



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**  
 \*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23/11/2007

=====

ADDI' 23/11/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FIGHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
COMPILI	Massimo	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELI	Mario	"
HATTAGIATA	Augusto	"	NIERI	Luigi	"
COFFATELLI	Anna Salome	"	ROLANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
GALIA	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CURZUPI

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: COFFATELLI - DE ANGELIS

DELIBERAZIONE N. 933

Oggetto:

L.R. 22.11.1982 n. 51 - Finanziamento di interventi sperimentali di recupero su immobili di proprietà di enti pubblici - Contributo annuo ventennale di € 762.249,13 - Cap. 852523 - R.F. 2007 - Deroga ex art. 5, comma 2, L.R. 06.08.2007 n. 15.



933 23 NOV. 2007 *W*

OGGETTO: L.R. 22.11.1982 n. 51 - Finanziamento di interventi sperimentali di recupero su immobili di proprietà di enti pubblici - Contributo annuo ventennale di € 762.249,13 - Cap. E52525 - E.F. 2007 - Deroga ex art. 5, comma 2, L.R. 06.08.2007 n. 15.

### LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa e, per quanto concerne la deroga, di concerto con l'Assessore al Bilancio, Programmazione economico-finanziaria e partecipazione;

VISTA la L.R. 26.06.1980 n. 88;  
VISTA la L.R. 22.11.1982, n. 51;  
VISTO l'art. 93 della L.R. 7.06.1999 n. 6;  
VISTO l'art. 25 della L.R. 7.6.1999 n. 7;  
VISTA la L.R. 20.11.2001 n. 25;  
VISTA le LL.RR. 16.4.2002, nn. 8 e 9;  
VISTE le LL.RR. 28.12.2006 nn. 27 e 28;  
VISTA la L.R. 06.08.2007 n. 15;

PREMESSO che:

- la L.R. n. 51/1982, nel testo vigente, prevede che la Regione concorre alla realizzazione di interventi sperimentali destinati al recupero di immobili, di interesse storico-artistico-ambientale, di proprietà di Enti pubblici partecipando alla spesa nel modo seguente:
  1. al 95% dell'intero costo dell'opera per i Comuni fino a 1.499 abitanti;
  2. al 90% dell'intero costo dell'opera per i Comuni da 1.500 e fino a 2.499 abitanti;
  3. all'85% dell'intero costo dell'opera per i Comuni da 2.500 e fino a 2.999 abitanti;
  4. all'80% dell'intero costo dell'opera per i Comuni da 3.000 e fino a 3.999 abitanti;
  5. al 75% dell'intero costo dell'opera per i Comuni da 4.000 e fino a 4.999 abitanti;
  6. fino al massimo del 70% dell'intero costo dell'opera per i restanti Comuni e gli altri Enti pubblici;
- l'art. 17 della L.R. n. 4/2006 ha esteso alle Università Agrarie le agevolazioni previste a favore dei comuni con popolazione fino a 4.999 abitanti, considerando come parametro di riferimento la popolazione dei comuni che fanno parte della stessa Università Agraria;
- la valutazione delle domande presentate dai piccoli Comuni (ovvero con meno di 5.000 abitanti) è effettuata separatamente, dà luogo ad apposita graduatoria ed al finanziamento delle domande ammesse si provvede mediante una percentuale dello stanziamento di bilancio;
- il concorso della Regione si esplicita con il pagamento di rate di mutuo ventennale che gli enti pubblici accendono presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- gli enti beneficiari acquisiscono le risorse finanziarie di loro spettanza nel modo che ritengono più idoneo, anche attraverso proprie disponibilità;
- per l'anno 2007, per le finalità di cui trattasi, è stata stanziata sul cap. E52525 la somma di € 1.000.000,00 quale nuovo limite di impegno;
- a seguito di provvedimenti già esecutivi e/o in itinere, l'attuale residuo stanziamento sul suddetto capitolo è di € 762.249,13 di cui € 244.256,25 non disponibili ai sensi del comma 1 dell'art. 5 della L.R. n. 15/2007;
- il pagamento delle annualità in scadenza negli esercizi successivi sarà posto a carico del cap. E51401 del bilancio per gli esercizi di competenza;
- il suddetto residuo stanziamento di € 762.249,13, costituisce il limite di impegno annuale e consente, al saggio d'interesse del 4,864% praticato dalla Cassa Depositi e Prestiti alla data del 25.09.2007, la ripartizione di finanziamenti per € 9.609.811,97;



