presente deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

**DELIBERA**

di prorogare di ulteriori sessanta giorni il termine previsto al punto 4 della deliberazione della Giunta Regionale n. 771/2007, indicata in premessa, durante il quale l'ATER del Comune di Roma è invitata a mantenere la sospensione dell'attività di cessione degli alloggi che sono ubicati soltanto nelle zone omogenee di tipo A e B1 come individuate dal vigente piano urbanistico del Comune di Roma, dandone immediata assicurazione alla Regione.

La presente deliberazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

