





921 23 NOV. 2007. *llg*

**OGGETTO:** Comune di Roma – Variante al P.R.G. per l'ampliamento della Scuola Elementare "Tragliata", sita in Via Tulliana n. 49 Municipio XIX – D.C.C. n. 197 del 06.12.2006 - **Approvazione**

### LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica

**VISTA** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

**VISTA** la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;

**VISTA** la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e s.m.i.;

**VISTA** la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 19 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.;

**PREMESSO** che il Comune di Roma è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R. 16.12.1965 e di successiva variante denominata "Piano delle Certezze" approvata con D.G.R. n. 856 del 10.09.2004;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 197 del 06.12.2006 con la quale il Comune di Roma ha approvato - ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 - il progetto preliminare per l'ampliamento della Scuola Elementare "Tragliata", sita in Via Tulliana n. 49, Municipio XIX, in variante al vigente P.R.G.;

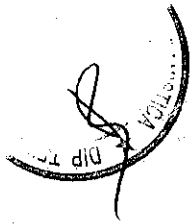
**ATTESO** che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni-opposizioni;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 851 del 10.10.2006 con la quale il Direttore del VI Dipartimento U.O. n. 5 del Comune di Roma ha attestato, sulla base delle risultanze della perizia del Prof. Ugo Petronio, che le aree interessate dalla proposta urbanistica in argomento, non sono gravate da usi civici;

**VISTA** la nota n. 169528 del 1.10.2007 con la quale il Dipartimento Territorio 2 - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli 2S - Area Difesa del Suolo 05 - ha espresso - ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 89, della L.R. 72/75, della D.G.R. 2649/99 e D.G.R. 655/02 - *parere favorevole al progetto preliminare di ampliamento della Scuola Elementare Tragliata sita in Via Tulliana n. 49 e adozione della relativa variante di P.R.G. in località Tragliata nel Comune di Roma, con i dati attualmente a disposizione e per la sola parte geologica e vegetazionale di competenza di questa struttura, a condizione che si seguano le seguenti prescrizioni che dovranno essere parte integrante dell'atto di approvazione dello strumento urbanistico:*

- *Siano rispettate tutte le indicazioni riportate negli elaborati progettuali allegati;*





921 23 NOV. 2007 *uy*

- Siano rispettate le indicazioni e le prescrizioni riportate nella "Relazione Geologica Preliminare" a firma del geol. Theo Huber;
- Siano rispettate le indicazioni e le prescrizioni riportate nella "Relazione Vegetazionale" a firma dell'agr. Fabrizio Mulas;
- Sia mantenuta una fascia di rispetto assoluto dai versanti che circondano l'area d'interesse da valutare sulla base di calcoli di stabilità dei pendii basati su dati reali presi in situ;
- Ogni intervento dovrà essere eseguito in conformità con le indicazioni del D.M. 11/03/1988, del D.M. 16/01/1996 e delle circolari n° 3317 del 29/10/80 - n° 2950 del 11/09/82 - n° 769 del 23/11/82 con particolare riguardo alle indicazioni relative alle distanze di sicurezza da tenere rispetto alle scarpate;
- Qualsiasi intervento edificatorio sia preceduto da puntuali indagini geognostiche e geotecniche mediante esecuzione di un numero sufficiente di sondaggi meccanici intesi ad accertare e verificare in modo più puntuale le caratteristiche litologiche, giaciture e stratigrafiche dei terreni riscontrati e di quelli interessati dalle fondazioni delle singole opere, corredando l'analisi con esauriente documentazione geotecnica derivante da prove di laboratorio effettuate su campioni prelevati in situ;
- Sia verificata mediante indagini dirette la presenza di eventuali falde sospese, la loro profondità, le variazioni stagionali e sia studiata l'eventuale interazione con gli edifici o le loro fondazioni;
- Siano messi in opera adeguati sistemi di smaltimento delle acque superficiali per evitare ristagni in loco e/o dissesti dovuti ad erosioni lineari in particolare sui materiali meno litoidi e la loro regimazione e canalizzazione verso la più vicina linea di drenaggio esistente;
- Il piano di posa delle fondazioni sia posizionato su litotipi omogenei e insista su un unico litotipo e laddove è presente un terreno di riporto, di alterazione o sono presenti coperture vegetali, argillose o di altro materiale, esse devono essere completamente asportate;
- Sia rispettata ogni vigente regolamentazione dal punto di vista igienico - sanitario in ordine al trattamento e smaltimento di eventuali acque reflue ed in particolare che non ci sia nessuna infiltrazione di queste nel terreno;
- Tutte le nuove edificazioni siano realizzate in conformità con la normativa vigente in tema di costruzioni in zona sismica;
- La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zona sismica;