933 23 NOV. 2007 *uy*

- alla data del 30.06.2006, ai sensi dell'art. 93 della L.R. n. 6/1999, sono pervenute da parte degli Enti finanziabili le seguenti domande di finanziamento:
  1. ritenute ammissibili: n. 58 per i piccoli Comuni per un importo richiesto di € 22.400.521,53 (all. 1), di cui n. 52 con priorità 1 per € 18.345.244,92 (all. 2) e n. 39 per gli altri Enti pubblici per un importo richiesto di € 15.270.883,87 (all. 3) di cui n. 28 con priorità 1 per € 10.461.346,39 (all. 4)
  2. ritenute non ammissibili: n. 229 domande (all. 5)

PRESO ATTO della D.G.R. n. 711 del 04.8.2005, così come modificata da ultimo con la D.G.R. n. 589 del 31.07.2007, con la quale la Giunta Regionale ha individuato i criteri, con relativi pesi, per la formazione delle graduatorie finalizzate alla concessione dei finanziamenti previsti dalle leggi di settore di competenza della Direzione Regionale Infrastrutture che già non dispongono di predeterminati criteri alternativi;

PRESO ATTO che il numero degli abitanti dei Comuni al 31.12.2005 è stato rilevato dalla Banca Dati del Sistema Statistico Regionale (SISTAR);

VISTE le graduatorie delle domande ammissibili, con priorità 1, per i piccoli Comuni (all. A) e per gli altri Enti pubblici (all. B), scaturite dall'applicazione dei suddetti criteri;

RITENUTO che, data la natura degli interventi tesi a consentire il recupero di immobili di rilevante valore storico-artistico-ambientale, sia necessario concedere la deroga ai limiti posti dall'art. 5, comma 1, della L.R. n. 15/2007, consentita dal comma 2 dello stesso articolo;

RITENUTO, altresì, di:

- dover destinare il 62,50% (con una tolleranza dello 0,25% per eventuali arrotondamenti) dello stanziamento dianzi citato al finanziamento delle domande dei piccoli comuni, in ragione delle domande ritenute ammissibili sul totale delle richieste pervenute;
- dover limitare, data l'esiguità delle risorse, ad € 23.250,00 il contributo massimo annuale ovvero ad € 293.000,00 il massimo del finanziamento se il corrispondente contributo annuale risultasse inferiore in relazione al tasso applicato dalla Cassa Depositi e Prestiti alla data della concessione formale del finanziamento e del relativo impegno contabile;

RITENUTO, inoltre, di dover disporre che l'atto amministrativo con il quale la Regione si obbliga, per conto dell'Ente pubblico, a corrispondere il contributo annuo concesso direttamente e irrevocabilmente alla Cassa DD.PP., debba essere adottato a seguito della comunicazione dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi, nel rispetto del termine posto dall'art. 30 della L.R. n. 9/2005 nel testo vigente;

ATTESO che, ai sensi del R.R. 6 settembre 2002 n. 1 nel testo vigente, l'adozione di tutti gli atti connessi e conseguenti al presente provvedimento, compresa l'emanazione delle disposizioni e direttive per la realizzazione dell'intervento, rientrano nelle competenze del Direttore Regionale Infrastrutture, unitamente alla concessione formale dei finanziamenti;

ATTESO, altresì, che il presente provvedimento non rientra nella concertazione con le parti sociali;

Acquisito il parere della competente Commissione Consiliare espresso nella seduta del 12.11.07; *uy*

All'unanimità



DELIBERA

933 23 NOV. 2007. *dy*

- 1 di concedere, relativamente al residuo stanziamento di € 762.249,13 afferente il capitolo E52525 dell'esercizio finanziario 2007, la deroga ai limiti posti dall'art. 5, comma 1, della L.R. n. 15/2007, consentita dal comma 2 dello stesso articolo;
- 2 di approvare la graduatoria delle domande ammissibili presentate dai piccoli Comuni indicati in colonna 2 dell'allegato A, che forma parte integrante del presente provvedimento, per la realizzazione dell'intervento di recupero dell'edificio indicato nella colonna 3;
- 3 di approvare la graduatoria delle domande ammissibili presentate dagli altri Enti indicati in colonna 2 dell'allegato B, che forma parte integrante del presente provvedimento, per la realizzazione dell'intervento di recupero dell'edificio indicato nella colonna 3;
- 4 di autorizzare la spesa complessiva di € 762.249,13, da imputare al capitolo E52525 del 2007, per la concessione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di cui ai precedenti punti 2 e 3;
- 5 di destinare il 62,50% (con una tolleranza dello 0,25% per eventuali arrotondamenti) dello stanziamento di cui al precedente punto 4 al finanziamento delle domande dei piccoli comuni;
- 6 limitare ad € 23.250,00 il contributo massimo annuale ovvero ad € 293.000,00 il massimo del finanziamento se il corrispondente contributo annuale risultasse inferiore in relazione al tasso applicato dalla Cassa Depositi e Prestiti alla data della concessione formale del finanziamento e del relativo impegno contabile;

