



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**  
 \*\*\*\*\*

ESERAPTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29/11/2007

\*\*\*\*\*

ADDI' 29/11/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 218 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSTI' COMPOSTA:

YARBAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniela	Assessore
		Vice			
FOMPILI	Massimo	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	KICERLANGHI	Marco	"
BATCAGLIA	Augusto	"	NIERI	Luigi	"
COFFETELLI	Anna Saleme	"	PODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DALLA	Franco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Franco	"	ZARATTI	Fliberto	"
DE STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CAZZUPI

\*\*\*\*\* QUISQUIS

ASSENTI: COSTA - DE ANGELIS - DE STEFANO - VALFRINI

DELIBERAZIONE N. 961

Oggetto:

Comune di Roma - XXV Variante Integrativa sostitutiva del II PEEP, inserimento del Piano di Zona C26 "Via di Tor Cervara", in variante al P.R.G. D.G.C. n. 147 del 17.07.2003 - Approvazione.





961 23 NOV. 2007 *llg*

**OGGETTO:** Comune di Roma – XXV Variante Integrativa sostitutiva del II PEEP, inserimento del Piano di Zona C26 “Via di Tor Cervara”, in variante al P.R.G.  
D.C.C. n. 147 del 17.07.2003 – **Approvazione.**

### LA GIUNTA REGIONALE

#### Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

**VISTA** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTA** la legge 18 aprile 1962, n. 167 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

**VISTA** la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 e s.m.i.;

**VISTA** la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e s.m.i.;

**VISTA** la legge regionale 2.7.1987, n. 36;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**PREMESSO** che il Comune di Roma è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R. 16.12.1965 e di successiva variante denominata “Piano delle Certezze” approvata con D.G.R. n. 856 del 10.09.2004;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 147 del 17.07.2003 con la quale il Comune di Roma, nell'ambito della XXV Variante Integrativa Sostitutiva del II PEEP, ha adottato il Piano di Zona C26 “Via di Tor Cervara”, in variante al P.R.G.;

**ATTESO** che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, relativi al Piano di cui sopra, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

**CHE** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001, il progetto di localizzazione è stato depositato presso il Dipartimento IX e del deposito è stata data comunicazione a ciascun proprietario delle aree interessate dall'intervento;

**CHE** entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione di deposito, sono pervenute nei termini n. **4** osservazioni-opposizioni e n. 1 osservazione-opposizione fuori detti termini da parte dei proprietari delle aree interessate dalla citata proposta di localizzazione;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 82 del 03.05.2004 con la quale il Comune di Roma ha formulato le proprie controdeduzioni in merito alle osservazioni presentate, provvedendo, inoltre, ad approvare le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni mediante appositi elaborati che sostituiscono quelli di eguale denominazione adottati con la citata deliberazione consiliare n. 147/2003;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 290 del 10.11.2005 con la quale il Comune di Roma, su richiesta della Soprintendenza Archeologica, ha provveduto a modificare, mediante appositi elaborati, la dislocazione dei lotti fondiari all'interno del Piano di



961 29 NOV. 2007 lu



Zona in argomento, in quanto sono state rinvenute preesistenze archeologiche da salvaguardare;

VISTA la deliberazione consiliare n. 11 del 19.01.2006, con la quale il Comune di Roma ha ulteriormente modificato, mediante appositi elaborati, il Piano di Zona di che trattasi a seguito di n. 6 osservazioni-opposizioni presentate avverso la dichiarazione di pubblica utilità e localizzazione ex art. 3 della Legge 247/74;

CONSIDERATO che gli atti e gli elaborati relativi al Piano in questione, presentati al Dipartimento Territorio, per l'approvazione, sono stati da questo sottoposti all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.5;

VISTA la relazione n. 47093/2006 del 22.11.2007, che si allega alla presente delibera quale parte integrante (All.A), con la quale la predetta Area ha espresso il parere che il Piano di Zona in variante al vigente P.R.G. da zone "M1", "L2" e "N" a zona "E3", sia meritevole di approvazione per i motivi e con le prescrizioni nella stessa riportati;