**CONSIDERATO** che gli atti relativi al Progetto in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti - ai sensi dell'art.5 della L.R. 02.07.1987, n.36 - all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.5;





921 23 NOV. 2007

Uy

VISTA la relazione n. 179071 del 23.10.2007, con la quale la predetta Area della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha espresso il parere che la variante al P.R.G., da zona H2 a zona M3, per la realizzazione dell'ampliamento della Scuola Elementare "Tragliata", sita in Via Tulliana n. 49, Municipio XIX, sia meritevole di approvazione per i motivi nella relazione stessa riportati;

**RITENUTO** di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area 2B.5 - della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (allegato A), di cui costituisce parte integrante;

**RITENUTO**, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

**ALL'UNANIMITÀ**

### DELIBERA

Di approvare la Variante al P.R.G., per l'ampliamento della Scuola Elementare "Tragliata", sita in Via Tulliana n. 49, Municipio XIX, adottata dal Comune di Roma con deliberazione consiliare n. 197 del 06.12.2006, secondo le motivazioni contenute nella relazione n. 179071 del 23.10.2007 del Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.5, che costituisce parte integrante della presente delibera quale allegato "A" ed in conformità alle prescrizioni di cui al parere in premessa riportato.

Il progetto è vistato dal Dirigente dell'Area 2B.5 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nell'allegato A e nei seguenti elaborati allegati alla delibera consiliare di adozione n. 197 del 06.12.2006:

- Relazione Tecnica Urbanistica
- Stralcio di P.R.G.
- Variante di P.R.G.
- Tav. 01 - Planimetrie, Piante, Prospetti e Sezioni.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI





# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO  
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Il Dirigente dell'Area 2B.05  
(Arch. Francesco Lorito)

Area 2B.5  
Urbanistica e Beni Ambientali Centro

ALLEGATO A

ALLEG. alla DELIB. N. 921 *lu*  
DEL 23 NOV. 2007

23 OTT. 2007

PROT. N° 179071

Oggetto: Comune di Roma – Approvazione variante per l' "Ampliamento della scuola elementare Tragliata" sita in Via Tulliana, n° 49 – Municipio XIX – Adozione variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR n° 327/2001 e s.m.i., adottata con deliberazione C.C. n° 197 del 06/12/2006.



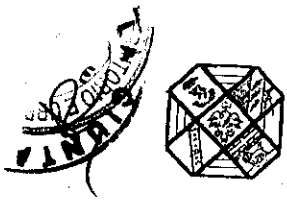
## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il Comune di Roma, con nota n° 11107 del 18/05/2007, assunta al protocollo n° 85009 del 23/05/2007 della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, ha inviato la documentazione inerente l'intervento in oggetto. Con nota n° 85009 del 29/05/2007, l' Area Amministrativa di Supporto ha richiesto all'Amministrazione Comunale di integrare la documentazione amministrativa carente del parere relativo agli Usi Civici e del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001.

L'Amministrazione Comunale in data 10.10.2007 ha provveduto ad inviare la Determinazione Dirigenziale n° 851 del 10.10.2006 relativa agli Usi Civici e la nota n° 169528 del 01/10/2007, dell'Area Difesa del Suolo con la quale ha rilasciato il parere relativo all'indagine Geologico vegetazionale di cui alla DGRL n° 2649 del 18/05/1999.

