

645 - 3 AGO. 2007 *lus*

**OGGETTO:** Atto di indirizzo. Autorizzazione alla sublocazione dell'immobile ubicato in Roma, via del Pescaccio nn. 96/98 ai sensi dell'articolo 3 del contratto di locazione sottoscritto tra la Aldo 2001 s.r.l. e la Regione Lazio.

## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio;



**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale";

**VISTA** la legge 27 luglio 1978, n. 392 Titolo I, Capo II, inerente la disciplina della locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione;

**PRESO ATTO** della determinazione n.A0686 del 10.03.2005 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di locazione - sottoscritto e registrato in data 22 aprile 2005 - tra la Aldo 2001 s.r.l. e la Regione Lazio per l'immobile ubicato in Roma, via del Pescaccio nn. 96-98.

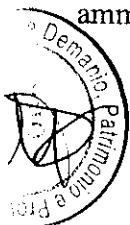
**CONSTATATO** che il contratto di cui sopra ha previsto all'art. 3, la facoltà per il Conduttore, a norma dell'art 36 della Legge 392/78, di sublocare, in tutto o in parte, l'immobile a Società, Enti strumentali od Agenzie controllate e/o partecipati/e dalla stessa Regione Lazio, previa preventiva comunicazione scritta al Locatore e soltanto per i fini istituzionali;

**PRESO ATTO** che a fronte delle ripetute richieste dell'ASTRAL S.p.A- Azienda Strade Lazio- e dell'AREMOL - Agenzia Regionale per la mobilità - di sopperire alla carenza di spazi operativi delle loro strutture, si è reso necessario assicurare la disponibilità di sedi idonee allo svolgimento delle attività istituzionali nell'ambito del predetto compendio;

**PRESO ATTO** delle richieste pervenute dall' A.R.P.-Agenzia Regionale per i Parchi-, di assegnazione di idonei spazi da destinare ai propri uffici, in virtù dell'ultimo comma dell'articolo 2 dello Statuto dell'A.R.P. che stabilisce che la Regione Lazio deve assicurare all'Agenzia una sede appropriata per lo svolgimento delle attività previste;

**PRESO ATTO** altresì della nota del Corpo Forestale, con cui viene richiesto alla Regione Lazio di fornire spazi ad uso uffici delle sedi di servizio dei Coordinamenti Provinciali del Corpo Forestale dello Stato, ai sensi della convenzione tra la Regione Lazio ed il Ministero delle Politiche agricole e forestali;

**TENUTO CONTO** che nel rispetto del principio dell'economicità e della trasparenza amministrativa e contabile, l'attivazione dell'istituto della sublocazione consente alla Regione il



645 - 3 AGO. 2007 *lu*

parziale recupero degli oneri economici derivanti dal contratto di locazione dell'immobile, attraverso una corretta ripartizione dei costi tra gli effettivi utilizzatori dei locali;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno esercitare la facoltà prevista dal citato art. 3 del contratto al fine di procedere alla sublocazione dell'immobile ad Agenzie e Enti strumentali della Regione già indicati nella deliberazione della Giunta regionale n. 307/2003, individuando quale criterio per la determinazione del canone di sublocazione un importo proporzionale alla quota-parte di superficie occupata;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non rientra nel novero dei provvedimenti da sottoporre a preventiva concertazione con le Parti Sociali;

all'unanimità

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante della presente deliberazione

- di autorizzare il Direttore Vicario del Dipartimento Istituzionale:
  - a) ad esercitare la facoltà prevista dall'articolo 3 del contratto di locazione -sottoscritto e registrato in data 22 aprile 2005 tra la Aldo 2001 s.r.l. e la Regione Lazio, per l'immobile ubicato in Roma, via del Pescaccio nn. 96-98 – in virtù del quale si offre la possibilità per il Conduttore, a norma dell'art 36 della Legge 392/78, di sublocare, parte dell'immobile già condotto in locazione dalla Regione Lazio a favore dell'ASTRAL ed dell' AREMOL per lo svolgimento dei propri i fini istituzionali;
  - b) ad assegnare, nel medesimo compendio immobiliare, in comodato d'uso gratuito idonei spazi per l'esercizio dei propri compiti istituzionali:
    - al Corpo Forestale dello Stato in virtù della convenzione stipulata tra la Regione Lazio ed il Ministero delle Politiche agricole e forestali;
    - all'A.R.P. ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 2 del proprio Statuto.

Il Direttore del Dipartimento istituzionale, giusta decreto del Presidente della Giunta Regionale n. T0546 del 02/11/05, porrà in essere tutti gli atti di gestione conseguenti.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

10 AGO. 2007