VISTA la nota n. 82528/D3/06 del 15.07.2004 con la quale il Dipartimento Economico e Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura - Area 06 "Usi Civici e Diritti Collettivi" ha ritenuto che l'intervento urbanistico di che trattasi, può avere libero corso, in quanto dalle risultanze degli atti istruttori demaniali, è emerso che i terreni interessati dal Piano in argomento non sono soggetti ad usi civici, né figurano tra quei territori per i quali è stata denunciata l'esistenza di usi civici ai sensi della L. n. 1766 del 16.06.1927;

VISTA la nota n. D2/2S/05/207555 del 21.11.2007 con la quale il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli Area 2S/05 Difesa del Suolo ha espresso *parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74, dell'art. 89 del DPR 380/2001, della D.G.R. 2649/99, al Piano di Zona C26 "Tor Cervara" nel Comune di Roma, in revisione del precedente parere negativo espresso con provvedimento della Regione Lazio- Area Difesa del Suolo prot. 213322 del 5.12.2005, con le seguenti prescrizioni che dovranno essere recepite nell'atto d'approvazione dello Strumento Urbanistico e nelle Norme Tecniche di Attuazione:*

- *Siano seguite le indicazioni fornite nella Integrazione Relazione geologica del novembre 2007 a firma del geol. Fabio Faraglia;*
- *Dovrà essere eseguita la messa in sicurezza idraulica dell'area del piano di zona, con l'eliminazione del rischio di sommergibilità, tramite sopraelevazione delle quote topografiche; è vietata l'esecuzione di interrati che abbiano piano di calpestio al di sotto di quota 23,80 m s.l.m. (vedi Relazione conclusiva della Conf. di Serv. Comune di Roma-Ardis-A.B.F. Tevere appositamente indetta, prot. Comune di Roma 26486 del 5.4.2006);*
- *Su tutta l'area del piano è fatto obbligo di realizzare fondazioni profonde:*
  - *nel tratto a rischio idraulico, per attestare le fondazioni su un substrato di idonee caratteristiche meccaniche, dopo aver superato il tratto dei riporti atti sopraelevare il piano ed il tratto delle alluvioni;*
  - *nel tratto interessato da cavità, per superare tutto lo strato interessato da cavità, accertate o presunte, e fondare su un substrato privo di vuoti;*

lu



961 29 NOV. 2007 *ll*



- nel tratto a ridosso delle scarpate morfologiche (per una distanza pari al doppio dell'altezza, misurata dal ciglio); per evitare rischi di frana e fenomeni di amplificazione sismica;
  - Nel tratto a valle delle scarpate dovrà essere mantenuta una distanza di inedificabilità pari al doppio dell'altezza; in alternativa, dovranno essere eseguite opere di contenimento della scarpata e indagini di risposta sismica di sito per la verifica di amplificazione sismica;
  - Sia eseguita una approfondita campagna di indagini geognostiche e geotecniche al fine di individuare la zona di estensione delle cavità e gli strati idonei ad ospitare le singole fondazioni e per garantire un idoneo dimensionamento delle stesse;
  - la realizzazione delle opere potrà avvenire solo a condizione che non sia turbato nel modo più assoluto l'equilibrio esistente dei terreni e l'assetto idrogeologico.
- La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel rispetto della legislazione e delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche;
- RITENUTO** di condividere e fare proprio il parere reso dalla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.5 con relazione n. 47093/2006 del 22.11.2007 che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **allegato A**;
- RITENUTO**, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;
- ALL'UNANIMITA'**

### DELIBERA

Di approvare il Piano di Zona C26 "Via di Tor Cervara" in variante al P.R.G. da zone "M1", "L2" e "N" a zona "E3", adottato dal Comune di Roma con deliberazione consiliare n. 147 del 17.07.2003, controdedotto con deliberazione consiliare n. 82 del 03.05.2004 e modificato con deliberazioni consiliari n. 290 del 10.11.2005 e n. 11 del 19.11.2006, secondo i motivi e con le prescrizioni contenuti nella relazione n. 47093/2006 del 22.11.2007 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.5, che costituisce parte integrante della presente delibera quale **allegato A** ed in conformità alle prescrizioni di cui al parere della Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli, in premessa riportato.

