



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14/09/2007

=====

ADDI' 14/09/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

YARRAZZO	Pietro	Presidente	PTCHERRA	Daniele	Assessore
		Vice			
POMPLI	Massimo	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELE	Mario	"
BATTAGLIA	Augusto	"	NIERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI STEFANO	Marco	"	ZARATTI	Filiberto	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUP'

***** OMISSIS

ASSENTI: COSTA - DE ANGELIS - DI STEFANO - MANCINI MICHELANGELE - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 691

Oggetto:

Comune di Cricolo Romano (VI). Variante all'art. 18 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale. Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 19.09.2005. Diniego di approvazione.





691 14 SET. 2007 *ly*

Oggetto. Comune di Oriolo Romano (Vt).
Variante all'art. 18 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale.
Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 19.09.2005.
Diniego di approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

VISTA la legge urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. 15.01.1972, n. 8;
VISTA la L.R. 05.09.1972, n. 8 e s.m.i.;
VISTA la L.R. 12.06.1975, n. 72 e s.m.i.;
VISTO l'art. 16 della L.R. 22 dicembre 1999, n. 38;
VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6.09.2002 e s.m.i.;

Premesso che il Comune di Oriolo Romano (Vt) è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 6121 del 29.12.1977 e di successiva Variante Generale approvata con D.G.R. n. 828 del 5.09.2003;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 19.09.2005 con la quale il Comune di Oriolo Romano (Vt) ha adottato la variante all'art. 18 delle N.T.A. del proprio P.R.G.;

Considerato che gli atti e gli elaborati relativi alla variante di che trattasi, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, Direzione Territorio e Urbanistica, sono stati sottoposti all'esame del Comitato Regionale per il Territorio;

Visto il voto n. 124/2, reso nell'adunanza del 18.01.2007, che si allega alla presente delibera quale parte integrante (Allegato A), con il quale il predetto Consesso ha espresso il parere che la variante urbanistica in argomento non sia meritevole di approvazione per i motivi nel voto stesso specificati;

Considerato che appare opportuno fare proprio il succitato voto del C.R.p.T.;

Ritenuto che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità





691 14 SET. 2007 *lls*

DELIBERA

Di non approvare la Variante all'art. 18 delle N.T.A. del P.R.G del Comune di Oriolo Romano (Vt), adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 19.09.2005, per le motivazioni contenute nel voto n. 124/2 reso nell'adunanza del 18/01/2007 dal Comitato Regionale per il Territorio, che costituisce parte integrante della presente delibera quale **allegato A**.

L'**Allegato A** è vistato dal Dirigente dell'Area 2B.04 Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord (Prov. VT - RI e Ambito Lacuale Nord).

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI





REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Comitato Regionale per il Territorio

ALLEG. alla DELIB. N. 691 *lu*
DEL 14 SET. 2007

Arch. **Demetrio Carini**
[Signature]

COMITATO REGIONALE IL TERRITORIO
VOTO N. 124/2, DEL 18 GENNAIO 2007

ALLEGATO A

OGGETTO: Comune di Oriolo Romano (VT)
Variante all'art.18 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale.
Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 19/09/2005.



IL COMITATO

PREMESSO

Con nota n°1012 del 17/02/06 (ns. prot. n°29340 del 21/02/06) il Comune di Oriolo Romano ha inviato la documentazione a corredo della domanda di approvazione all'art.18 delle N.T.A. del vigente P.R.G.

Con nota n°29340 del 27/02/06 l'Area Amministrativa di supporto, ha accertato la completezza degli atti amministrativi.

Il Comune di Oriolo Romano, dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n. 828 del 05/09/2003, ha adottato, con D.C.C. n. 47 del 19/09/2005, la variante all'art.18 delle N.T.A. del P.R.G.

A seguito della pubblicazione della Variante in argomento, non sono state presentate osservazioni così come attestato dalla deliberazione consiliare n. 4 del 19/01/2006.

La documentazione a corredo di detta Variante normativa si compone dei seguenti atti amministrativi:

- D.C.C. n. 47 del 19/09/2005 di adozione della Variante;
- D.C.C. n. 4 del 19/01/2006 di presa d'atto che non sono state presentate osservazioni;
- certificati di avvenuta pubblicazione;
- registro protocollo delle osservazioni.



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Comitato Regionale per il Territorio

CONSIDERATO

L'art. 18 delle N.T.A. del P.R.G. del comune di Oriolo Romano regola l'utilizzazione delle aree classificate *Zona E Agricola*, suddividendola in *Sottozona E1 Agricola normale* e *Sottozona E2 Agricola paesistica*.

La variante normativa adottata con D.C.C. 47/05 si propone di sostituire il comma 10 dell'art.18 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Oriolo Romano con un nuovo comma, che recita:

"Ferme restando le norme che regolano la nuova edificazione nella zona E1, ai soli fini del mantenimento dei fondi agricoli, quando i conduttori agricoli svolgono attività collaterali di carattere artigianale compatibili con il rispetto dell'ambiente circostante è ammessa la possibilità del mantenimento di tale attività in deroga alle precedenti norme esclusivamente quando sono raggiunte le seguenti condizioni:

- a) *l'attività artigianale si svolga all'interno dell'unità costruttiva dove risiede il conduttore del fondo agricolo;*
- b) *la medesima attività sia regolarmente esercitata da data precedente alla data di adozione del presente piano regolatore vigente, e cioè 9 gennaio 1996;*
- c) *l'attività artigianale sia svolta all'interno di manufatti anche oggetto di condono edilizio, ma realizzati in data precedente alla data di adozione del presente piano regolatore, e cioè 9 gennaio 1996;*
- d) *l'attività artigianale svolta non comporti emissione di fumi o scarichi reflui inquinanti.*

La modifica proposta risulta, da un confronto con la L.R.38/99, Titolo IV, Capo II, in contrasto con le normative relative alle Zone Agricole, in particolare per quanto attiene le destinazioni compatibili con tale classificazione urbanistica. La fissazione del termine del 9 gennaio 1996, adozione del P.R.G. vigente, inoltre, non trova ragione d'essere in quanto non risponde a criteri fissati dalla normativa vigente.

Da quanto sopra si ritiene che la proposta di Variante all'art. 18 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale di Oriolo Romano si pone in contrasto con le normative vigenti in quanto si verrebbero a creare delle non meglio specificate *attività collaterali* non strettamente legate alla conduzione del fondo e si presupporrebbe la regolarizzazione del cambio di destinazione d'uso in deroga alle normali procedure.

E' consuetudine salvaguardare le zone agricole, al fine del recupero alla destinazione primaria e, nello specifico, per operare una corretta salvaguardia, si



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Comitato Regionale per il Territorio

potrebbero incoraggiare gli Operatori, al trasferimento delle attività artigianali preesistenti, in zonizzazioni urbanisticamente idonee, tramite agevolazioni concertate.

In ragione di quanto sopra considerato ed al fine di una maggiore salvaguardia del territorio comunale, nonché del rispetto dei limiti fissati dalla legislazione nazionale e regionale, il "Comitato Regionale per il Territorio" è del

Parere

che la Variante al P.R.G. del Comune di Oriolo Romano, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 19/09/2005, non sia meritevole, ai soli fini urbanistici, di approvazione regionale e che venga restituita all'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 1 della L. 765/67.

f.to Il Segretario del C.R.p.T.
arch. Lucio ZOPPINI

f.to Il Presidente del C.R.p.T.
arch. Paolo RAVALDINI

