



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 05/10/2007

=====

ADDI' 05/10/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

|            |             |                    |              |            |           |
|------------|-------------|--------------------|--------------|------------|-----------|
| MARRAZZO   | Pietro      | Presidente         | FICHERA      | Daniele    | Assessore |
| POMFILI    | Massimo     | Vice<br>Presidente | MANCINI      | Claudio    | "         |
| ASTORRE    | Bruno       | Assessore          | MICHELANGELO | Mario      | "         |
| BATTAGLIA  | Augusto     | "                  | NIERI        | Luigi      | "         |
| COPPOTELLI | Anna Salome | "                  | RODARO       | Giulia     | "         |
| COSTA      | Silvia      | "                  | TIBALDI      | Alessandra | "         |
| DALIA      | Francesco   | "                  | VALENTINI    | Daniela    | "         |
| DE ANGELIS | Francesco   | "                  | ZARATTI      | Filiberto  | "         |
| DI STEFANO | Marco       | "                  |              |            |           |

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

\*\*\*\*\* CHISSIS

ASSENTI: POMFILI - COSTA - DE ANGELIS - MANCINI - MICHELANGELO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 747

Oggetto:

Atto di indirizzo per realizzare il Polo regionale nella città di Roma.



744 - 5 OTT. 2007 *llh*

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per realizzare il Polo regionale nella città di Roma.



## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio di concerto con l'Assessore al Bilancio, Programmazione economico-finanziaria e partecipazione;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni e integrazioni recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";

**CONSIDERATO** che il Documento di programmazione economica della Regione Lazio 2006/2008 approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 865/2005, al punto 4.5 prevede, tra l'altro, alla voce "Gestione del demanio e del patrimonio regionale" la razionalizzazione della spesa e delle ubicazioni degli uffici regionali attraverso la creazione di "Poli Regionali Territoriali";

**CONSIDERATO** che con determinazione dirigenziale n. A2471 del 25/07/06 è stato affidato all'Università di Cassino incarico per una ricerca industriale, intesa quale ricerca pianificata del territorio regionale comprensivo dello studio di fattibilità tecnica preliminare per la realizzazione del Polo regionale nella città di Roma;

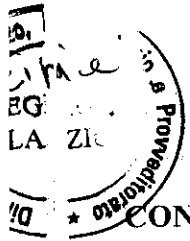
**PRESO ATTO** dello studio di fattibilità tecnica preliminare elaborato dall'Università di Cassino, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 5 al Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 21 del 30 luglio 2007, al fine di individuare le strategie più idonee per la realizzazione del Polo regionale nella città di Roma, nel quale l'amministrazione possa accorpate tutti i propri uffici;

**ATTESO** che dal citato studio sono emerse diverse soluzioni di accentramento di tutti gli uffici regionali dislocati nelle diverse sedi della città, ivi compreso il Consiglio regionale di proprietà della Regione Lazio;

**CONSIDERATO** che per ognuna delle ipotetiche soluzioni proposte, l'Università di Cassino ha realizzato un quadro descrittivo di fattibilità tecnica, giuridica, economica, ambientale e sociale, con annessi report di ricerca, studio di fattibilità tecnica dell'intervento proposto e studio di fattibilità economico-finanziario del progetto di creazione del polo unico regionale;



747 - 5 OTT. 2007 *ll*



**CONSIDERATO** che con l'articolo 26 della legge regionale 28 dicembre 2006 n. 27 recante "legge finanziaria regionale per l'esercizio 2007", sono state dettate ulteriori misure straordinarie per migliorare la funzionalità delle strutture istituzionali del Consiglio regionale;

**RITENUTO** comunque necessario realizzare il citato Polo regionale nella città di Roma riferito agli uffici della Giunta regionale, al fine di razionalizzare i costi afferenti le attuali locazioni passive degli immobili adibiti ad uso ufficio;

**RITENUTO** opportuno, rispetto alle varie opzioni proposte nello studio elaborato dall'Università di Cassino, concentrare l'aggregazione degli uffici istituzionali della Giunta regionale presso la sede attuale e principale di Via C.Colombo n. 212, anche al fine di non perdere le condizioni vantaggiose derivanti dal contratto di affitto, a canone agevolato - fino al 2009 e con la possibilità di futuro acquisto ad un prezzo pari al 50% del prezzo di mercato, decurtati gli interventi di manutenzione straordinaria realizzati sull'immobile in data antecedente alla stipula della convenzione con l'Agenzia del Demanio;

**ATTESA** la necessità di verificare la validità delle conclusioni del sopra richiamato studio dell'Università di Cassino anche alla luce di quanto previsto dal citato articolo 26 della legge regionale 27/2006 e di individuare le più opportune procedure per dare concreta attuazione alla realizzazione del polo, nonché definire le modalità attraverso le quali reperire le risorse finanziarie necessarie;

**PRESO ATTO** che in attuazione dell'articolo 24 della legge regionale 7 giugno 1999, n. 6 è stata costituita la società "Agenzia regionale per gli investimenti e lo sviluppo del Lazio - Sviluppo Lazio S.p.A." con capitale a maggioranza regionale;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 1, comma 78 della legge regionale 18 settembre 2006, n. 10, l'amministrazione regionale è autorizzata ad acquisire sino al 100% delle quote di capitale sociale dell'Agenzia Sviluppo Lazio S.p.A. prevedendo, nel contempo, lo stanziamento delle somme necessarie alla suddetta operazione;

**TENUTO CONTO** che con deliberazione della Giunta regionale 23 dicembre 2006, n. 945, è stata data attuazione alla citata legge regionale 18 settembre 2006, n. 10 art. 1 comma 78;

**RITENUTO** opportuno incaricare il Direttore del Dipartimento Istituzionale ed il Direttore del Dipartimento Economico e Occupazionale, ciascuno per la propria competenza, a porre in essere tutti gli atti necessari a definire e proporre alla Giunta regionale, le soluzioni più vantaggiose per la Regione Lazio per realizzare il polo nella città di Roma ivi comprese le modalità per il reperimento delle risorse finanziarie necessarie allo scopo avvalendosi del supporto tecnico di Sviluppo Lazio S.p.A.;

**ATTESO** che il presente atto deliberativo non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali



747 - 5 OTT. 2007

ll

all'unanimità



**DELIBERA**

Le premesse formano parte integrante del presente provvedimento,

- a) di realizzare il polo regionale nella città di Roma presso il nucleo centrale dell'attuale sede istituzionale di Via C. Colombo n. 212;
- b) di autorizzare il Direttore del Dipartimento Istituzionale ed il Direttore del Dipartimento Economico e Occupazionale, ciascuno per la propria competenza, a porre in essere tutti gli atti necessari a definire e proporre alla Giunta regionale, le soluzioni più vantaggiose per la Regione Lazio per realizzare il polo nella città di Roma ivi comprese le modalità per il reperimento delle risorse finanziarie necessarie allo scopo avvalendosi del supporto tecnico di Sviluppo Lazio S.p.A.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

5 OTT. 2007



15/10/07  
A2  
11