Le osservazioni sono decise in conformità a quanto riportato nell'**allegato A**;

Il progetto è vistato dal Dirigente dell'Area 2B.5 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nell'allegato A, nei seguenti elaborati allegati alla D.C.C. n. 147 del 17.07.2003:

Elab. 1	Previsioni di PRG inquadramento urbanistico	rapp. 1:10.000
Elab. 2	Inquadramento vincolistico del territorio e PTP	rapp. 1:2.000
Elab. 3	Perimetro del piano di zona su base catastale	rapp. 1:2.000
Elab. 4	Sistema della mobilità su aerofotogrammetrico	rapp. 1:2.000/1:500
Elab. 5	Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti	



1010

961 29 NOV. 2007 *lu*

- Elab. 6 Zonizzazione su base catastale rapp. 1:2.000
- Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti
- Regolamento per l'edificazione rapp. 1:2.000
- Elab. A Relazione tecnica illustrativa
- Elab. B Norme tecniche di attuazione
- Elab. C Relazione finanziaria
- Elab. D Relazione geologica
- Elab. E Elenco delle proprietà catastali

Nei seguenti elaborati allegati alla D.C.C. n. 82 del 03.05.2004:

- Elab. 3 Perimetro del piano di zona su base catastale rapp. 1:2.000
- Elab. 4 Sistema della mobilità su aerofotogrammetrico rapp. 1:2.000
- Elab. 5 Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti
- Zonizzazione su base catastale rapp. 1:2.000
- Elab. 6 Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti
- Regolamento per l'edificazione rapp. 1:2.000

Nei seguenti elaborati allegati alla D.C.C. n. 290 del 10.11.2005:

- Elab. 3 bis Perimetro del piano di zona su base catastale rapp. 1:2.000
- Elab. 4 bis Sistema della mobilità su aerofotogrammetrico rapp. 1:2.000/1:500
- Elab. 5 bis Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti
- Zonizzazione su base catastale rapp. 1:2.000
- Elab. 6 bis Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti
- Regolamento per l'edificazione rapp. 1:2.000
- Elab. A bis Relazione tecnica illustrativa – integrazione dell'elaborato "A" originario

E nei seguenti elaborati allegati alla D.C.C. n. 11 del 19.11.2006:

- Elab. 3bis Perimetro del piano di zona su base catastale rapp. 1:2.000
- Elab. 4bis Sistema della mobilità su aerofotogrammetrico rapp. 1:2.000
- Elab. 5bis Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti
- Zonizzazione su base catastale rapp. 1:2.000
- Elab. 6bis Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti
- Regolamento per l'edificazione rapp. 1:2.000

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
II SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI 30 NOV. 2007





# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.05

Urbanistica e beni paesaggistici  
Roma e Provincia

Il Dirigente dell'Area 2B.05

(Arch. Federico Spuolo Sorito)

ALLEGATO A

ALLEG. alla DELIB. N. 961 *My*  
DEL 29 NOV. 2007

Roma, li 22 NOV. 2007

PROT. N° 47093/2006

**Oggetto: Comune di ROMA – Piano di Zona C26 Via di Tor Cervara  
Legge n° 167 del 8 aprile 1962 articolo 8 – Legge Regionale n° 36 del 2 luglio  
1987 articolo 4 – Parere urbanistico e paesaggistico**

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Comune di Roma, con nota n° 32512 del 24/05/2004, acquisita in data 25/05/2004 al prot. n° 85004, ha inviato a questa Direzione Regionale la documentazione relativa al Piano di Zona in oggetto ai sensi della Legge n° 167/62 per l'approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale n° 36/87.