7 di demandare al Direttore Regionale Infrastrutture la concessione formale dei finanziamenti nel rispetto:

- delle graduatorie di cui ai punti 2 e 3;
- dello stanziamento per i piccoli comuni di cui al punto 5;
- dei limiti di cui al punto 6;
- di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 93 della L.R. n. 6/1999,

8 di demandare, inoltre, al Direttore Regionale Infrastrutture la determinazione dell'importo minimo di progetto in relazione alla compartecipazione prevista dalla L. R. n. 51/1982 ovvero quella più alta dichiarata dall'ente richiedente.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

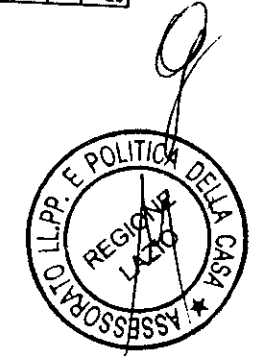
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

29 NOV. 2007



Pr	richiedente	edificio storico	imp progetto	imp richiesta	A	B	C	D	E	F	G	tot.
FR	PICINISCO	PALAZZO FERRI										
FR	VICALVI	CASTELLO DI VICALVI	594.000,00	564.300,00	20	15	15	1	0	5	5	61
FR	TRIVIGLIANO	EDIFICIO COMUNALE (CAVOUR)	472.815,03	449.174,28	20	15	15	1	0	5	5	61
VT	CASTIGLIONE IN TEVERINA	CASTELLO MONALDESCHI	398.593,00	358.733,70	20	15	15	1	0	5	5	61
FR	SETTEFRATI	TORRE MEDIOEVALE	600.000,00	540.000,00	20	15	15	1	0	5	4	60
FR	FONTANA LIRI	CASTELLO SUCCORTE	662.939,00	629.792,05	20	15	15	1	0	5	3	59
RI	COTTANELLO	ISTITUTO RINALDI	579.259,20	463.407,36	20	15	15	1	0	5	2	58
VT	BOMARZO	TORRE MEDIOEVALE DI MUGNANO	240.000,00	228.000,00	7	15	15	10	0	5	5	57
VT	FALERIA	CASTELLO ANGUILLARA (SEDE COMUNALE)	350.000,00	315.000,00	20	15	15	1	0	5	4	56
RM	VICOVARO	EX CHIESA S. SABINO	267.166,79	240.450,11	20	15	15	1	0	1	3	55
LT	ROCCAGORGA	EX GRANAIO PAMPHILI	164.571,20	123.428,40	20	15	15	1	0	2	1	54
VT	FARNESE	PALAZZO CHIGI (SEDE COMUNALE)	1.500.000,00	1.125.000,00	7	15	15	10	0	5	1	53
RI	ASCREA	SEDE COMUNALE (MARERI)	702.763,61	632.487,25	7	20	15	1	0	2	4	49
VT	CELLERE	ROCCA DEI FARNESE	245.000,00	232.750,00	7	15	15	1	0	5	5	48
RI	CITTAREALE	EDIFICIO COMUNALE (S. MARIA)	845.395,00	803.125,25	7	15	15	1	0	5	5	48
VT	TESSENNANO	EX CHIESA S. ANTONIO	64.557,11	61.329,25	7	15	15	1	0	5	5	48
VT	CAPODIMONTE	EDIFICIO LA CASCINA	206.584,76	206.584,76	7	15	15	1	0	5	5	48
RI	UNIV. AGR. PONTICELLI SABINO	CASTELLO ORSINI [SCANDRIGLIA]	378.741,00	340.866,90	7	15	15	5	0	1	4	47
FR	IPICO	VILLA LANDOLFI	124.398,00	105.738,30	7	15	5	15	0	1	3	46
VT	VITORCHIANO	EX CONVENTO S. AGNESE	875.752,69	700.602,15	7	15	15	1	0	5	2	45
RM	ARSOLI	EX CONVENTO S. BARTOLOMEO	240.000,00	192.000,00	7	15	5	15	0	1	2	45
