



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 07/12/2007

ADDI' 07/12/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA
CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI'
COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
POMPEI	Massimo	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	"
BATTAGLIA	Augusto	"	NERI	Luigi	"
COFFOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DALIA	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio COZZUPI

***** OMISSIS

ASSENTI: ASTORRE - COSTA - DE ANGELIS

DELIBERAZIONE N. 992

Oggetto:

Comune di Ferentino (Fr). Ampliamento Istituto Tecnico Industriale I.P.T.S. "Don Giuseppe Morcsini". Progetto preliminare in variante al P.R.C. Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2007. Approvazione.



992 - 7 DIC. 2007

ly



Oggetto: Comune di Ferentino (Fr).
Ampliamento Istituto Tecnico Industriale I.T.I.S. "Don Giuseppe Morosini".
Progetto preliminare in variante al P.R.G.
Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2007.
Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;
Vista la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;
Vista la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e s.m.i.;
Vista la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;
Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 19 e s.m.i.;
Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.;

Premesso che il Comune di Ferentino (Fr) è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n. 5619 del 21.10.1980;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 12 del 26.04.2007, con la quale il Comune di Ferentino (Fr) ha approvato la variante al P.R.G. per l'ampliamento dell'Istituto Tecnico Industriale I.T.I.S. "Don Giuseppe Morosini";

Preso atto che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nei modi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

Rilevato che gli atti relativi alla variante in questione sono stati sottoposti all'esame della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area 2B.06, la quale con relazione tecnica del 11.10.2007, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale **Allegato A**, ha ritenuto che il progetto preliminare per l'ampliamento dell'Istituto Tecnico Industriale I.T.I.S. "Don Giuseppe Morosini" in variante al P.R.G. da zona "E - Agricola" a zona "FA11bis - Attrezzature di interesse collettivo gestite da Enti Pubblici - Servizi Scolastici" sia meritevole di approvazione, per i motivi ed alle condizioni nella stessa riportati;

Vista la nota n. 172699 del 12.10.2006 con la quale la Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli - Area 2S/05 "Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale" ha espresso *parere positivo sul Progetto di Ampliamento dell'Istituto tecnico industriale statale "don Giuseppe Morosini" sez. Aeronautica - sito in via Casilina del Comune di Ferentino, a condizione che:*





1. I lavori siano eseguiti in conformità degli elaborati tecnici presentati, in particolare siano rispettate tutte le indicazioni riportate nella relazione *INDAGINE* geologica e vegetazionale;
2. Tutta l'area di intervento sia munita di un idoneo sistema di raccolta e smaltimento delle acque di infiltrazione e delle acque di scorrimento superficiale, opportunamente dimensionato in riferimento alle condizioni idrogeologiche e pluviometriche del luogo;
3. L'assetto geologico e i parametri geotecnici riscontrati nel corso delle indagini preliminari dovranno essere confermati ed integrati tramite una idonea campagna geognostica. Tale indagine dovrà essere spinta ad una profondità adeguata al fine della scelta del tipo di fondazione più idonea, in relazione alle caratteristiche delle diverse strutture da realizzare;
4. Le fondazioni delle opere d'arte siano attestate su di un terreno omogeneo sia da un punto di vista litologico sia geotecnico, evitando accuratamente di impegnare terreni diversi e aventi risposta sismica diversa e avendo cura di incastrare le strutture in terreni non alterati ed integri;
5. Il materiale terroso e lapideo proveniente dagli sbancamenti dovrà essere adeguatamente sistemato sul posto opportunamente profilato e stabilizzato, mentre quello in esubero dovrà essere trasportato in discarica autorizzata.