Il Dipartimento Economico e Occupazionale, Direzione Regionale Agricoltura, con nota n° 82499/A3/06 del 15/07/2004, ha espresso il proprio parere di competenza sull'area in questione per quanto riguarda l'eventuale gravame di usi civici ai sensi della L.R. n° 1 del 3/01/1986, certificandone l'inesistenza.

Il Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli, con nota n° 207555 del 21/11/2007, ha espresso parere favorevole ai sensi della DGRL n° 2649/1999, dell'art. 13 L. 64/74 e della LR 38/99 con prescrizioni.

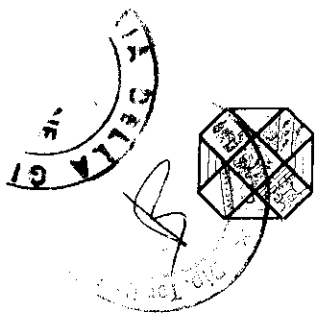
### PREMESSO

Il piano di Zona C26 "Via di Tor Cervara", ricadente nel V Municipio, è stato adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 147 del 17/07/2003 nell'ambito della XXV Variante Integrativa sostitutiva del II Piano di Edilizia Economica e Popolare. Il piano in questione è dimensionato su una superficie di 8,49 Ha per 1.020 stanze con una densità di 120 ab/Ha; la cubatura residenziale prevista è di 81.600 mc.

Gli atti allegati alla delibera sono i seguenti:

Elab. 1	Previsioni di PRG inquadramento urbanistico	rapp. 1:10.000
Elab. 2	Inquadramento vincolistico del territorio e PTP	rapp. 1:2.000
Elab. 3	Perimetro del piano di zona su base catastale	rapp. 1:2.000
Elab. 4	Sistema della mobilità su aerofotogrammetrico	rapp. 1:2.000/1:500
Elab. 5	Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti Zonizzazione su base catastale	rapp. 1:2.000
Elab. 6	Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti Regolamento per l'edificazione	rapp. 1:2.000
Elab. A	Relazione tecnica illustrativa	
Elab. B	Norme tecniche di attuazione	
Elab. C	Relazione finanziaria	
Elab. D	Relazione geologica	
Elab. E	Elenchi delle proprietà catastali	





# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

*Direzione Regionale Territorio e Urbanistica*

Area 2B.05

Urbanistica e beni paesaggistici  
Roma e Provincia

Roma, li .....

Attestazione comunale certificante l'inesistenza di gravami di uso civico nel territorio interessato dal Piano di Zona in oggetto.

Durante il periodo di pubblicazione sono state presentate n° 5 opposizioni di cui una fuori termine avverso il progetto di localizzazione, nell'ambito del Piano di Zona, degli interventi di edilizia residenziale fruente di contributo regionale di cui all'art. 9 della Legge n° 179/82, da approvare ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 247/74.

A seguito delle sopra citate osservazioni è stata modificata l'estensione del piano a 7,94 Ha di superficie, mentre gli altri dati dimensionali sono rimasti invariati. Le modifiche conseguenti sono riportate negli elaborati allegati alla delibera di controdeduzione n° 82 del 03/05/2004 qui di seguito elencate:

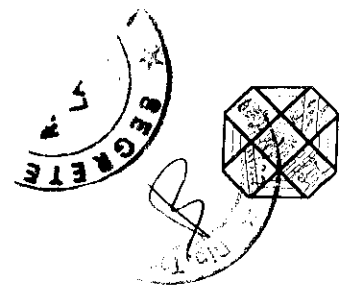
Elab. 3	Perimetro del piano di zona su base catastale	rapp. 1:2.000
Elab. 4	Sistema della mobilità su aerofotogrammetrico	rapp. 1:2.000
Elab. 5	Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti Zonizzazione su base catastale	rapp. 1:2.000
Elab. 6	Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti Regolamento per l'edificazione	rapp. 1:2.000