FR	VILLA S. STEFANO	EDIFICIO EX IPAB	250.000,00	225.000,00	7	15	15	1	0	1	4	43
LT	VENTOTENE	FORTE TORRE (SEDE COMUNALE)	499.450,96	449.505,86	7	15	15	1	0	1	4	43
RI	CASPERIA	SEDE COMUNALE (VITTORIO EMANUELE)	475.332,09	451.565,49	20	5	5	1	0	5	5	41
FR	COLLE S. MAGNO	TORRE CIVICA	520.000,00	494.000,00	20	5	5	1	0	5	5	41
RM	CAMERATA NUOVA	EX SCUOLA ELEMENTARE	308.525,00	293.098,75	7	15	5	1	0	5	5	38
FR	FALVATERRA	CAPPELLA SAN ROCCO	512.444,82	486.822,58	7	5	5	1	0	5	5	28
RI	MONTE S. GIOVANNI IN SABINA	SEDE COMUNALE (REGINA MARGHERITA)	100.000,00	95.000,00	7	5	5	1	0	5	5	28
VT	ONANO	PALAZZO MONALDESCHI (SEDE COMUNALE)	371.026,05	352.474,75	7	5	5	1	0	5	5	28
RM	RIOFREDDO	PARCO VILLA GARIBALDI	516.500,00	490.675,00	7	5	5	1	0	5	5	28
FR	ROCCA D'ARCE	CASTELLO DI ROCCA D'ARCE	150.000,00	142.500,00	7	5	5	1	0	5	5	28
RM	VIVARO ROMANO	CASTELLO ROCCA BORGHESE	775.000,00	775.000,00	7	5	5	1	0	5	5	28
VT	MONTE ROMANO	EX SEDE COMUNALE	100.000,00	95.000,00	7	5	5	1	0	5	5	28
RM	NEMI	EDIFICIO COMUNALE (V. EMANUELE)	82.000,00	73.800,00	7	5	5	1	0	5	5	28
FR	ARNARA	SANTUARIO MADONNA DEL CARMINE	275.000,00	247.500,00	7	5	5	1	0	5	4	27
VT	PIANSANO	EX OSPEDALE	100.000,00	90.000,00	7	5	5	1	0	5	4	27
RI	POGGIO NATIVO	CASTELLO SAVELLI	107.656,33	96.890,70	7	5	5	1	0	5	3	26
RM	POLI	EX CHIESA S. GIOVANNI	1.500.000,00	1.350.000,00	7	5	5	5	0	1	3	26
FR	VILLA S. LUCIA	EX CHIESA SAN MARTINO	220.000,00	198.000,00	7	5	5	1	0	5	3	26
FR	ACQUAFONDATA	EDIFICIO EX MUNICIPIO	106.880,00	90.848,00	7	5	5	1	0	5	3	26
RI	CASTEL DI TORA	EDIFICIO COMUNALE ANTUNI (MAPP.412)	150.000,00	142.500,00	7	5	5	1	0	1	5	24
FR	GALLINARO	GIARDINO ORLANDO	76.000,00	76.000,00	7	5	5	1	0	1	5	24
VT	LATERA	EDIFICIO COMUNALE (ROMA)	50.000,00	47.500,00	7	5	5	1	0	1	5	24
VT	PROCENO	ANTICHE SCUDERIE	550.000,00	522.500,00	7	5	5	1	0	1	5	24
FR	VILLA LATINA	EX SCUOLA ELEMENTARE PANETTA	400.000,00	380.000,00	7	5	5	1	0	1	5	24
VT	UNIV. AGR. SIPICCIANO	PALAZZO BARONALE (GRAFFIGNANO)	340.000,00	323.000,00	7	5	5	1	0	1	5	24
LT	SPERLONGA	TORRE CAPOVENTO	124.398,00	118.178,10	7	5	5	1	0	1	5	24
FR	ALVITO	CASTELLO DI CANTELMO	516.448,64	413.158,91	7	5	5	1	0	3	2	23
FR	ESPERIA	EDIFICIO GULIELMO	511.461,76	434.742,50	7	5	5	1	0	1	3	22
FR	GIULIANO DI ROMA	PALAZZO FELICI	52.585,52	39.439,14	7	5	5	1	0	1	3	22
FR	AMASENO	EX PALAZZO BENEDETTI-PANICI	250.009,60	225.008,64	7	5	5	1	0	1	3	22
LT	CASTELFORTE	PALAZZO BARONALE (CASTELLO DI SUJO)	999.999,99	749.999,99	7	5	5	1	0	1	1	20
			83.689,00	62.766,75	7	5	5	1	0	1	1	20

