



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

CONSIGLIO REGIONALE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 07/12/2007

=====

ADDI' 07/12/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
POMPII	Massimo	Vice Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELI	Mario	"
BATTAGLIA	Augusto	"	NIERI	Luigi	"
COFFOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DALIA	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio COZZUOLI

\*\*\*\*\* CHIUSO

ASSENTI: ASTORRE COSTA DE ANGELIS

DELIBERAZIONE N. 995

Oggetto:

Autorizzazione, a favore dell'A.T.R.R. di Civitavecchia, all'utilizzo di finanziamenti già concessi con DD.GG.RR. n. 1830/1999 e n. 2036/2000, nonché di fondi ex L. 560/93, provenienti dalle alienazioni degli alloggi di E.R.P. e contabilizzati nella Gestione Speciale, per la costruzione di nuovi alloggi - importo complessivo: € 9.285.667,75.



**Oggetto:** Autorizzazione, a favore dell'A.T.E.R. di Civitavecchia, all'utilizzo di finanziamenti già concessi con DD.GG.RR. n. 1830/1999 e n. 2036/2000, nonché di fondi ex L. 560/93, provenienti dalle alienazioni degli alloggi di E.R.P. e contabilizzati nella Gestione Speciale, per la costruzione di nuovi alloggi - Importo complessivo: € 9.285.667,76.

### LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa;

**VISTA** la legge 24.12.1993, n. 560 – Norme in materia di alienazione degli alloggi, che nel combinato disposto dei commi nn. 5 e 14 dell'art. 1, consente l'utilizzo dei proventi delle alienazioni degli alloggi di E.R.P., finalizzandolo alla riqualificazione ed all'incremento del patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica ed all'eventuale ripiano di disavanzo di amministrazione delle A.T.E.R., secondo percentuali determinate dalla Regione;

**VISTA** la circolare ministeriale 30.06.1995, n. 31/seg. recante disposizioni esplicative della Legge 24 dicembre 1993, n. 560;

**VISTA** la l. r. 6 agosto 2002, n. 30, che all'art. 9 stabilisce i compiti del Comitato Tecnico istituito presso ciascuna ATER, ed a cui, è quindi demandato il compito di verificare la sussistenza delle condizioni necessarie per potere dare avvio ai lavori, nel rispetto della legislazione vigente in materia di appalti e di LL.PP.;

**VISTA** la l. r. 6 agosto 1999, n. 12, comma 4 bis dell'articolo 7 bis, introdotto dalla l. r. 19 luglio 2007, n. 11, comma 2, art. 7 che, in alternativa all'accordo di programma previsto al comma 3 del medesimo art. 7 bis, consente alla Giunta di predisporre apposita deliberazione per la riconferma delle localizzazioni degli interventi non iniziati nei termini di cui al comma 1 del medesimo articolo 7 bis, assegnando un nuovo termine per l'inizio dei lavori, in ogni caso non superiore a tredici mesi;

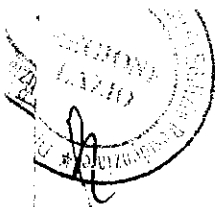
**VISTA** la l. r. 28 dicembre 2006, n. 27, art. 49, 2° comma, che regola l'utilizzo dei proventi derivanti dall'alienazione degli alloggi e delle unità immobiliari delle ATER;

#### PREMESSO CHE:

- l'A.T.E.R. di Civitavecchia con nota 05 marzo 2007, n. 840, ha trasmesso agli Uffici Regionali la deliberazione del C.d.A. n. 7 del 22.02.2007, con la quale è stato deliberato di procedere alla costruzione di edifici ERP, utilizzando proventi ex Legge n. 560/93, già nelle disponibilità dell'ATER, nonché finanziamenti già concessi con le precedenti DD.GG.RR. n. 1830/1999 e n. 2036/2000, secondo quanto risulta dal seguente prospetto:

UBICAZIONE INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE	n. alloggi da realizzare	Provenienza Finanziamenti	Importo	TOTALI
Civitavecchia - p.d.Z. n. 10 "Poligono del Genio"	n. 52	Proventi ex L. 560/93	€ 3.980.000,00	€ 3.980.000,00
Civitavecchia - p.d.Z. n. 4 "San Gordiano"	n. 20	Proventi ex L. 560/93	€ 1.608.000,00	€ 1.608.000,00
Civitavecchia - p.d.Z. n. 4 "San Giordano"	n. 20	Proventi ex L. 560/93	€ 1.376.964,55	€ 1.608.000,00
		D.G.R. n. 2036/2000	€ 231.035,45	
p.d.Z. Comune di Santa Marinella, località Santa Severa	n. 14	D.G.R. n. 2036/2000	€ 1.060.106,80	€ 1.060.106,80
p.d.Z. Comune di Santa Marinella	n. 14	D.G.R. n. 1830/1999	€ 1.029.560,96	€ 1.029.560,96
				<b>€ 9.285.667,76</b>





995 - 7 DIC. 2007 *leg*

- dalla medesima deliberazione n. 7/2007 dell'ATER di Civitavecchia si evince che:

- i proventi ex Legge n. 560/93 già nelle disponibilità dell'Azienda, vengono utilizzati in parte per la realizzazione degli interventi indicati in tabella, per un importo di € 6.964.964,55, ed in parte per completare il ripiano del disavanzo del Bilancio dell'Azienda, per un importo di € 461.033,45;
- relativamente agli altri importi indicati in tabella, la somma di € 1.029.560,96 costituisce residuo di un finanziamento già stanziato con la precedente D.G.R. n. 1830/1999, mentre € 231.035,45 ed € 1.060.106,80, che ammontano a complessivi € 1.291.142,25, corrispondono al finanziamento stanziato con la D.G.R. n. 2036/2000;

**CONSIDERATO**, per quanto attiene i finanziamenti concessi con le precedenti DD.GG.RR. che risulta attivabile il loro utilizzo ai sensi del sopra richiamato comma 4 bis del medesimo art. 7 bis della l. r. n. 12/1999, avendo l'A.T.E.R. di Civitavecchia dichiarato la sussistenza delle condizioni per la realizzazione degli interventi indicati in tabella;

**RITENUTO** necessario accogliere la proposta dell'A.T.E.R. di Civitavecchia di realizzare gli interventi elencati nella soprastante tabella, mediante l'utilizzo di € 6.964.964,55, quale parte dei proventi ex Legge n. 560/93, nonché di € 1.029.560,96, quale somma residuale di finanziamento già stanziato con la precedente D.G.R. n. 1830/1999 ed, infine, di € 1.291.142,25, quale somma già stanziata con la precedente D.G.R. n. 2036/2000;

**ATTESO** che il presente atto non è soggetto a concertazione con le parti sociali.

All'unanimità

#### DELIBERA

1. di autorizzare l'A.T.E.R. di Civitavecchia all'utilizzo della somma complessiva di € 9.285.667,76, per la realizzazione degli interventi di nuova costruzione elencati nella sottostante tabella :

UBICAZIONE INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE	n. alloggi da realizzare	Provenienza Finanziamenti	Importo	TOTALI
Civitavecchia - p.d.Z. n. 10 "Poligono del Genio"	n. 52	Proventi ex L. 560/93	€ 3.980.000,00	€ 3.980.000,00
Civitavecchia - p.d.Z. n. 4 "San Gordiano"	n. 20	Proventi ex L. 560/93	€ 1.608.000,00	€ 1.608.000,00
Civitavecchia - p.d.Z. n. 4 "San Giordano"	n. 20	Proventi ex L. 560/93	€ 1.376.964,55	€ 1.608.000,00
		D.G.R. n. 2036/2000	€ 231.035,45	
p.d.Z. Comune di Santa Marinella, località Santa Severa	n. 14	D.G.R. n. 2036/2000	€ 1.060.106,80	€ 1.060.106,80
p.d.Z. Comune di Santa Marinella	n. 14	D.G.R. n. 1830/1999	€ 1.029.560,96	€ 1.029.560,96
				<b>€ 9.285.667,76</b>

2. di stabilire che i fondi relativi al finanziamento di cui alla D.G.R. n. 2036/2000 dovranno essere utilizzati nel rispetto delle finalità previste dalla deliberazione medesima.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio e sul Sito Internet della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