Con la delibera n° 290 del 10/11/2005 è stata modificata la dislocazione dei lotti fondiari all'interno del piano di zona, su richiesta della Soprintendenza Archeologica, in quanto sono state rinvenute delle preesistenze archeologiche da salvaguardare. Pertanto, sono stati redatti i seguenti nuovi elaborati grafici, senza la modifica dei dati dimensionali, allegati alla delibera sopra citata:

Elab. 3 bis	Perimetro del piano di zona su base catastale	rapp. 1:2.000
Elab. 4 bis	Sistema della mobilità su aerofotogrammetrico	rapp. 1:2.000/1:500
Elab. 5 bis	Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti Zonizzazione su base catastale	rapp. 1:2.000
Elab. 6 bis	Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti Regolamento per l'edificazione	rapp. 1:2.000
Elab. A bis	Relazione tecnica illustrativa – integrazione dell'elaborato "A" originario	

Infine, con la delibera di Consiglio Comunale n° 11 del 19/01/2006, l'Amministrazione Comunale ha ulteriormente modificato il piano di zona, senza la modifica dei dati dimensionali, a seguito delle osservazioni presentate avverso la dichiarazione di pubblica utilità e localizzazione ex art. 3 della Legge 247/74. Le tavole allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale sono le seguenti:

Elab. 3bis	Perimetro del piano di zona su base catastale	rapp. 1:2.000
Elab. 4bis	Sistema della mobilità su aerofotogrammetrico	rapp. 1:2.000
Elab. 5bis	Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti Zonizzazione su base catastale	rapp. 1:2.000
Elab. 6bis	Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti Regolamento per l'edificazione	rapp. 1:2.000



# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

*Direzione Regionale Territorio e Urbanistica*

Area 2B.05

Urbanistica e beni paesaggistici  
Roma e Provincia

Roma, li .....

## STATO ATTUALE

Il piano di zona C26 Via di Tor Cervara ricade all'interno del V Municipio del Comune di Roma ed è previsto su un'area, posta nel settore est della città, in prossimità del 1° Pccp 4V Casale Caletto, nel territorio prospiciente l'autostrada Roma-L'Aquila. L'intervento è previsto su un'area attualmente libera all'interno di un ambito urbano dove è prevalente la presenza di insediamenti produttivi. Il programma ERP si prefigge di intervenire come elemento di riqualificazione urbanistica ed infrastrutturale dell'intero comprensorio.

L'infrastruttura principale presente è Via di Tor Cervara, che perimetra ad ovest il parco della Cervelletta e collega a nord con via Tiburtina e quindi al G.R.A. ed a sud con via di Collatina. L'area in oggetto risulta accessibile anche dalla strada locale Via Cervara. La mobilità verso il centro città è assicurata dalla presenza della fermata di Tor Sapienza della linea ferroviaria FM2 (Roma Sulmona).

Dal punto di vista urbanistico il PRG vigente prevede per l'area le destinazioni a zona M1 "Servizi pubblici Generali", zona L2 "piccole industrie ed artigianato" e zona N "Verde Pubblico". Il nuovo PRG adottato dal Comune di Roma prevede la "Città della Trasformazione R45 residenziale".

Dal punto di vista paesaggistico, è presente il Fosso di Tor Sapienza, acqua pubblica registrata e vincolata ai sensi dell'art. 1 punto g) della L. 431/85. Inoltre, da quanto si evince dalla tavola E/3 e bis del PTP 15/9 "Valle dell'Aniene", l'area non è vincolata dal punto di vista archeologico.

L'Amministrazione Comunale ha presentato osservazione ex art. 23 della L.R. 24/98 sull'area interessata dall'intervento. Con l'adozione del PTPR, con DGRL n° 556 del 25/07/2007, la proposta, distinta con il n° 058091\_P378, è stata completamente accolta. La delibera di Consiglio Regionale di approvazione delle modifiche ai PTP vigente è la numero 41 del 20/07/2007.