La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche;

Vista la nota n. 19153 del 21.08.2006 con la quale il Responsabile del Servizio n. 3 "Assetto del territorio ed Informatica" del Comune di Ferentino ha attestato che tutto il territorio comunale è libero da gravami di uso civico, per cui ogni compromissione edificatoria non trova presupposti ostativi in merito;

Ritenuto di condividere e fare proprio il predetto parere del Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica – Area 2B.06;

Ritenuto, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

di approvare il progetto preliminare relativo all'ampliamento dell'Istituto Tecnico Industriale I.T.I.S. "Don Giuseppe Morosini" in variante al P.R.G. adottata dal Comune di Ferentino (Fr) con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26.04.2007, secondo i motivi ed alle condizioni riportati nella relazione tecnica del 11.10.2007 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.06, che costituisce parte integrante della presente delibera quale **Allegato A**.



992 = 7 DIC. 2007. *lu*

Il progetto è vistato dal dirigente dell'Area 2B.06 nell'Allegato A, e nei seguenti elaborati:

- All. PA - Relazione Tecnico-illustrativa, Costo sommario delle opere e Quadro Economico del 1° lotto;
- All. PB - Indagini geologiche e idrogeologiche;
- All. PC - Piano particellare di esproprio;
- Tav. P01 - Inquadramento Territoriale;
- Tav. P02 - Documentazione Fotografica;
- Tav. P03 - Planimetria Generale;
- Tav. P03a - Planimetria Generale - Verifica degli standard urbanistici;
- Tav. P04 - Planimetria di progetto;
- Tav. P05a - Piante e Prospetti;
- Tav. P05b - Pianta della copertura e sezioni;
- Tav. P06 - Opere primo lotto;

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.


Allegato A

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

7 1 DIC. 2007




REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.6
Urbanistica e Beni Paesistici sud

Dirigente dell'Area
(Arch. Bernardino Cinardi)

71 OTT. 2007

Roma, li



ALLEGATO A

ALLEG. alla DELIB. N. 992 *lis*
DEL - 7 DIC. 2007

OGGETTO: Comune di Ferentino (Fr) - Variante al P.R.G. per l'ampliamento dell'Istituto Tecnico Industriale ITIS "Don Giuseppe Morosini".
- Art. 19, comma 3, D.P.R. n° 327/01.

PARERE TECNICO

Con nota n° 11603 del 23.05.2007 e successive integrazioni, il Comune di Ferentino (Fr) ha trasmesso alla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, gli atti e gli elaborati tecnici relativi alla variante in oggetto.

1. PROCEDURA DI ADOZIONE

Con deliberazione di Consiglio n° 12 del 26.04.2007 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto preliminare per la "realizzazione dell'ampliamento dell'Istituto Tecnico Statale Don Giuseppe Morosini - Sezione Aeronautica", ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 del D.P.R. 8.6.2001, n° 327, in variante al P.R.G. vigente approvato con D.G.R. n° 5619 del 21.10.1980.

In ragione di quanto disposto dall'art. 5 della L.R. n° 36/87 le determinazioni della Giunta Regionale in merito alla variante del tipo di quella in esame sono assunte, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 - 4° comma - n° 2, 3 e 4 della L.R. n.43/77, previo parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato competente in materia urbanistica.

Con nota n° 168105 del 28.09.07, l'Area Amministrativa di Supporto ha trasmesso gli atti e gli elaborati relativi al progetto di variante sopra indicato per la predisposizione del parere di competenza ai sensi del D.P.R. 327/2001.

Gli atti e gli elaborati tecnici acquisiti sono costituiti da:

- Atti Amministrativi (in duplice copia):
- Delibera di C.C. n° 12 del 26.04.2007 di adozione del progetto preliminare in Variante al P.R.G.;
- Avviso di deposito;
- Certificato di avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio al n° 309 dal 05.09.2007 al 25.09.2007 e di avvenuta pubblicazione con specifici manifesti nei luoghi di pubblica frequenza;

Istruttore Geom. F. Coppotelli

Via Giorgione, 129 - 00147 Roma Tel. 06.51681



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.6

Urbanistica e Beni Paesistici su:

Roma, li

- Certificazione di avvenuto deposito degli atti progettuali presso la segreteria Comunale e che non sono state presentate osservazioni o opposizioni;
- Dichiarazione del Segretario Generale di avvenuto deposito degli atti e che non sono state presentate osservazioni o opposizioni;
- Attestazione del Responsabile del "Servizio 3° - Assetto del Territorio ed informatica" dell'inesistenza di usi civici nel territorio comunale;
- Parere ai sensi ex art. 13 L. 64/74, prot. 172699 del 12.10.2006 e relativi elaborati progettuali.