ALLEG. alla DELIB. N. 933 lu  
 DEL 23 NOV. 2007



pr	richiedente	edificio storico	imp_progetto	imp_richiesta	A	B	C	D	E	F	G	tot
1	2	3										
RI	CITTADUCALE	EDIFICIO SACRAMENTO (S.RUFINA)										
RM	FIANO ROMANO	CASTELLO DUCALE ORSINI	335.000,00	227.800,00	20	15	15	1	3	5	5	64
RM	SEGNÍ	OPERA PIA MILANI ROSSI	500.000,00	350.000,00	20	15	15	1	3	5	5	64
RM	FRASCATI	SEDE COMUNALE (MARCONI)	1.000.000,00	700.000,00	20	15	15	1	3	5	5	64
FR	VEROLI	EX TIPOGRAFIA REALI	470.352,18	329.246,53	20	15	15	1	3	5	3	62
VT	PROVINCIA DI VITERBO	PALAZZO DELLA SOTTOPREFETTURA [VITERBO]	400.000,00	280.000,00	20	15	15	1	3	5	3	62
RM	COMUNITA' MONTANA XI	VILLA GAMMARELLI [MONTEPORZIO CATONE]	500.000,00	350.000,00	20	15	15	1	3	5	0	59
VT	CAPRANICA	GIARDINI PALAZZO ACCORAMBONI	1.344.480,00	941.136,00	20	15	15	1	3	5	0	59
RM	ZAGAROLO	PALAZZO ROSPIGLIOSI	354.427,97	248.099,58	7	15	15	1	3	5	5	51
RM	PALOMBARA SABINA	CASTELLO SAVELLI	2.500.000,00	1.750.000,00	7	15	15	5	3	1	5	51
VT	NEPI	EX OSPEDALE SANTA CROCE	894.471,81	626.130,27	20	15	5	1	3	1	5	50
FR	ANAGNI	PALAZZO BECCHETTI (SEDE COMUNALE)	790.250,00	553.175,00	7	15	15	1	3	1	5	47
FR	ROCCASECCA	CONVENTO SAN FRANCESCO	349.886,99	244.920,89	7	15	15	1	3	2	3	46
VT	CANINO	TEATRO NAPOLEONICO	350.040,00	245.028,00	20	5	5	1	3	1	5	40
RM	GROTTAFERRATA	SEDE COMUNALE (GARIBALDI)	405.000,00	283.500,00	7	5	5	1	3	5	5	31
FR	PONTECORVO	EX CASERMA DEI CARABINIERI	400.000,00	280.000,00	7	5	5	1	3	5	5	31
VT	SORIANO NEL CIMINO	PALAZZO CHIGI ALBANI (1ª PARTE)	616.270,80	431.389,56	7	5	5	1	3	5	5	31
RM	UNIV. AGR. CAPENA	IMMOBILE S. LUCA [CAPENA]	191.240,00	133.868,00	7	5	5	5	3	1	5	31
RM	LARIANO	PALAZZO EX.BENI DEMANIALI	17.700,00	12.390,00	7	5	5	1	3	5	5	31
RM	CIVITAVECCHIA	TEMPIETTO SAN LORENZO	368.127,92	257.689,54	7	5	5	1	3	5	5	31
LT	GAETA	POLVERIERA CAROLINA	500.000,00	350.000,00	7	5	5	1	3	5	3	29
RM	BRACCIANO	PORZ. EDIF. UMBERTO I (MUSEO)	271.000,00	189.700,00	7	5	5	1	3	5	3	29
VT	VETRALLA	LAVATOI E FONTANILI	100.000,00	70.000,00	7	5	5	1	3	2	5	28
RM	CAVE	VILLA ORTENSIA	103.291,38	72.303,97	7	5	5	1	3	2	5	28
LT	MINTURNO	EX CASA DEL CONTADINO S.M. INFANTE	175.894,54	123.126,18	7	5	5	1	3	1	5	27
LT	MONTE SAN BIAGIO	TORRE TRIANGOLARE	502.204,00	351.542,80	7	5	5	1	3	1	5	27
FR	CECCANO	CASTELLO CONTI	1.090.561,39	763.392,97	7	5	5	1	3	1	5	27
RI	RIETI	PALAZZO MUNICIPALE	324.153,00	226.907,10	7	5	5	1	3	1	3	25
			100.000,00	70.000,00	7	5	5	1	3	1	3	25

ALLEG. alla DELIB. N. 933  
 23 NOV. 2007