Gli atti allegati alla richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale di approvazione della variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/01 1/78, sono i seguenti:

1. n° 4 copie della Deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n° 197 del 06/12/2006 e dei relativi elaborati tecnici in copia conforme di cui uno in originale;
2. documenti attestanti la regolarità dell'eseguito deposito all'Albo Pretorio delle deliberazioni sopra citate:
  - a) manifesto;
  - b) certificato comprovante l'avvenuto deposito;
  - c) copia del giornale sul quale è avvenuta la pubblicazione;
  - d) D.D. n° 851 del 10.10.2006 di attestazione di non gravame di uso civico sulle aree interessate dall'intervento.



### PREMESSO

Il Consiglio Comunale ha adottato la variante al PRG ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n° 327/2001 con delibera n° 197 del 06/12/200 alla quale sono allegati i seguenti elaborati urbanistici:

- Elaborato n. 1 Relazione tecnico urbanistica;
- Elaborato n. 2 Stralcio di PRG vigente Scala 1:10.000;
- Elaborato n. 3 Variante di PRG Scala 1:10.000.

Il progetto complessivo dell'opera pubblica è costituito da una tavola unica (Tavola 01).

L'intervento in oggetto nasce dall'esigenza di realizzare le due aule mancanti per il completamento del ciclo scolastico elementare, al momento operante solo per le prime tre classi.

La proposta progettuale prevede la costruzione, affiancato all'attuale manufatto, di un ampliamento in muratura per dotare la scuola delle due aule necessarie al completamento del ciclo scolastico.

L'ampliamento di superficie pari a mq. 121,68 e la cubatura di 389,37 mc., interessa un'area di mq. 2.062,56, pertinente alla struttura scolastica esistente (elementare e media) di mc. 2.477.

L'area interessata dall'intervento ricade in zona H (Agro romano) sottozona H2 di P.R.G. vigente che consente la localizzazione delle attrezzature M3, e pertanto risulta allo stato attuale compatibile, mentre è in contrasto con il Nuovo P.R.G. che non prevede la realizzazione di Servizi Pubblici di livello locale nell'Agro Romano.

Pertanto è necessaria l'adozione della variante urbanistica da zona H2 a zona M3 "Servizi locali" che interesserà l'intera superficie del lotto di mq. 2.062,56.

La cubatura massima realizzabile, secondo il P.R.G. è di mc. 4.125,12 mentre quella prevista ad ampliamento realizzato è di mc. 2866,37 e pertanto conforme alle N.T.A.

Nell'ambito dello stesso intervento è prevista la realizzazione di mq. 97,34 (pari allo 0,8 della nuova superficie scolastica) di parcheggi pubblici e mq. 48,67 (pari allo 0,4) di parcheggi pertinenziali.

Sull'area non risultano sussistere vincoli di tipo paesaggistico-ambientali.

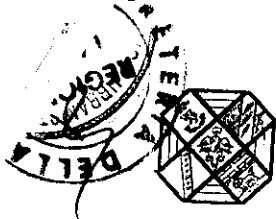
### CONSIDERATO

Il progetto di ampliamento della scuola risponde dal punto di vista meramente architettonico agli standard previsti per l'edilizia scolastica.

La viabilità di supporto all'opera appare sufficiente a sopportare l'aumento di traffico dovuto all'ampliamento della struttura scolastica.

L'opera in argomento, come già detto, è essenziale per il completamento del ciclo scolastico elementare.

A seguito di tutto quanto sopra esposto, si ritiene ammissibile sotto l'aspetto urbanistico la soluzione progettuale esaminata. Pertanto, per quanto di competenza, si ritiene di esprimere



# REGIONE LAZIO

3

DIPARTIMENTO TERRITORIO

*Direzione Regionale Territorio e Urbanistica*

Area 2B.5

Urbanistica e Beni Ambientali Centro

## PARERE

favorevole alla variante al P.R.G. vigente da zona H2 a zona M3, per la realizzazione dell' "Ampliamento della scuola elementare Tragliata" sita in Via Tulliana, n° 49 – Municipio XIX – adottata dal Comune di Roma con delibera consiliare n° 197 del 06/12/2006.

Il Dirigente dell' Area 2B.5  
Arch. Francescopaolo Lorito

Il Direttore  
Arch. Daniele Iacovone