Elaborati tecnici:

- All. PA - Relazione Tecnico - illustrativa, Costo sommario delle opere e Quadro Economico del 1° lotto;
- All. PB - Indagini geologiche ed ideologiche;
- All. PC - Piano particellare di esproprio;
- Tav. P01 - Inquadramento Territoriale;
- Tav. P02 - Documentazione Fotografica;
- Tav. P03 - Planimetria Generale;
- Tav. P03a - Verifica degli standard urbanistici;
- Tav. P04 - Planimetria di progetto;
- Tav. P05a - Pianta e Prospetti;
- Tav. P05b - Pianta della copertura e sezioni;
- Tav. P06 - Opere del primo lotto;

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE

Il Comune di Ferentino è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n° 5619 del 21.10.1980.

Dalla delibera comunale e dalla documentazione tecnica trasmessa si rileva che la variante consiste nella realizzazione, in zona classificata dal vigente P.R.G. come "E_C - Agricola", di un nuovo edificio scolastico e relativo parcheggio, limitrofo all'esistente Istituto Tecnico Statale sito in località "Pietralara".

Si prevede inoltre, il completamento della viabilità di collegamento tra la S.S. n°6 Casilina e l'"Via Pietralara", in attuazione agli strumenti urbanistici vigenti.

Si propone la realizzazione dell'intervento in due lotti (consistenti in: Lotto n° 1 - Esproprio e realizzazione del 1° blocco dell'edificio scolastico; Lotto n° 2 - Realizzazione 2° blocco dell'edificio, del parcheggio e della strada di P.R.G.), insistente su una superficie di forma irregolare, distinta in catasto al Foglio 31, mappale 457 e parte dei mappali 373, 374, 375, 377, 378, 610, 1016, 1150 e 1178. L'intervento è costituito da un edificio composto da due blocchi simmetrici affiancati, che nel complesso si compongono di n° 6 aule, ufficio, sala docenti, bagni, loc. deposito, atrio con box bidelli e n° 2 laboratori con annessi magazzini. Sul lato sud dell'area verrà realizzato il parcheggio a servizio della struttura ed il completamento della strada di P.R.G.. Il ricorso alla variante al P.R.G. da parte del Comune si è reso necessario, con l'utilizzo del 4° comma dell'art. 19 del D.P.R. 327/01, trattandosi di opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile, in quanto la norma del P.R.G. vigente classifica l'area interessata come zona "E - Agricola".

L'approvazione da parte del Comune del progetto in questione ai sensi del D.P.R. 327/2001, come citato precedentemente, costituisce adozione di variante al P.R.G. vigente.

3. PARERI PREVENTIVI

Istruttore Geom. F. Coppotelli

Via Giorgione, 129 - 00147 Roma Tel. 06.51681



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.6
Urbanistica e Beni Paesistici sud

Roma, li

Il Comune ha provveduto ad acquisire i seguenti pareri:

- a) Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli – Area Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale: che con nota n° 172699/2S/05 del 12.10.2006, ha espresso parere favorevole a condizioni ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n° 380/03 e della D.G.R n° 2649 del 18.5.99;
- b) Parere favorevole dell'A.S.L. di Frosinone, prot. n° 1352 del 29.06.2006;
- c) Attestazione di inesistenza sull'intero territorio comunale di usi civici e diritti collettivi;
- d) Parere favorevole con prescrizioni del MINISTERO BB.AA.CC. – SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DEL LAZIO, prot. n° 2065 del 28.02.2007;
- e) Parere favorevole con prescrizioni del MINISTERO DELL'INTERNO – Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso pubblico e della Difesa Civile, prot. n° 2461 del 05.03.2007.