## CONSIDERAZIONI

Il 2° PEEP del Comune di Roma è stato approvato con DGRL 1 dicembre 1987 n° 7387. La Giunta Regionale del Lazio, con Decreto del Presidente della Regione Lazio n° T0609 del 24/11/2005, in accoglimento della richiesta dell'Amministrazione Comunale, ha prorogato di due anni tale validità.

Dal punto di vista urbanistico il piano in esame appare organicamente progettato e tale da costituire, in una zona a prevalente destinazione industriale e produttiva, un elemento di riorganizzazione del tessuto circostante capace di dotarlo di servizi pubblici e luoghi di aggregazione collettiva. Del pari condivisibile appare la scelta di non localizzare l'intervento nelle limitrofe zone agricole utilizzando aree già destinate alla edificazione.

Di contro le infrastrutture viarie risultano attualmente carenti, considerando che il G.R.A è raggiungibile esclusivamente dalla via Tiburtina. Il P.d.Z. in oggetto prevede comunque un nuovo svincolo sull'autostrada Roma - L'Aquila, come d'altronde già previsto sia sul P.R.G. vigente che su quello adottato. La nuova viabilità modifica di poco la viabilità prevista dal

# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.05

Urbanistica e beni paesaggistici  
Roma e Provincia

Roma, li .....

P.R.G. Si ritiene opportuno, per facilitare il raggiungimento del G.R.A., attuare insieme al P.d.Z. anche lo svincolo autostradale previsto dal P.R.G.

Dal punto di vista paesaggistico, vista la presenza del Fosso di Tor Sapienza, il comma 11 dell'art. 7 della LR 24/98 e s.m.i. prevede che "Nell'ambito delle fasce di rispetto (...), gli strumenti urbanistici di nuova formazione o le varianti a quelli vigenti possono eccezionalmente prevedere infrastrutture o servizi ed interventi utili alla riqualificazione dei tessuti circostanti o adeguamenti funzionali di attrezzature tecnologiche esistenti, previo parere dell'organo competente, nel rispetto delle disposizioni della presente legge, e alle seguenti condizioni:

- a) mantenimento di una fascia di inedificabilità di metri 50 a partire dall'argine;
- b) comprovata esistenza di aree edificate contigue;
- c) rispetto della disciplina di altri eventuali beni dichiarati di notevole interesse pubblico o sottoposti a vincolo paesistico".

Pertanto, considerando che nella fascia di rispetto del fosso è stato localizzato il verde pubblico di quartiere, si può ritenere ammissibile la variante urbanistica in tale ambito. Comunque, tutte le opere pubbliche e private che si trovano nella restante parte della fascia di rispetto fino a 150 metri dovranno essere assentite ai sensi dell'art. 25 della LR 24/98 e s.m.i. con le prescrizioni contenute nella medesima norma regionale.

Per quanto riguarda le osservazioni di cui in premessa, si concorda con le controdeduzioni comunali formulate con la delibera n° 82 del 03/05/2004 e nella delibera n° 11 del 19/11/2006.

## PARERE

Per quanto sopra esposto si propone il parere favorevole al Piano di Zona C26 "Via di Tor Cervara" adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 147 del 17/07/2003, controdedotto con la delibera del Consiglio Comunale n° 82 del 03/05/2004 e modificato con delibere di Consiglio Comunale n° 290 del 10/11/2005 e n° 11 del 19/11/2006.

In particolare si esprime parere favorevole alle varianti urbanistiche da zona "M1", "L2" e "N" a zona "E3" con le prescrizioni contenute nel precedente considerato e nel parere espresso, ai sensi del D.G.R.L. n° 2649/1999, dal Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli Area Difesa del Suolo con nota n° 207555 del 21/11/2007.

L'istruttore  
Arch. Maurizio GALIMBERTI

Il dirigente dell'Area  
Arch. Francesco Paolo LORITO

Il Direttore  
Arch. Daniele IACOVONE