4. VALUTAZIONE TECNICA DELLA VARIANTE

Rilevato che:

- l'area oggetto di variante non risulta interessata da vincoli di cui al D.Lgs 42/2004;
- la proposta costituisce il naturale completamento del polo scolastico attraverso la realizzazione del nuovo edificio e del parcheggio pubblico, il quale contribuisce all'attuazione degli standard per l'edilizia scolastica;
- che il circostante territorio risulta urbanizzato ed interessato da edilizia diffusa.

Per quanto riguarda gli aspetti propriamente urbanistici della variante si ritiene di poterne accettare l'ammissibilità in considerazione sia della finalità dell'opera, sia della modesta rilevanza che la variante comporta nell'assetto urbanistico previsto in quanto questa, riguarda volumetria e destinazioni a finalità pubbliche, connesse con l'esistente ITIS.

Risulta tuttavia necessario prescrivere, per un miglior inserimento dell'opera nel contesto, che l'area di intervento venga adeguatamente piantumata prevedendo la realizzazione di schermature con essenze arboree ed arbustive autoctone.

5. PROPOSTA

Tenuto conto del carattere di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'intervento stesso, può ritenersi ammissibile la variante urbanistica delle sole aree interessate dal progetto in esame, distinte al Foglio 31, mappale 457 e parte dei mappali 373, 374, 375, 377, 378, 457, 610, 1016, 1150 e 1178 come evidenziate nella "P C – Piano Particolare Di Esproprio", che risultano classificate dal vigente P.R.G. come zona "E_C – Agricola", in zona "F_{A11bis} – Attrezzature di Interesse collettivo gestite da Enti Pubblici - Servizi Scolastici" e "Viabilità" con la relativa fascia di rispetto stradale.

In relazione a quanto precede, questa struttura è del

PARERE

che per la variante al P.R.G. vigente, adottata dal Comune di Ferentino (FR) ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, con delibera n° 12 del 26.04.2007, per la "Realizzazione dell'ampliamento dell'Istituto Tecnico Industriale I.T.I.S. Don Giuseppe Morosini, parcheggi e viabilità di PRG - Lotto I° e II°" in località "Pietralara" possa esprimersi parere favorevole, ai soli fini urbanistici e con la prescrizione che venga tenuto conto, nella

Istruttore Geom. F. Coppotelli

Via Giorgione, 129 – 00147 Roma Tel. 06.51681



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.6
Urbanistica e Beni Paesistici sud

Roma, li

esecuzione del progetto, delle condizioni su esposte nonché di quelle espresse dagli Enti competenti nei relativi pareri sopra citati e che s'intendono integralmente riportati.

L'area interessata dall'intervento, distinta al catasto terreni del Comune di Ferentino (FR) al Foglio 31, particella 457 e parte delle particelle 373, 374, 375, 377, 378, 610 e 723, destinata dal vigente PRG a zona "E - Agricola", assumerà pertanto la nuova destinazione a zona "FA11bis - Attrezzature di Interesse collettivo gestite da Enti Pubblici - Servizi Scolastici", mentre l'area distinta in catasto al Foglio 31, parte delle particelle 377, 378, 610, 1016, 1150 e 1178, manterrà l'originaria destinazione di P.R.G. a "Viabilità" con la relativa fascia di "Rispetto stradale".

ISTRUTTORE
(Geom. Francesco Coppotelli)

IL DIRIGENTE DELL'AREA 6
(Arch. Bernardino Cinardi)

IL DIRETTORE
(Arch. Daniele Iacovone)



Istruttore Geom. F. Coppotelli

Via Giorgione, 129 - 00147 Roma Tel. 06.51681